



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

Referat Nachhaltige Stadtentwicklung

VORL.NR. 083/10

Sachbearbeitung:

Anngret Deimel

Datum:

07.04.2010

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt
Gemeinderat

Sitzungsdatum

22.04.2010
12.05.2010

Sitzungsart

ÖFFENTLICH
ÖFFENTLICH

Betreff:

Beginn Vorbereitende Untersuchungen gem. § 141 BauGB für das künftige Sanierungsgebiet "Untere Stadt"

Bezug:

Anlagen: Plan Geltungsbereich vorbereitende Untersuchungen gem. § 141 BauGB „Untere Stadt“

Beschlussvorschlag:

1. Das Referat Nachhaltige Stadtentwicklung wird beauftragt, für das künftige Sanierungsgebiet ASP „Untere Stadt“ Vorbereitende Untersuchungen gem. § 141 BauGB durchzuführen. Maßgebend ist der Lageplan des Fachbereichs Stadtplanung und Vermessung vom Oktober 2009, der als Anlage beigelegt ist.
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen und dabei auf die Auskunftspflicht nach § 138 BauGB hinzuweisen.
3. Zur Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen wird die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH beauftragt.
4. Die derzeit bei der Fipo 2.6151.9690.000 gesperrten Mittel werden in Höhe von 25.000€

Sachverhalt/Begründung:

Aufgrund des sich abzeichnenden negativen Trends im Bereich des Einzelhandels und um die „Untere Stadt“ als Wohn-, Freizeit und Kulturstandort zu stärken, hat das Referat Nachhaltige Stadtentwicklung bereits 2007 für das Programmjahr 2008 einen Antrag auf Aufnahme des Bereichs „Untere Stadt“ in das Bund-Länder-Programm „Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf“ beim Regierungspräsidium Stuttgart gestellt.

Diesem Antrag wurde nicht entsprochen.

Deshalb wurde für das Programmjahr 2009 im damals neu aufgelegte Bund-Länder-Sanierungsprogramm ASP „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ erneut ein Aufnahmeantrag gestellt. Auch dieser wurde negativ entschieden.

Der Aufnahmeantrag wurde im Herbst 2009 aktualisiert und vor dem Hintergrund der dramatischen Entwicklung im Marstallcenter für das Programmjahr 2010 fristgerecht wieder

gestellt.

Die jetzt beabsichtigten Vorbereitenden Untersuchungen gem. § 141 BauGB dienen der Vertiefung der bereits vorliegenden Erkenntnisse über die Notwendigkeit der Sanierung, die strukturellen und städtebaulichen Verhältnisse und Zusammenhänge und zur Ermittlung der Mitwirkungsbereitschaft der Eigentümer, Mieter und Pächter im Untersuchungsbereich gem. § 138 BauGB.

Es muss eine Verfahrensprüfung vorgenommen werden (vereinfachtes oder umfassendes Verfahren). Das Überprüfen der bereits vorliegenden Kosten- und Finanzierungsübersicht und die Festlegung des Geltungsbereichs der Sanierungssatzung sind ebenfalls Gegenstand der Vorbereitenden Untersuchungen.

Das Referat Nachhaltige Stadtentwicklung hat für die Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen 3 Angebote von geeigneten Sanierungsträgern eingeholt. Es wurden Angebote bei der Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH, der STEG und der Kommunalentwicklung GmbH angefordert.

Die Auswertung der dann vorgelegten Angebote ergab, dass die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH (WHS) das mit Abstand günstigste Angebot abgegeben hat. Die Auftragssumme beträgt ca. 25.000 €

Es wird deshalb vorgeschlagen, die WHS mit der Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen für die „Untere Stadt“ zu beauftragen.

Es wird beantragt die im Haushalt 2010 eingestellten Haushaltsmittel auf der Finanzposition 2.6151.9690.000 zur Bewirtschaftung frei zu geben.

Unterschriften:

Albert Geiger

Anngret Deimel

Verteiler:

D I
D II
D III
R 05
FB 20
FB 60
FB 61
FB 65
FB 67
FB 17
FB 48