



## BESCHLUSSVORLAGE

**Federführung:**

Referat Nachhaltige Stadtentwicklung

VORL.NR. 289/10

**Sachbearbeitung:**

Raithel, Jochen

**Datum:**

21.06.2010

**Beratungsfolge**

Gemeinderat

**Sitzungsdatum**

30.06.2010

**Sitzungsart**

ÖFFENTLICH

**Betreff:**

ENERGETIKOM - Anmietung von Flächen am geplanten Standort Solitudeallee 12/17 und weiteres Vorgehen

**Bezug:**

Vorlagen 019/09, 224/09 und 332/09

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Verwaltung wird bevollmächtigt, eine Vereinbarung mit der Firma GETRAG über die Anmietung von bis zu 400 qm Ausstellungs-, Schulungs- und Bürofläche am künftigen Standort des ENERGETIKOM in der Solitudeallee 12/17 zu den mit der Vorlage 332/09 bereits beschlossenen Konditionen abzuschließen.

2. Der Gemeinderat nimmt das Vorhaben des Vereins ENERGETIKOM zur Kenntnis, Flächen im Verwaltungsgebäude der Firma GETRAG in der Hermann-Hagenmeyer-Straße 19 als Provisorium beziehen zu wollen.

**Sachverhalt/Begründung:**

**Vorbemerkung**

Das ENERGETIKOM ist ein Kompetenzzentrum für Energie, Klimaschutz und Ökodesign. Mit öffentlichen und privatwirtschaftlichen Akteuren ist das ENERGETIKOM eine Denkfabrik für innovative Energieprojekte, die den Klimaschutz und die Energieeffizienz fördern. Die Säulen des Kompetenzzentrums sind die Erforschung und Entwicklung neuer Techniken, die Vernetzung und Unterstützung von Netzwerken, der Wissenstransfer durch innovative Fort- und Weiterbildung sowie die Information und Beratung aller Nutzer mit privatem, öffentlichem und gewerblichen Hintergrund. Mit Blick auf die nachhaltige Stadtentwicklung in Ludwigsburg, ist das als Verein organisierte ENERGETIKOM, ein Leuchtturmprojekt zur Verwirklichung der Ziele und Maßnahmen des Stadtentwicklungskonzepts.

**Bisherige Entwicklung**

Eine Brandkatastrophe zerstörte im März diesen Jahres den geplanten Standort des ENERGETIKOM, die Halle 2z im Werkzentrum West, komplett. Dadurch wurde das Projekt in seinem Fortschritt weit zurückgeworfen. Aufgrund der Dynamik, die die Konzeption des Energiekompetenzzentrums jedoch zwischenzeitlich bekommen hatte, machte man sich mit Hochdruck auf die Suche nach einer alternativen Gebäudelösung.

Neben dem Investor Max Maier bewarb sich dabei auch die Firma GETRAG - unter anderem mit dem Standort Solitudeallee 12/17. Nachdem die Firma Max Maier ihr Angebot zurückgezogen hatte, konkretisierte die Stadtverwaltung die Verhandlungen mit der Firma GETRAG in enger Abstimmung mit dem Verein ENERGETIKOM.

In der Sitzung des Gemeinderats am 12. Mai 2010 stellten Vertreter der Firma GETRAG die Standortangebote für das ENERGETIKOM vor. In der sich anschließenden Aussprache bewertete das Gremium das Angebot der GETRAG grundsätzlich positiv. Die Verwaltung wurde beauftragt, eine Beschlussvorlage zur Entscheidung über die Anmietung von bis zu 400 qm Ausstellungs-, Schulungs- und Bürofläche im Gebäude Solitudeallee 12/17 durch die Stadt zu erarbeiten.

### **Begründung**

Das Gebäude Solitudeallee 12/17 bietet als Standort für das Kompetenzzentrum ENERGETIKOM zahlreiche Vorteile. Es befindet sich in zentrumsnaher Lage mit fußläufiger Nähe zum Westausgang des Bahnhofes. Das Gebäude ist weithin gut sichtbar, es befindet sich in direkter Nähe zum Holzheizkraftwerk. Die Reaktivierung des Gebäudes stellt einen positiver Impuls für die Entwicklung und Arrondierung des städtebaulichen Umfeldes dar.

Nach Angaben der Firma GETRAG ist im Gebäude ein Nutzungsmix vorgesehen, der ein glaubwürdiges Umfeld für ein Kompetenzzentrum für Energie, Klimaschutz und Ökodesign darstellen und die Neuschaffung von Arbeitsplätzen im Bereich der Green Industry und Elektromobilität begünstigen würde. Nach derzeitigen Zeitplanungen ist davon auszugehen, dass der Standort Solitudeallee 12/17 in der ersten Hälfte 2012 bezogen werden kann.

Durch die Anmietung von bis zu 400 qm Fläche möchte die Stadtverwaltung das öffentliche Interesse im geplanten Energiekompetenzzentrum sichern. Dazu zählt die Entwicklung flexibler und multifunktional nutzbarer Ausstellungs- und Schulungsflächen sowie die Einrichtung einer dauerhaften Ausstellung mit verschiedenen Inhalten zu den Themen Energieeinsparung und Energieeffizienz sowie Elektromobilität. Zur Umsetzung dieser Maßnahmen stehen der Stadtverwaltung Finanzmittel aus dem EU-Projekt living green zur Verfügung (vgl. Vorlagen Nr. 224/09 und 332/09).

Um das für die Ludwigsburger Stadtentwicklung und die wirtschaftliche Zukunftsfähigkeit bedeutsame Projekt weiterentwickeln zu können, ist es nötig, dass die Stadtverwaltung die Entwicklung des Standortes gemeinsam mit der Firma GETRAG und dem Verein ENERGETIKOM gestaltet. In einem ersten Schritt ist es dazu notwendig, eine Absichtserklärung mit der Firma GETRAG und den beteiligten Partnern zu unterzeichnen, in der die Absicht, Flächen im Gebäude Solitudeallee 12/17 anzumieten, fixiert wird. Auf dieser Basis können dann die weiteren Planungen gemeinsam entwickelt werden.

Die Stadtverwaltung empfiehlt dem Gemeinderat daher, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen. Eine Information über den weiteren Projektverlauf erfolgt regelmäßig in den gemeinderätlichen Gremien.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Die Firma GETRAG bietet der Stadt die Anmietung von Flächen im Gebäude Solitudeallee 12/17 zum Preis von 7,50 €/qm plus Nebenkosten an. Die Stadtverwaltung plant die Anmietung von bis zu 400 qm für Ausstellungsfläche, zwei Schulungsräume sowie Bürofläche (z.B. LEA, Finanzdienstleister etc.). Dadurch entstehen jährliche Kosten in Höhe von knapp 40 TE. Es ist vorgesehen, dass die Ausgaben durch Sponsoringmittel sowie Einnahmen aus Vermietung refinanziert werden. Dies entspricht den Rahmenbedingungen des Beschlusses zur Vorlage Nr. 332/09.

### **Weiteres Vorgehen**

Um die Arbeit am Aufbau des Energiekompetenzzentrums und die Vereinsarbeit vorantreiben zu können, hat die Firma GETRAG den Beteiligten das Angebot gemacht, Räumlichkeiten im Verwaltungsgebäude in der Hermann-Hagenmeyer-Straße 19 als Zwischendomizil zu nutzen. Der Vorstand des Vereins ENERGETIKOM hat sich dafür ausgesprochen, das Angebot der Firma GETRAG anzunehmen und plant den Bezug des 3. OGs als Provisorium für das ENERGETIKOM. Nach dazu formal nötigen Beschlüssen im Vorstand des Vereins und in der Vorstandssitzung der Ludwigsburger Energieagentur (LEA) ist der Bezug des Gebäudes durch die Geschäftsstelle des ENERGETIKOM, LEA, Vertretungen der Akademie der Ingenieure und der Firmen SCD, EFG, PB Hafner sowie zwei bis drei Gründerfirmen auf Oktober vorgesehen.

Trotz des Charakters eines Provisoriums bildet der Bezug des Standorts in der Hermann-Hagenmeyer-Straße 19 eine Basis, von der aus die Aufbauarbeit des Vereins vorangetrieben werden kann. Auch die Fortführung der Beratungsleistungen der Ludwigsburger Energieagentur (LEA) ist gewährleistet. Die Einweihungsveranstaltung ist für Ende Oktober 2010 geplant.

### **Unterschriften:**

**RaitheI**

**Geiger**

#### **Verteiler:**

FB Organisation und Personal  
FB Revision  
FB Finanzen  
FB Liegenschaften  
FB Bürgerbüro Bauen  
FB Stadtplanung und Vermessung  
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft  
FB Film Medien Tourismus  
Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim  
Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH  
Ludwigsburger Energieagentur (LEA)