

Ludwigsburger Parkierungsanlagen-Gesellschaft mbH, Ludwigsburg

Lagebericht für 2009

I. Geschäftsverlauf und Lage der Gesellschaft

1. Sitzungen des Aufsichtsrats

Im Jahr 2009 fanden fünf Sitzungen des Aufsichtsrats statt.

Wichtige Beschlüsse waren unter anderem:

- Feststellung des Wirtschaftsplans 2010
- Beschluss über die Anpachtung Parkhaus Bahnhof (Westportal)

In der Sitzung des Städtischen Ausschuss für Wirtschaft, Kultur und Verwaltung vom 04.11.2008 wurde beschlossen, den bestehenden Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag zwischen der Städtischen Holding Ludwigsburg GmbH und der Ludwigsburger Parkierungsanlagen GmbH zum 31.12.2008 zu beenden und ab dem 01.01.2009 durch einen Ergebnisabführungsvertrag zu ersetzen. Hierdurch müssen die vom Aufsichtsrat der Ludwigsburger Parkierungsanlagen GmbH gefassten Beschlüsse nicht mehr vom Aufsichtsrat der Städtischen Holding Ludwigsburg GmbH beschlossen werden.

2. Geschäftsverlauf

Die laufenden Geschäfte der Gesellschaft wurden 2009 durch die Herren Hoffmann (kaufmännischer Geschäftsführer), Leban (technischer Geschäftsführer), Ronneberger (Betriebsleiter) sowie Frau Schmidt und Frau Spasic bzw. Frau Martin (Sachbearbeiterinnen) erledigt.

Für die Inanspruchnahme des technischen Geschäftsführers durch die Ludwigsburger Parkierungsanlagen GmbH hat diese der Stadt Ludwigsburg die anteiligen Kosten zu erstatten. Für die Inanspruchnahme des kaufmännischen Geschäftsführers hat die Ludwigsburger Parkierungsanlagen GmbH der Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH die anteiligen Kosten zu erstatten.

Für den Betrieb der Parkhäuser sind derzeit dreizehn Vollzeitkräfte und eine Aushilfskraft eingesetzt.

Die Einfahrten der Kurzparker haben sich 2009 im Vergleich zum Vorjahr wie folgt entwickelt:

	2009	2008	+/-	%
PH Asperger Straße	102.923	97.912	5.011	5,1
PD Bahnhofstraße	114.817	113.945	872	0,8
PH Solitude	325.829	300.716	25.113	8,4
Rathausgarage	512.081	540.699	- 28.618	- 5,3
Akademiefhofgarage	17.990	0	17.990	-
Arena-Tiefgarage	4.965	0	4.965	-
PH Bahnhof	4.207	0	4.207	-
	<u>1.082.812</u>	<u>1.053.272</u>	<u>29.540</u>	<u>2,8</u>

Die Zahl der Dauerparker betrug

	31.12.2009	31.12.2008
PH Asperger Straße	80	74
PD Bahnhofstraße	54	56
PH Solitude	100	100
Rathausgarage	100	101
Akademiefhofgarage	22	0
Arena-Tiefgarage	0	0
PH Bahnhof	4	0
	<u>360</u>	<u>331</u>

Die Umsatzerlöse 2009 sind im Vergleich zum Vorjahr von TEUR 1.533 um rund 4,7 % auf TEUR 1.605 gestiegen.

Der im Jahr 2009 vor Berücksichtigung der Verlustübernahme durch die Städtische Holding Ludwigsburg GmbH, Ludwigsburg, sonst entstandene Jahresfehlbetrag beträgt TEUR 921. Der im Wirtschaftsplan 2009 prognostizierte Jahresverlust von TEUR 952 wurde um rund TEUR 31 unterschritten.

Nach dem zwischen der Städtischen Holding Ludwigsburg GmbH und der Gesellschaft bestehenden Ergebnisabführungsvertrag hat die Städtische Holding Ludwigsburg GmbH den entstandenen Jahresfehlbetrag in voller Höhe auszugleichen.

II. Risiken

Der Geschäftsführung sind die Risiken des Unternehmens bekannt. Hierbei handelt es sich um keine bestandsgefährdenden Risiken, die die Fortführung des Unternehmens gefährden könnten. Ein Risikomanagementsystem ist erarbeitet; der Aufsichtsrat wurde hierüber informiert.

Als zukünftige Risiken für die Ergebnissituation sind neben den weiter steigenden Kapital- und Betriebskosten aufgrund der neuen Parkieranlagen insbesondere die Umsatzerlöse

zu nennen. Durch die im Zusammenhang mit den neuen Parkieranlagen nur schwer vorhersehbare Entwicklung der Auslastungszahlen und bei den Parkieranlagen der Arena und Parkhaus Bahnhof zusätzlich durch die Abhängigkeit von der Anzahl der Veranstaltungen in der Arena, kann die Ergebnisentwicklung nur bedingt vorhergesagt werden. Bei eventuellen Überlegungen zu weiteren neuen städtischen Parkieranlagen ist es zukünftig noch wichtiger, die Auslastungszahlen und entsprechend den tatsächlichen Bedarf kritisch zu prüfen.

Als Chance für eine bessere Auslastung bzw. höhere Umsätze der Parkieranlagen der Ludwigsburger Parkieranlagen GmbH können insbesondere die Erhöhung der Parkgebühren sowie eine in der Politik zur Zeit diskutierte öffentliche (gebührenpflichtige) Parkraumbewirtschaftung bisher kostenloser innerstädtischer Parkplätze angesehen werden.

III. Ausblick

Die bis Ende Februar 2010 gemachten Erfahrungen bei den neuen Parkieranlagen deuten darauf hin, dass die Umsatzziele des Wirtschaftsplanes nicht erreicht werden können. Für das Jahr 2010 wird insbesondere aufgrund der Kapital- und Betriebskosten für die neuen Parkieranlagen Akademiehofgarage, Arena und Bahnhof – welche im 4. Quartal 2009 in Betrieb gegangen sind – und der schlechten Auslastung der neuen Parkieranlagen mit einer Verschlechterung der Ergebnissituation bzw. mit einem Jahresverlust vor Verlustübernahme durch die Städtische Holding Ludwigsburg GmbH in Höhe von TEUR 1.500 gerechnet. Um einer weiteren Verschärfung der Ergebnissituation in den Folgejahren entgegenzuwirken wird über eine Erhöhung der Parkgebühren nachgedacht werden müssen.

Ludwigsburg, 02.03.2010

Ludwigsburger Parkieranlagen-Gesellschaft mbH

Die Geschäftsführung

Hoffmann

Leban