



MITTEILUNGSVORLAGE

Federführung:

FB Stadtplanung und Vermessung

VORL.NR. 146/10

Sachbearbeitung:

Burkhardt, Albrecht

Holzinger, Petra; Bauer, Daniel

Vogler, Helga; Greb, Wolfgang

Datum:

29.03.2010

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungsdatum</u>	<u>Sitzungsart</u>
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	15.04.2010	ÖFFENTLICH

Betreff: Aktualisierung des Flächennutzungsplanes von 1984

Bezug: Anfrage aus den Fraktionen des Gemeinderats

Anlagen:

1. Aktualisierter Flächennutzungsplan mit Stand 31.03.2010 (ohne Maßstab)
2. Zeichnerische Übersicht der abgeschlossenen Änderungen und Berichtigungen
3. Tabellarische Übersicht der abgeschlossenen Änderungen und Berichtigungen

Mitteilung:

Aus den Fraktionen des Gemeinderats wurde der Wunsch nach einem Abzug/Ausdruck des aktuellen Flächennutzungsplans (FNP) für die Gemarkung Ludwigsburg geäußert.

Dabei stellte sich die Problematik, dass einerseits der rechtsgültige Flächennutzungsplan des Nachbarschaftsverbandes Stuttgart, genehmigt am 3. April 1984, durch zahlreiche Einzeländerungen bzw. Berichtigungen nicht mehr aktuell ist und andererseits die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes sich noch in einem frühen Stadium befindet und kurzfristig noch nicht abgeschlossen wird.

Deshalb hat die Verwaltung den rechtsgültigen FNP aus dem Jahre 1984 aktualisiert (vgl. Anlage 1). Dabei wurden auf Grundlage des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes des Nachbarschaftsverbandes Stuttgart neben der Digitalisierung des Planes von 1984 alle bis zum Stichtag 31.03.2010 beschlossenen und genehmigten Änderungen bzw. Berichtigungen (vgl. Anlagen 2 und 3) digital eingearbeitet. Laufende oder ruhende Verfahren sind nicht berücksichtigt.

Weiterhin wurden alle aktuellen Hauptversorgungsleitungen (Wasser und Strom) sowie Schutzgebietsabgrenzungen (Wasserschutz- und Landschaftsschutzgebiete) von den zuständigen Stellen erhoben und nachrichtlich aufgenommen.

In diese Aktualisierung sind keine neuen Planungen eingeflossen, es wurden lediglich bereits im Gemeinderat beschlossene und vom Regierungspräsidium Stuttgart genehmigte Änderungen bzw. Berichtigungen eingearbeitet und in einem Plan zusammengefasst. Weitere Beschlüsse oder Genehmigungen sind hierzu nicht notwendig.

Mit dieser Aktualisierung kann dem Gemeinderat sowie interessierten Bürgerinnen und Bürgern nunmehr ein übersichtliches Planwerk, auch digital, zur Verfügung gestellt werden. Dieser Plan soll die Grundlage für die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes bilden.

Die Aktualisierung wurde durch den Fachbereich Stadtplanung und Vermessung der Stadtverwaltung bearbeitet, es sind keine weiteren Kosten entstanden.

Den Fraktionen werden Pläne in Originalgröße (Maßstab 1:10.000) zur Verfügung gestellt.

Unterschriften:

Kurt

Burkhardt

Verteiler:

D I, D II, D III, Büro OBM, R 05, FB 23, FB 48, FB 60, FB 67