



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Tiefbau und Grünflächen

VORL.NR. 315/10

Sachbearbeitung:

Atz, Jochen
Wieland, Herbert
Nagel, Andrea

Datum:

30.06.2010

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

Sitzungsdatum

15.07.2010

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff:

STEP Neckarweihingen, Umgestaltung der Fährstraße im Rahmen Sanierung Ortsmitte
- Vergabebeschluss -

Bezug:

- Vorl. Nr. 085/10 STEP Neckarweihingen, Ausbau der Fährstraße, - Baubeschluss -
- Vorl. Nr. 300/09 STEP Neckarweihingen, Ausbau der Fährstraße, - Entwurfsbeschluss -
- Vorl. Nr. 378/08 Erweiterung des Sanierungsgebiets Neckarweihingen

Beschlussvorschlag:

Vergabebeschluss

Der Auftrag zur Durchführung der Umgestaltungsarbeiten Fährstraße im Zuge der Sanierung Ortsmitte Neckarweihingen wird an die Firma Wilhelm Hubele GmbH, Marbacher Straße 193 – 197, 71642 Ludwigsburg auf der Grundlage des Angebots vom 24.06.2010 vergeben.

Die Vergabesumme beträgt 145.000,-- € inklusive Mehrwertsteuer und Unvorhergesehenes.

Bei Kostenüberschreitungen wird das Gremium dann informiert, wenn die Kosten um mehr als 10 % überschritten werden.

Sachverhalt/Begründung:

Ausgangssituation

Der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt hat in seiner Sitzung vom 11.03.2010 (Vorlage Nr. 085/10) die Umgestaltung der Fährstraße im Zuge der Sanierung Ortsmitte Neckarweihingen beschlossen. Die Gesamtkosten der Maßnahme (inklusive Straßenbeleuchtung, jedoch ohne Kanalsanierungsarbeiten der SEL) wurden mit brutto 180.000,-- € genehmigt.

In der Friedrich-Keller-Straße ist seitens der Stadtentwässerung Ludwigsburg (SEL) zur Verbesserung der hydraulischen Leistungsfähigkeit des Kanalnetzes eine komplette Erneuerung (Aufdimensionierung) des Abwasserkanals vorgesehen. Aufgrund der räumlichen Nähe zur Fährstraße wurde vorgesehen, diese Bauleistungen zusammen mit der Fährstraße auszuschreiben. Auch in der Fährstraße selbst ist (vor dem Einmündungsbereich Leinpfad) eine kurze schadhafte Kanalhaltung zu erneuern.

Ausschreibung und Vergabe

Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen hat die Bauarbeiten öffentlich in 2 Losen ausgeschrieben. Das Los 1 umfasst die Straßenbauarbeiten Fährstraße sowie die Erneuerung der kurzen Kanalhaltung seitens der SEL. Das Los 2 umfasst ausschließlich die Kanalerneuerung Friedrich-Keller-Straße.

Insgesamt wurden 18 Leistungsverzeichnisse abgeholt. Bei der Submission am 26.05.2010 gingen 10 Angebote ein.

Die Angebotsergebnisse für das Los 1 „Fährstraße“ lagen zwischen 136.823,32 € bis zu 188.753,48 €.

Für das Los 2 „Kanalerneuerung Friedrich-Keller-Straße“ beliefen sich die Angebotsergebnisse von 92.286,70 € bis zu 153.636,38 €.

Preisgünstigster Bieter war die Firma Langjahr Bau GmbH aus 74366 Kirchheim/N:

Los 1 mit 136.823,32 €

Los 2 mit 92.286,70 €

Bei der Prüfung der Angebote hat sich herausgestellt, dass im Leistungsverzeichnis „Los 1 Fährstraße“ Ausschreibungsfehler vorhanden waren. Neben fehlerhaften Mengenangaben haben auch verschiedene Einzelpositionen gefehlt. Eine Vergabe auf dieser Basis hätte zu Kostenerhöhungen von bis zu 20 % geführt. In Abstimmung mit dem Fachbereich Revision wurde die Ausschreibung Los 1 Fährstraße deshalb auf der Grundlage § 26 Abs. 1 c) VOB Teil A aufgehoben.

Die Ausschreibung Los 2 „Kanalerneuerung Friedrich-Keller-Straße“ wies keine Ausschreibungsfehler auf. Dieses Los wurde seitens der SEL an die Firma Langjahr Bau GmbH, Kirchheim/N. vergeben.

Das Los 1 Fährstraße wurde im Bieterkreis erneut ausgeschrieben, diesmal in beschränktem Ausschreibungsverfahren. Den Bietern, die an der erneuten Ausschreibung Interesse bekundet hatten, wurden die entsprechend korrigierten Leistungsverzeichnisse zugestellt. Bei der erneuten Submission am 24.06.2010 gingen 9 Angebote ein:

Bieter	Angebotssumme (brutto)	v.H.
1. Hubele	147.761,54 €	100,0 %
2. Lutz Krieg	160.872,91 €	108,9 %
3. Langjahr	163.103,51 €	110,4 %
4. Lukas Gläser	167.695,16 €	113,5 %
5. A.T.S.	170.617,61 €	115,5 %
6. Schneider Bau	178.048,47 €	120,5 %
7. Wildermuth	179.297,73 €	121,3 %
8. Bauer	201.500,56 €	136,4 %
9. Lautenschlager + Kopp	243.994,23 €	165,1 %

Nach Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote wurde festgestellt, dass die Firma Hubele, Ludwigsburg, das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.

Zur Ermittlung der Vergabesumme muss der Kostenanteil SEL für die Sanierung der kurzen Kanalhaltung Fährstraße (Einmündungsbereich Leinpfad) abgezogen werden.

Die Vergabesumme stellt sich somit wie folgt dar:

Angebotssumme	147.761,54 €
<u>Abzgl. Gewerk SEL</u>	<u>- 13.162,10 €</u>
Angebotssumme Straßenbau	134.599,44 €
<u>Zzgl. Unvorhergesehenes (ca. 7,7 %)</u>	<u>10.400,56 €</u>
Vergabesumme Straßenbau	<u>145.000,00 €</u>

3. Darstellung der Gesamtkosten

Um einen korrekten Vergleich zu den im Baubeschluss genannten Gesamtkosten von 180.000,-- € zu erhalten, müssen zusätzliche Leistungen mit berücksichtigt werden, die in der Ausschreibung und in der Vergabesumme nicht enthalten sind.

Die Gesamtkostensituation stellt sich somit wie folgt dar:

Straßenbaukosten (inkl. Unvorhergesehenes)	ca.	145.000,00 €
<u>Beleuchtung (noch zu beauftragen)</u>	<u>ca.</u>	<u>10.000,00 €</u>
Gesamtkosten		<u>155.000,00 €</u>

Der Kostenrahmen liegt somit gegenüber den im Baubeschluss genannten Gesamtkosten deutlich niedriger.

Die Maßnahme wird aus Mitteln der Städtebauförderung bezuschusst. Unter Berücksichtigung dieser Förderung stellt sich die Nettohaushaltsbelastung der Stadt Ludwigsburg wie folgt dar:

Herstellungskosten		155.000,00 €
<i>(Förderrahmen (1.200 m² x 150 €/m²))</i>	<i>(180.000,00 €)</i>	
<i>(Komplementäranteil Stadt (40 % des Förderrahmens))</i>	<i>(72.000,00 €)</i>	
<u>Landeszuschuss (60 % des Förderrahmens)</u>		<u>- 108.000,00 €</u>
Nettohaushaltsbelastung Stadt Ludwigsburg		<u>47.000,00 €</u>

4. Termine / Bauablauf

Vorgesehen ist die Ausführung der Baumaßnahme von August bis Mitte November 2010.

Finanzielle Auswirkungen

FiPo: 2.6153.9650.000-1104

Gesamtkosten: 155.000,-- €

Veranschlagung: Vermögenshaushalt

HH-Ansatz: 2010: 180.000,00 € (HH-Rest aus 2009)

UVP: nicht erforderlich

Unterschriften:

K o h l e r

Verteiler:

DIII

FB 67

FB 60

FB 61

FB 14

FB 20