



MITTEILUNGSVORLAGE

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 349/10

Sachbearbeitung:

Barnert, Gabriele

Datum:

27.07.2010

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

Sitzungsdatum

16.09.2010

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff: Neubau Feuerwehr Neckarweihingen

Bezug:

Vorlagen Nr.

453/07 (Mehrfachbeauftragung Umgestaltung Ortszentrum Neckarweihingen)

245/09 (Standortentscheidung / Grundsatzbeschluss Baumaßnahmen)

Anlagen:

Planung Stand 15.07.2010

Flächenvergleich – Raumprogramm nach DIN 14092 / Planungsstand 15.07.2010

Mitteilung:

Aufgrund der gesetzlichen Sicherheitsvorgaben der Unfallkasse Baden-Württemberg (UKBW) ist ein Verbleib der Feuerwehr Neckarweihingen an dem bisherigen Standort im Rathaus Neckarweihingen nicht mehr zulässig.

Im Rahmen des STEP Neckarweihingen sind auf der Grundlage einer Mehrfachbeauftragung für die Ortsmitte Neckarweihingen mehrere Varianten für die Unterbringung der Feuerwehr entwickelt und bewertet worden. Der Gemeinderat hat am 01.07.2009 den Neubau der Feuerwehr am südlichen Platzrand mit dem späteren Umbau des Rathauses sowie einer neuen Platzgestaltung beschlossen.

Auf Basis des Vorentwurfs ist in enger Abstimmung mit den Nutzern unter Berücksichtigung der DIN-Vorgaben die Planung weiter entwickelt worden.

Der abgestimmte Entwurf wurde in einer anschließenden Planungsphase bezüglich Gestaltung und Wirtschaftlichkeit weiter optimiert. Durch Entfall des Untergeschosses und Reduzierung der Gebäudehöhe konnten Flächen reduziert werden. Der Baukörper fügt sich in seiner Maßstäblichkeit sowie Material- und Farbwahl (Putzfassade und rotes Ziegeldach) in den vorhandenen Ortskern von Neckarweihingen ein.

Ein Abgleich der nach DIN 14092 für den Neubau von Feuerwehrgerätehäusern geforderten Flächen mit dem aktuellen Planungsstand liegt der Vorlage bei.

Die Kostenberechnung der optimierten Planung liegt im Rahmen der geschätzten Baukosten (KG 200 - 400 und 700) in Höhe von 1.100.000,- EUR brutto.

Zuschüsse:

Im Januar 2010 wurde für den Neubau des Feuerwehrhauses mit zwei Stellplätzen ein Zuschussantrag nach der VwV auf Zuwendungen für Feuerwehrwesen gestellt. Am 05.07.2010 erfolgte der Bewilligungsbescheid durch das Landratsamt in Höhe von 105.000,-- EUR. Der Bewilligungszeitraum wurde bis Dezember 2013 festgesetzt.

Finanzierung:

Für den Neubau Feuerwehr Neckarweihingen sind im Haushaltsplan 2010 ff unter der Finanzposition 2.6153.9410.000-1104 insgesamt 1,1 Mio. EUR eingestellt.

Terminplan:

- August 2010 Baugesuch auf Basis beigefügter Planunterlagen
Eine Abstimmung bezüglich der Genehmigungsfähigkeit hat bereits mit dem Bürgerbüro und dem Nachbar stattgefunden.
- vorauss. November 2010 Baugenehmigung
- bis Ende 2010 Werkplanung und Ausschreibungen (1. Paket)
- Januar/Februar 2011 Baubeschluss
- ab März 2011 Baubeginn
Der Abbruch der Altbauten erfolgt unmittelbar vor Baubeginn der Neubaumaßnahme.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Verteiler:

FB 10, 14, 20, 32, R05,