

## Tischvorlage

zum TOP 1

Erweiterung Breuningerland – Weiteres Vorgehen (Vorberatung),  
Vorl.Nr. 168/10

der gemeinsamen Sitzung des  
AUSSCHUSSES FÜR BAUEN, TECHNIK UND UMWELT  
und des  
AUSSCHUSSES FÜR WIRTSCHAFT, KULTUR UND VERWALTUNG  
am Donnerstag, 29.04.2010

### Beschlussvorschlag:

In Anbetracht der Situation in der Innenstadt, insbesondere im Bereich Marstall-Center, kann der Fa. Breuninger zum jetzigen Zeitpunkt keine qualitative und quantitative Erweiterungsmöglichkeit im Sinne eines Ausbaus zugestanden werden. Die Verwaltung wird beauftragt, das begonnene Bebauungsverfahren auf dieser Basis fortzuführen.

Über die von Breuninger als Kompromiss vorgeschlagene stufenweise Erweiterung (insgesamt 8.500 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche) kann im Zeitraum der nächsten 3 - 5 Jahre erneut beraten werden, wenn sich die Situation des Marstall Center positiv geklärt hat und eine stabile Einzelhandelsentwicklung in der Innenstadt feststellbar ist. Dann wird die Änderung des Planungsrechts erneut geprüft.