

FACHBEREICH
STADTPLANUNG UND VERMESSUNG

STADT LUDWIGSBURG, Postfach 249, 71602 Ludwigsburg

An die Mitglieder
des Ludwigsburger Gemeinderates

Planungsteam Ost
Gebäude: Wilhelmstraße 5
Kontakt: Herr Ralph Wilczek
Telefon: 07141 910-2764
Telefax: 07141 910-2767
E-Mail: r.wilczek@ludwigsburg.de
Internet: www.ludwigsburg.de
Zeichen: III 61-3 Wil/Je

Ludwigsburg, 16.03.2010

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei die aktualisierten Unterlagen zur Vorlage 089/10 Bebauungsplan Neckarterrasse Nr. 113/21 Entwurfs- und Offenlagebeschluss.

Aufgrund der Rechtsprüfung wurden im Wesentlichen folgende Änderungen vorgenommen (siehe Plan):

- Das festgesetzte Mischgebiet MI wurde in MI1 und MI2 unterteilt.
- Bei den 3 Geschosswohngebäuden am Sudetenring wurde die GRZ von 0,4 auf 0,3 reduziert.
- Bei den Lärmschutzmaßnahmen entlang der L 1100 wird die wirksame Höhe in der Zeichnung eingetragen.
- Der Geh- und Radweg, sowie der landwirtschaftliche Weg am Ostrand des Gebietes werden als Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung festgesetzt.

Die Änderungen haben Auswirkungen auf Planzeichnung, Text und Begründung.

Anbei erhalten Sie einen neuen DIN A3 Übersichtsplan (Anlage 1) eine neue Begründung Teil 1 (Anlage 2) in denen die Änderungen sichtbar gemacht sind.

Am kommenden Montag erhalten Sie aktualisierte Pläne und den Textteil in die Fraktionszimmer. Der Beschlusstext wird auf die überarbeiteten Unterlagen angepasst.

Für Rückfragen steht Herr Wilczek gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Martin Kurt

STADT LUDWIGSBURG, Wilhelmstraße 11, 71638 Ludwigsburg, Telefonzentrale 07141 910-0

Bankverbindung: Kreissparkasse Ludwigsburg, Kontonummer 196, BLZ 604 500 50

IBAN: DE51 6045 0050 0000 0001 96, BIC CODE: SOLADES1LGB

Bankverbindung: Volksbank Ludwigsburg, Kontonummer 480974004, BLZ 604 901 50

Bus zur Wilhelmstraße: Haltestelle Rathaus, Sprechzeiten: Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr, Do 14.00 - 18.00 Uhr