

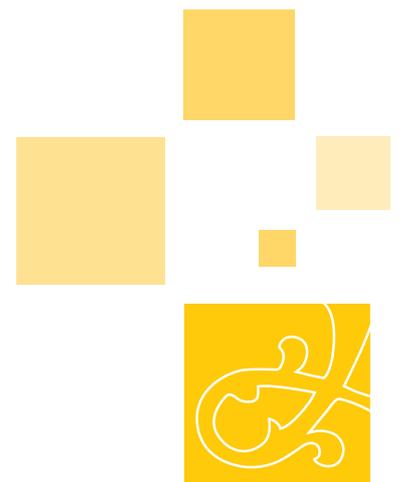


2. Kostenberechnungen

2.1 Kostenberechnung Bau

2.2 Kostenberechnung Museumsgestaltung

2.3 Folgekostenberechnung



Sanierung Eberhardtstraße 1
Kostenberechnung

Anlage 2.1

		Gewerk	Ko.ber. 05/09	Vergabesumme	
200	Herrichten/	Fernwärme	76.000 €	83.000 €	SWLB
		Elektro	28.000 €	29.000 €	ENBW
200	Erschließung	Abbruch	80.000 €	75.000 €	Fa. SER
		Entkernung	102.000 €	98.000 €	Fa.Reichert
		Sonstiges	5.000 €	5.000 €	
Summe Ko.gr. 200			291.000 €		290.000 €
300	Baukosten	Rohbau	1.696.000 €	1.940.000 €	Fa. Amos
		Zimmerer/Dachdecke	882.000 €	583.000 €	Fa. Pappé
		Gerüstbauarbeiten	50.000 €	46.000 €	
		Natursteinarbeiten	48.000 €	48.000 €	
		Fassadenbau Hof	106.000 €	102.000 €	
		Dachabdichtungsarbe	93.000 €	88.000 €	
		Flaschner	27.000 €	26.000 €	
		Putz- und Stuck	131.000 €	128.000 €	
		Fassadensanierung	48.000 €	46.000 €	
		Fliesen	28.000 €	29.000 €	
		Estrich/Sichtestrich	274.000 €	263.000 €	
		Türen	183.000 €	168.000 €	
		Tischler	161.000 €	138.000 €	
		Schließanlage	14.000 €	14.000 €	
		Akkustik	38.000 €	38.000 €	
		Sanitärtrennwände	11.000 €	10.000 €	
		Bodenbeläge	44.000 €	42.000 €	
		Fenster- und Verglasu	458.000 €	441.000 €	
		Sonnenschutz/Verdur	44.000 €	42.000 €	
		Schlosser	109.000 €	113.000 €	
		Gebäudereinigung	14.000 €	14.000 €	
		Maler	145.000 €	119.000 €	
		Trockenbau	191.000 €	208.000 €	
		Sostiges	4.000 €	5.000 €	
Summe Ko.gr. 300			4.799.000 €		4.651.000 €
400	Techn. Anlagen	Heizung	242.000 €	319.000 €	Fa. KWK
		Lüftung	143.000 €	243.000 €	Fa. KWK
		Sanitär	148.000 €	103.000 €	Fa. Schmid
		Elektro+Blitzschutz	606.000 €	582.000 €	Fa. Schlagenh
		MSR-Technik	94.000 €	104.000 €	Fa. Kieback+F
		Aufzug	112.000 €	98.000 €	
Summe Ko.gr. 400			1.345.000 €		1.449.000 €
500	Außenanlagen	Innenhof	45.000 €		45.000 €
700	Baunebenkosten		1.220.000 €		1.265.000 €
Gesamtkosten			7.700.000 €		7.700.000 €

Die bisher vergebenen Bauleistungen entsprechen ca. 64 % Gesamtkosten (ohne Baunebenkosten)

In den Gesamtkosten ist kein Budget für Unvorhergesehenes enthalten.

Museumsgestaltung Eberhardstraße 1**Kostenberechnung**

Museumsausstattung	1.100.000,00 €
Mediengestaltung	190.000,00 €
Zwischensumme	1.290.000,00 €
Fördergelder Wüstenrot	-750.000,00 €
Stadt Ludwigsburg	540.000,00 €

Ausstellungsproduktion	1.064.851,11 €
Honorar HOAI	99.088,31 €
Honorar Szenografie	23.100,00 €
Honorar Grafikdesign	55.080,00 €
Honorar Medienkonzeption	12.240,00 €
Honorare incl. Nebenkosten	189.508,31 €
Honorare brutto	225.148,89 €
Gesamtkosten	1.290.000,00 €

Folgekostenberechnung

Jahr 2013

zusätzliche Einnahmen	27.200,00 €
-----------------------	-------------

wegfallende Ausgaben	215.300,00 €
----------------------	--------------

zusätzliche Ausgaben

Miete an WBL	193.250,00 €
--------------	--------------

Gebäudekosten	207.450,00 €
---------------	--------------

Personalkosten	74.000,00 €
----------------	-------------

Mehraufwand Sachkosten Museum	20.000,00 €
-------------------------------	-------------

Saldo pro Jahr	252.200,00 €
-----------------------	---------------------