



## BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 070/10

**Federführung:**

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft  
Referat Nachhaltige Stadtentwicklung

**Sachbearbeitung:**

Schneider, Veronica

**Datum:**

16.02.2010

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt  
Gemeinderat

**Sitzungsdatum**

06.05.2010  
12.05.2010

**Sitzungsart**

ÖFFENTLICH  
ÖFFENTLICH

**Betreff:**

Neubau Kinder- und Familienzentrum Hartenecker Höhe, Anna-Neff-Straße 1  
1. Baubeschluss  
2. Vergabebeschlüsse 1. Ausschreibungspaket

**Bezug:**

Vorlage Nr. 013/09 Raumprogramm

**Anlagen:**

Anlage 1 - Kostenübersicht  
Anlage 2 - Folgekostenberechnung

**Beschlussvorschlag:**

**1. Baubeschluss**

Dem Neubau des Kinder- und Familienzentrums in der ehemaligen Turnhalle der Flakhalle sowie der Renovierung des Bestandsgebäudes wird auf der Grundlage des am 19.03.2009 im Ausschuss Bauen, Technik, Umwelt beschlossenen Raumprogramms (Vorlage 013/09) mit Gesamtkosten in Höhe von 3,44 Mio. EUR incl. 19 % Mehrwertsteuer zugestimmt. Der Gemeinderat nimmt von den künftigen jährlichen Folgekosten von 556.000.-- EUR Kenntnis.

**2. Vergabebeschlüsse 1. Ausschreibungspaket**

Folgenden Vergaben von Bauarbeiten für den Neubau des Kinder- und Familienzentrums in der ehemaligen Turnhalle der Flakkaserne sowie der Renovierung des Bestandsgebäudes wird zugestimmt (in den Vergabesummen sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten).

	Gewerk	Firma	Vergabesumme inkl. 19 % MwSt.
2.1	Rohbauarbeiten	Karl Köhler Bauunternehmung Jahnstr. 25 74354 Besigheim	116.000 EUR
2.2	Holzbauarbeiten	Holzbau Link Monreposstr. 79 71634 Ludwigsburg	350.000 EUR
2.3	Verglasungsarbeiten/Sonnenschutz	Andreas Keller Fensterbau Siemensstr. 6	248.000 EUR

	Gewerk	Firma	Vergabesumme inkl. 19 % MwSt.
		74385 Pleidelsheim	
2.4	Lüftungsanlage	Mesch Carl-Benz-Str. 46 73235 Weilheim-Teck	122.000 EUR
2.5	Sanitärarbeiten	Schmid Marbacher Weg 76 74321 Bietigheim-Bissingen	142.000 EUR
2.6	Elektroarbeiten	Schlagenhauf GmbH Ludwig-Lutz-Str. 8 73479 Ellwangen	182.000 EUR

Die Gewerke Gerüstbau, Dachdeckerarbeiten, Dachoberlichter, Flaschnerarbeiten, Stahlbauarbeiten, Heizungsanlage, Blitzschutz und Aufzug werden in der Zuständigkeit der Verwaltung vergeben.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die noch ausstehenden Vergaben (Ausschreibungspaket 2) in der Zuständigkeit des Ausschusses Bauen, Technik, Umwelt zu beschließen.  
→ siehe Kostenübersicht – Anlage 1 – noch ausstehende Gewerke.

### **Sachverhalt/Begründung:**

#### **1. Baubeschluss**

Das Raumprogramm für das Kinder- und Familienzentrum sowie die Vergabe der dafür notwendigen Architektenleistung wurde in der Beratungsfolge der Ausschüsse Bildung, Sport und Soziales am 13.03.2009, Bauen, Technik und Umwelt am 19.03.2009 sowie Wirtschaft, Kultur und Verwaltung am 31.03.2009 beschlossen (Vorlage Nr. 013/09). Der Vergabebeschluss für die Tragwerksplanung erfolgte im Ausschuss Bauen, Technik und Umwelt am 16.07.2009 (Vorlage Nr. 309/09).

Die Baukosten in Höhe bis zu 3,5 Mio. EUR beinhalten Gesamtbaukosten sowie die Kosten für Außenanlagen und Möblierung, die von den zuständigen Fachbereichen als Schätzung vorliegen. Die Finanzierung erfolgt außerhalb des städtischen Haushalts über die Sonderrechnung Hartenecker Höhe.

Der Bauantrag wurde am 1. Februar 2010 genehmigt. Daraufhin erfolgten im Vorfeld bereits die Abbrucharbeiten als vorgezogene Maßnahme. Es ist geplant, mit den Rohbauarbeiten im Juni zu beginnen. Das 2. Ausschreibungspaket wird voraussichtlich im Herbst 2010 vergeben.

Der Antrag auf Zuschüsse für den U3-Ausbau wurde vom Regierungspräsidium positiv beschieden. Es wird ein Zuschuss in Höhe von 240.000,- EUR gewährt.

#### **2. Vergabebeschlüsse 1. Ausschreibungspaket**

Am 20. Februar 2010 wurden die Arbeiten öffentlich in der Stuttgarter Zeitung und der Ludwigsburger Kreiszeitung ausgeschrieben. Die Submission fand am 16. März 2010 statt. Von den öffentlich ausgeschrieben Gewerken fallen 6 Gewerke in die Zuständigkeit des Ausschusses Bauen, Technik, Umwelt

Die Ergebnisse der Ausschreibung liegen im Rahmen der Kostenschätzung.

### 2.1 Rohbauarbeiten:

Die Angebotsunterlagen wurden von 9 Firmen angefordert. Zur Submission am 16. März 2010 lagen 7 Angebote vor. Alle 7 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme incl. 19 % MwSt.:

1. Fa. Karl Köhler, Besigheim	110.194,04 Euro	100,0 %
2. Fa. H + B Haag, Leonberg	114.738,57 Euro	104,1 %
3. Fa. Walter Schmid, Freiberg	123.794,03 Euro	112,3 %
4. Fa. Karl Wildermuth, Bietigheim-Bissingen	124.528,29 Euro	113,0 %
5. Fa. Wilhelm Keller, Denkendorf	125.275,52 Euro	113,7 %
6. Fa. Ralf Vogt, Korb	126.771,30 Euro	115,0 %
7. Fa. Josef Staudinger, Lauffen	127.559,67 Euro	115,8 %

Die Firma Karl Köhler hat das günstigste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der Vergabe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

### 2.2 Holzbauarbeiten:

Die Angebotsunterlagen wurden von 6 Firmen angefordert. Zur Submission am 16. März 2010 lagen 5 Angebote vor. Alle 5 Angebote sind gültig. Zusätzlich wurden 2 Nebenangebote abgegeben, die ebenfalls gewertet werden konnten.

Geprüfte Angebotssumme incl. 19 % MwSt.:

1. Fa. Holzbau Link, Ludwigsburg	333.479,29 Euro	100,0 %
2. Fa. Holzbau Lang, Michelfeld	349.676,91 Euro	104,9 %
3. Fa. Pfeiffer Zimmerei, Sachsenheim	362.240,52 Euro	108,6 %
4. Fa. Holzbau Kapfenstein, Ludwigsburg	393.418,17 Euro	118,0 %
5. Fa. Holzbau Striegel, Ludwigsburg	527.866,01 Euro	158,3 %

Die Firma Holzbau Link hat unter Berücksichtigung des Nebenangebots das günstigste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der Vergabe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

### 2.3 Verglasungsarbeiten/Sonnenschutz

Die Angebotsunterlagen wurden von 3 Firmen angefordert. Zur Submission am 16. März 2010 lagen 2 Angebote vor. Beide Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme incl. 19 % MwSt.:

1. Fa. Keller Fensterbau, Pleidelsheim	230.050,80 Euro	100,0 %
--	-----------------	---------

2. Fa. Strobel, Ludwigsburg 245.307,31 Euro 106,6 %

Die Firma Keller hat das günstigste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der Vergabe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

#### 2.4 Lüftungsanlage

Die Angebotsunterlagen wurden von 3 Firmen angefordert. Zur Submission am 16. März 2010 lagen 3 Angebote vor. Alle 3 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme incl. 19 % MwSt.:

1. Fa. Mesch, Weilheim-Teck	116.200,10 Euro	100,0 %
2. Fa. KWK, Lauffen	126.640,04 Euro	109,0 %
3. Fa. Pullmann, Brackenheim	127.701,78 Euro	109,9 %

Die Firma Mesch hat das günstigste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der Vergabe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

#### 2.5 Sanitärarbeiten

Die Angebotsunterlagen wurden von 5 Firmen angefordert. Zur Submission am 16. März 2010 lagen 2 Angebote vor. Beide Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme incl. 19 % MwSt.:

1. Fa. Schmid, Bietigheim-Bissingen	135.377,45 Euro	100,0 %
2. Fa. Philipp, Asperg	140.716,17 Euro	103,9 %

Die Firma Schmid hat das günstigste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der Vergabe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

#### 2.6 Elektroarbeiten

Die Angebotsunterlagen wurden von 3 Firmen angefordert. Zur Submission am 16. März 2010 lag 1 Angebot vor.

Geprüfte Angebotssumme incl. 19 % MwSt.:

1. Fa. Schlagenhauf, Ellwangen	172.748,00 Euro	100,0 %
--------------------------------	-----------------	---------

Die Fa. Schlagenhauf hat ein wirtschaftliches Angebot abgegeben. Die Auftragssumme ist innerhalb des in der Kostenberechnung vorgesehenen Ansatz. In der Vergabe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

**Unterschriften:**

**Mathias Weisser**

**Peter Fazekas**

**Verteiler:**

FB 14, FB 20, FB 48, FB 60, FB 61