



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 389/10

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

Sachbearbeitung:

Schneider, Veronica

Datum:

16.09.2010

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

Sitzungsdatum

07.10.2010

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff:

Grundschulareal an der Schulgasse,
Generalsanierung Uhlandschule und Anton-Bruckner-Schule,
Abriss und Neubau Verbindungsbau
- Vergabebeschlüsse für Trockenbau- und Natursteinarbeiten

Bezug:

Vorlagen 270/09 und 430/09 Raumprogramm und Grundsatzbeschluss
Vorlage 076/10 INKAS
Vorlage 205/10 Vergabeerhöhung der Architektenleistung
Vorlage 219/10 Baubeschluss, Vergabebeschlüsse 1. Ausschreibungspaket

Anlagen:

Anlage 1: Kostenübersicht
Anlage 2: Folgekostenberechnung

Beschlussvorschlag:

Die Vergabe der **Trockenbauarbeiten** für das Gebäude Uhlandschule an die Firma Bäuerle Stuckateure, Neuweiler Straße 9, 74395 Mundelsheim, auf der Grundlage ihres Angebotes vom 01.09.2010 mit einer Vergabesumme in Höhe von 241.000 EUR inkl. 19 % MwSt. wird genehmigt (in der Vergabesumme sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten).

Die Vergabe der **Natursteinarbeiten** an die Firma betzold + maak Baumanufaktur, Waldauer Berg 7, 98553 Hinternah, auf der Grundlage ihres Angebotes vom 01.09.2010 mit einer Vergabesumme in Höhe von 220.000 EUR inkl. 19 % MwSt. wird genehmigt (in der Vergabesumme sind ca. 10 % für Unvorhergesehenes enthalten).

Sachverhalt/Begründung:

Der Gemeinderat hat am 25.11.2009 den Grundsatzbeschluss (Vorlagen 270/09 und 430/09) und am 21.07.2010 den Baubeschluss (Vorlage 219/10) für das Grundschulareal an der Schulgasse gefasst. Mit dem Beschluss wurde der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Technik ermächtigt, weitere Bauleistungen zu vergeben. Es stehen nun weitere Vergaben an.

Vergabebeschlüsse für Trockenbau- und Natursteinarbeiten:

Die Ergebnisse der Ausschreibung liegen im Rahmen der Kostenberechnung.

Trockenbauarbeiten

Die Trockenbauarbeiten wurden im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung an 10 Firmen versendet. Zum Submissionstermin am 02.09.2010 lagen 8 Angebote vor. Alle 8 Angebote sind gültig.

1. Bäuerle, Mundelsheim	229.627,16 EUR	=	100 %
2. MH, Stuttgart	255.511,23 EUR	=	111,3 %
3. Becker, Ludwigsburg	276.545,81 EUR	=	120,4 %
4. Rienth, Winnenden	287.851,84 EUR	=	125,4 %
5. Schnabel, Ludwigsburg	303.927,67 EUR	=	132,4 %
6. Mingram, Gerlingen	306.879,58 EUR	=	133,6 %
7. Mack, Pliezhausen	345.157,12 EUR	=	150,3 %
8. Loths + Bauer, Ludwisburg	426.261,52 EUR	=	185,6 %

Die Firma Bäuerle hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der Vergabesumme sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

Natursteinarbeiten

Die Natursteinarbeiten wurden im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung an 3 Firmen versendet. Zum Submissionstermin am 02.09.2010 lagen 2 Angebote vor. Beide Angebote sind gültig.

1. betzold + maak, Hinternah	198.881,49 EUR	=	100 %
2. Heim, Stuttgart	237.018,73 EUR	=	119,2 %

Die Firma betzold + maak hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der Vergabesumme sind ca. 10 % für Unvorhergesehenes enthalten.

Das Regierungspräsidium hat die Generalsanierung des Gebäudes Uhlandschule (künftig Anton-Bruckner- Schule) anerkannt und fördert diese mit 485.000,-- EUR.

Über den Förderantrag der Generalsanierung des Gebäudes Anton-Bruckner-Schule (künftig Pestalozzischule) sowie der Förderung des neuen Verbindungsbaus wird nächstes Jahr entschieden.

Finanzierung

Die Maßnahme ist im Finanzplan unter der Finanzposition 2.2110.9410.000-0105 mit bisher 5,88 Mio. EUR eingestellt. Die am 21.07.2010 beschlossene Gesamtsumme in Höhe von 6,25 Mio. EUR wird im Haushalt 2011 angepasst. Für das Jahr 2011 ist ein Mittelabfluss von 1,6 Mio. EUR vorgesehen.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Verteiler:

FB 14, FB 20, FB 60, FB 61, FB 65