



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 219/10

Sachbearbeitung:

Schneider, Veronica

Datum:

25.06.2010

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt
Gemeinderat

Sitzungsdatum

15.07.2010
21.07.2010

Sitzungsart

ÖFFENTLICH
ÖFFENTLICH

Betreff:

Grundschulareal an der Schulgasse,
Generalsanierung Uhlandschule und Anton-Bruckner-Schule,
Abriss und Neubau Verbindungsbau
1. Baubeschluss
2. Vergabebeschlüsse 1. Ausschreibungspaket
3. Finanzierung

Bezug:

Vorlage Nr. 270/09 und Nr. 430/09 Raumprogramm und Grundsatzbeschluss,
Vorlage Nr. 076/10 INKAS
Vorlage Nr. 205/10 Vergabeerhöhung der Architektenleistung

Anlagen:

Anlage 1: Kostenübersicht
Anlage 2: Folgekostenberechnung

Beschlussvorschlag:

1. Baubeschluss

Der Generalsanierung der Uhlandschule und Anton-Bruckner-Schule sowie dem Abriss und Neubau des Verbindungsbaus wird auf der Grundlage des am 25.11.2009 im Gemeinderat beschlossenen Raumprogramms sowie der Gesamtkosten gemäß Vorlage 076/10 (INKAS) in Höhe von 6,25 Mio. EUR inkl. 19 % MwSt. zugestimmt.

2. Vergabebeschlüsse 1. Ausschreibungspaket

Folgenden Vergaben von Bauarbeiten für den Abriss und Neubau des Verbindungsbaus der Uhlandschule und Anton-Bruckner-Schule wird zugestimmt (in den Vergabesummen sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten).

	Gewerk	Firma	Vergabesumme inkl. 19 % MwSt.
2.1	Rohbauarbeiten	Wildermuth GmbH & Co KG Carl-Benz-Str. 46 74321 Bietigheim - Bissingen	790.000 EUR

2.2	Zimmerarbeiten	Andreas Schmid Gartenstr. 62 74394 Hessigheim	120.000 EUR
2.3	Fensterbau/Sonnenschutz	Strobel GmbH Schützenstr. 11 71634 Ludwigsburg	570.000 EUR
2.4	Brandschutzelemente	Metallbau Leue & Niebuhr GmbH An der breiten Gehre 31 39638 Gardelegen	120.000 EUR
2.5	Heizung	Schmid Heizungs- und Sanitärtechnik GmbH Marbacher Weg 76 74321 Bietigheim-Bissingen	260.000 EUR
2.6	Sanitär- und Gasinstallation	S. Zimmermann GmbH Roßbachstr. 38 70499 Stuttgart	220.000 EUR
2.7	Stark- und Schwachstrom	Schlagenhauf GmbH Ludwig-Lutz-Str. 8 73479 Ellwangen	580.000 EUR

Die Gewerke Gerüstbau, Dachdeckerarbeiten, Dachabdichtungsarbeiten, Flaschnerarbeiten, Putz- und Stuckarbeiten und Blitzschutz werden in der Zuständigkeit der Verwaltung vergeben.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die noch ausstehenden Vergaben (Ausschreibungspaket 2) in der Zuständigkeit des Ausschusses Bauen, Technik, Umwelt zu beschließen.

→ Siehe Kostenübersicht – Anlage 1 – noch ausstehende Gewerke.

Sachverhalt/Begründung:

1. Baubeschluss

Das Raumprogramm für das Grundschulareal wurde in der Beratungsfolge der Ausschüsse Bildung, Sport und Soziales am 20.10.2009, Bauen, Technik und Umwelt am 05.11.2009 sowie dem Gemeinderat am 25.11.2009 beschlossen (Vorlage Nr. 270/09 und Mitteilungsvorlage Nr. 430/09) .

Wie bereits im INKAS-Bericht vom 11.03.2010 (Vorlage Nr. 076/10) und in der Vergabeerhöhung der Architektenleistung vom 20.05.2010 (Vorlage Nr. 205/10) erläutert, setzen sich die Kosten im Einzelnen wie folgt zusammen:

- Die brandschutztechnische Untersuchung der Geschossdecken der Altbauten (Uhland- und Anton-Bruckner-Schule) war zum Zeitpunkt des Grundsatzbeschlusses noch nicht abgeschlossen (Vorlage Nr. 270/09).
- Die Decken wurden mit dem Gutachten vom 12.01.2010 in F0 eingestuft. Bedingt durch die Gebäudehöhe der beiden Schulgebäude fordert der Brandschutz die Ertüchtigung aller Decken in F90. Hierfür belaufen sich die Kosten auf ca. 270.000,- EUR.

- Im Rahmen der Bauvoranfrage für den Neubau Gartenstraße 14 stellte sich heraus, dass durch die Einwände der Nachbarschaft der projektierte Neubau nicht in der ursprünglich geplanten Größe realisiert werden kann. Eine Reduzierung der Baumasse kann durch Umnutzung der Hausmeisterwohnung im Gebäude Anton-Bruckner-Schule für die zukünftige Pestalozzi-Grundschule kompensiert werden. Die Umbau- und Sanierungskosten belaufen sich auf ca. 100.000,- EUR.

Die Mehrkosten am Grundschulareal von 5.880.000,- EUR auf 6.250.000, EUR können daher durch Reduzierung der Finanzposition Gartenstraße 14 (FiPo 2.2110.9410.000-0103) finanziert werden.

Das Regierungspräsidium sowie das Amt für Vermögen und Bau unterstützen den Abrissantrag von Verbindungsbau und Pavillon. Die Generalsanierungen von Uhlandschule und Anton-Bruckner-Schule wurden anerkannt und werden gefördert. Die maximale Förderhöhe der Zuschüsse für die Generalsanierungen sowie Schulbauförderung für den Verbindungsbau wird in Kürze durch das Regierungspräsidium konkretisiert.

Der Bauantrag wurde am 6. August 2009 genehmigt. Es ist geplant, mit der Generalsanierung des Gebäudes Schulgasse 6 (bisher Uhlandschule) im August dieses Jahres zu beginnen. Im August 2011 erfolgt der Umzug der Schüler der Anton-Bruckner-Schule von Schulgasse 8 in das generalsanierte Gebäude Schulgasse 6. Im Anschluss erfolgt der Abriss und Neubau des Verbindungsbaus sowie die Generalsanierung des Gebäudes Schulgasse 8 (bisher Anton-Bruckner-Schule). Diese Arbeiten werden im August 2012 abgeschlossen sein, woraufhin die Schüler der Pestalozzischule von der Alleenstraße in das Gebäude Schulgasse 8 mit neuem Verbindungsbau umziehen.

Das 2. Ausschreibungspaket wird voraussichtlich im Dezember 2010 vergeben.

2. Vergabebeschlüsse 1. Ausschreibungspaket

Am 8. Mai 2010 wurden die Arbeiten öffentlich in der Stuttgarter Zeitung und der Ludwigsburger Kreiszeitung ausgeschrieben. Die Submission fand am 8. Juni 2010 statt.

Die Ergebnisse der Ausschreibung liegen im Rahmen der Kostenschätzung.

2.1 Rohbauarbeiten:

Die Angebotsunterlagen wurden von 13 Firmen angefordert. Zur Submission am 8. Juni 2010 lagen 6 Angebote vor. Alle 6 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1. Fa. Wildermuth GmbH & CoKG, Bietigh.-Bissingen	749.034,63 EUR	100,0 %
2. Fa. Rommel, Stuttgart	823.352,76 EUR	109,9 %
3. Fa. H + B Haag GmbH, Leonberg	846.303,68 EUR	113,0 %
4. Fa. Müller GmbH, Backnang	860.552,01 EUR	114,9 %
5. Fa. Keller GmbH & CoKG, Denkendorf	899.369,33 EUR	120,1 %
6. Fa. Schmidt GmbH, Freiberg	905.399,42 EUR	120,9 %

Die Firma Wildermuth hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der Vergabe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

2.2 Zimmerarbeiten:

Die Angebotsunterlagen wurden von 9 Firmen angefordert. Zur Submission am 8. Juni 2010 lagen 8 Angebote vor. Alle 8 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1. Fa. Andreas Schmid, Hessigheim	114.175,60 EUR	100,0 %
2. Fa. Holzbau Faller, Tamm	121.404,99 EUR	106,3 %
3. Fa. Holzbau Muny, Kornwestheim	123.940,88 EUR	108,6 %
4. Fa. A. Pfeiffer Zimmerei GmbH, Sachsenheim	126.083,00 EUR	110,4 %
5. Fa. Holzbau Link, Ludwigsburg	140.971,00 EUR	123,5 %
6. Fa. Holzbau Häfner, Großbottwar	142.215,71 EUR	124,6 %
7. Fa. Holzbau Striegel GmbH, Ludwigsburg	144.741,14 EUR	126,8 %
8. Fa. Tilo Kapfenstein, Ludwigsburg	161.221,08 EUR	141,2 %

Die Firma Schmid hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der Vergabe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

2.3 Fensterbau/Sonnenschutz:

Die Angebotsunterlagen wurden von 4 Firmen angefordert. Zur Submission am 8. Juni 2010 lagen 2 Angebote vor. Beide Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1. Fa. Strobel GmbH, Ludwigsburg	510.574,93 EUR	100,0 %
2. Fa. Andreas Keller Fensterbau GmbH, Pleidelsheim	511.840,02 EUR	100,4 %

Fa. Keller hat mehrere Positionen nicht mit Preisen versehen. Zur Vergleichbarkeit bzw. Erstellung der Bieterreihenfolge wurden hier nur die von beiden Bietern bepreisten Positionen gewertet. Die Vergabesumme an Fa. Strobel beinhaltet alle Positionen und liegt bei 570.000,- EUR.

Die Firma Strobel hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der Vergabe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

2.4 Brandschutzelemente:

Die Angebotsunterlagen wurden von 9 Firmen angefordert. Zur Submission am 8. Juni 2010 lagen 4 Angebote vor. Alle 4 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1. Fa. Metallbau Leue & Niebuhr GmbH, Gardelegen	104.730,71 EUR	100,0 %
2. Fa. Mayer Metallbau GmbH, Winnenden	155.518,72 EUR	148,5 %
3. Fa. Ladenburger Metallbau GmbH, Kornwestheim	172.481,58 EUR	164,7 %
4. Fa. Ludwig Eppe, Herrenberg	186.465,86 EUR	178,1 %

Die Firma Leue & Niebuhr hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der Vergabe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

2.5 Heizung:

Die Angebotsunterlagen wurden von 6 Firmen angefordert. Zur Submission am 8. Juni 2010 lagen 2 Angebote vor. Beide Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1. Fa. Schmid GmbH, Bietigheim-Bissingen	244.085,42 EUR	100,0 %
2. Fa. S. Zimmermann GmbH, Stuttgart	258.712,70 EUR	106,0 %

Die Firma Schmid hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der Vergabe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

2.6 Sanitär- und Gasinstallation:

Die Angebotsunterlagen wurden von 6 Firmen angefordert. Zur Submission am 8. Juni 2010 lagen 2 Angebote vor. Beide Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1. Fa. S. Zimmermann GmbH, Stuttgart	210.763,91 EUR	100,0 %
2. Fa. Schmid GmbH, Bietigheim-Bissingen	213.727,59 EUR	101,4 %

Die Firma Zimmermann hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der Vergabe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

2.7 Stark- und Schwachstrom:

Die Angebotsunterlagen wurden von 5 Firmen angefordert. Zur Submission am 8. Juni 2010 lagen 2 Angebote vor. Beide Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1. Fa. Schlagenhauf GmbH, Ellwangen	548.499,68 EUR	100,0 %
2. Fa. Noz Elektrotechnik GmbH, Ludwigsburg	608.095,19 EUR	110,9 %

Die Firma Schlagenhauf hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der Vergabe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

3. Finanzierung

Die Maßnahme ist im Finanzplan unter der Finanzposition 2.2130.9410.000-0112 mit bisher 5,88 Mio. EUR eingestellt. Die Gesamtsumme in Höhe von 6,25 Mio. EUR (Erläuterung siehe unter 1. Baubeschluss S. 2) wird im Haushalt 2011 angepasst. Die Mehrkosten für das Grundschulareal können durch Kostenreduzierung am Gebäude Gartenstraße 14 aufgefangen werden. Die für 2010 angemeldeten Mittel in Höhe von 500.000,- EUR sind auskömmlich.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Verteiler:

FB 14, FB 20, FB 60, FB 61, FB 65