



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 247/10

Sachbearbeitung:

Pflumm, Joachim

Datum:

25.06.2010

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

Sitzungsdatum

15.07.2010

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff:

Erweiterung Charlottenkrippe, Asperger Straße 39/1
- Baubeschluss

Bezug:

Vorlagen Nr. 187/09 und Nr. 405/06

Anlagen:

- Kostenberechnung
- Lageplan + Grundriss / Ansicht
- Folgekostenberechnung

Beschlussvorschlag:

Dem Bau eines Mehrzweckraumes und Bewegungsraumes mit Nebenräumen auf dem Grundstück Asperger Straße 39/1 mit Gesamtbaukosten in Höhe von 430.000,- EUR wird zugestimmt.

Für die Freiflächen wird ein Kostenansatz in Höhe von 50.000,- EUR genehmigt.

Sachverhalt/Begründung:

Die Erweiterung der Kindertageseinrichtung Charlottenkrippe mit der Einrichtung eines Raumes für die Bewegungsförderung der Kinder und auch der Elternarbeit wurde bereits 2006 genehmigt. In der Folge wurden Mischnutzungen mit der Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH für eine optimale Ausnutzung der Flächen untersucht.

Die Ergebnisse erwiesen sich jedoch als nicht wirtschaftlich. Zudem benötigt die Einrichtung dringend zusätzliche Außenspielflächen.

Vor diesem Hintergrund wurde die Planung optimiert und steht nun nach dem Abbruch der Altbebauung zur Umsetzung an.

Das Gebäude wurde an 3 Seiten als Grenzbebauung geplant und öffnet sich nach Westen zur Außenspielfläche hin. Für den Bewegungsraum sind Vorkehrungen geplant, damit die Charlottenkrippe auch entsprechend Turngeräte in dem neuen Raum einsetzen kann.

Das neue Gebäude ist energetisch optimiert geplant.

Die haustechnische Versorgung erfolgt über die Gebäude an der Wilhelmstraße.

Zur Optimierung der Außenspielflächen wird ein Flächentausch auf Pachtbasis mit den Anliegern angestrebt.

Termine:

Vorausgesetzt der Zustimmung der Gremien ist ein Baubeginn Ende August geplant.

Finanzierung:

Die Baukosten sind im Vermögenshaushalt auf der Finanzposition 2.4641.9410.000-0101 mit einer Gesamtsumme in Höhe von 430.000,-- EUR finanziert. Im Haushalt 2010 stehen Mittel in Höhe von 180.000,- EUR zur Verfügung. Die Kosten für die Freianlagen sind im Haushaltsplan 2010 auf der Finanzposition 2.4641.9410.670-0101 eingestellt.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Verteiler:

D I, D II, D III, FB 14, FB 20, FB 48, FB 67