



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

Referat Nachhaltige Stadtentwicklung

VORL.NR. 348/10

Sachbearbeitung:

Anngret Deimel

Datum:

26.07.2010

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

Sitzungsdatum

07.10.2010

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff:

Sanierungsförderung Abbruch der Blöcke 21 + 23 Am Sonnenberg

Bezug:

Vorlage Nr. 090/09

Anlagen:

1 Lageplan

Beschlussvorschlag:

Der Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH, Karl-Massa-Str. 3, 71634 Ludwigsburg, wird für den Abbruch der Wohnblocks Am Sonnenberg 21+23 (Bereich Sonnenberg Südost) im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Grünbühl / Sonnenberg / Karlshöhe“ zur Vorbereitung einer Neuordnung ein Kostenersatz aus Sanierungsfördermitteln in Höhe von max. 256.000 € gewährt (städtischer Anteil 40 % =102.400 €).

Sachverhalt/Begründung:

Die mit der Vorlage Nr.: 090/09 beschlossene Mieterumsetzung in den obengenannten Gebäuden ist weitgehend abgeschlossen. Somit können die Gebäude nach dem Auszug der letzten Mietpartei abgerissen werden.

Der nun anstehende Abbruch der Wohnblöcke dient der Umsetzung des Neuordnungskonzepts des Sonnenbergs im südöstlichen Bereich (Geltungsbereich des Bebauungsplans 056/05) und entspricht den Sanierungszielen. Die von der Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH vorgelegte Kostenschätzung für den Abbruch der Gebäude beträgt 256.000 €. Der Kostenersatz erfolgt auf Nachweis der tatsächlich entstandenen Kosten bis max. 256.000 €. Die Maßnahme ist förderfähig und wird von Bund und Land mit 60 % refinanziert. Die freigelegten Grundstücke werden zeitnah bebaut.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzposition: 2.6158.9880.000-0002 ; Gesamtkosten der Maßnahme 256.000 €;
veranschlagt im Vermögenshaushalt 2010;
Haushaltsansatz 980.000 €

Unterschriften:

Deimel

Geiger

Verteiler:

DII; DIII; FB 14; FB 20; Referat OBM; FB 17; FB 61; FB 65