



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 205/10

Sachbearbeitung:

Schneider, Veronika

Datum:

27.04.2010

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

Sitzungsdatum

20.05.2010

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff:

Grundschulareal an der Schulgasse, Neubau Verbindungsbau
Vergabeerhöhung für Architektenleistungen

Bezug:

Vorlage Nr. 270/09

Beschlussvorschlag:

Die Erhöhung der Vergabesumme für Architektenleistungen der Architekten Partnerschaft GbR (ARP), Mörikestr. 22, 70178 Stuttgart, auf der Grundlage ihres Angebotes vom 29.06.2009 und 26.04.2010 von pauschal 142.000,- EUR um 38.000,- EUR auf pauschal EUR 180.000,- inkl. 19% MWSt. wird genehmigt.

Sachverhalt/Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.11.2009 den Beschluss gefasst, bei der Uhlandschule und Anton-Bruckner-Schule eine Generalsanierung durchzuführen sowie den bestehenden Verbindungsbau abzureißen und durch einen Neubau zu ersetzen (Vorlage Nr. 270/09).

In der weiteren Planung erhöhten sich die Projektkosten zum einen durch den Ausbau der Hausmeisterwohnung, zusätzlich durch die Brandschutzsanierung der Decken sowie die Anpassung der Honorare an die neue HOAI (gültig seit August 2009) um insgesamt 370.000,- EUR.

Wie bereits im INKAS-Bericht vom 11.03.2010 erläutert, setzen sich die Kosten im Einzelnen wie folgt zusammen (Vorlage Nr. 076/10):

- Die brandschutztechnische Untersuchung der Geschossdecken der Altbauten (Uhland- und Anton-Bruckner-Schule) war zum Zeitpunkt des Grundsatzbeschlusses noch nicht angeschlossen (Vorlage Nr. 270/09).
- Die Decken wurden mit dem Gutachten vom 12.01.2010 in F0 eingestuft. Bedingt durch die Gebäudehöhe der beiden Schulgebäude fordert der Brandschutz die Ertüchtigung aller Decken in F90. Hierfür belaufen sich die Kosten auf ca. 270.000,- EUR.
- Im Rahmen der Bauvoranfrage für den Neubau Gartenstraße 14 stellte sich heraus, dass durch die Einwände der Nachbarschaft der projektierte Neubau nicht in der ursprünglich

geplanten Größe realisiert werden kann. Eine Reduzierung der Baumasse kann durch Umnutzung der Hausmeisterwohnung im Gebäude Anton-Bruckner-Schule für die zukünftige Pestalozzi-Grundschule kompensiert werden. Die Umbau- und Sanierungskosten belaufen sich auf ca. 100.000,- EUR.

Die Mehrkosten am Grundschulareal von 5.880.000,- EUR auf 6.250.000, EUR können daher durch Reduzierung der Finanzposition Gartenstraße 14 (FiPo 2.2110.9410.000-0103) finanziert werden.

Die Beauftragung des Architekturbüros ARP durch den Gemeinderat am 25.11.2009 erfolgte auf der Grundlage des Angebots vom 29.06.2009 in Höhe von 142.000,- EUR. Die oben genannten Faktoren bedingen eine Anpassung des Honorars um 38.000,- EUR auf 180.000,- EUR.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Verteiler:

FB 14, FB 20