



LUDWIGSBURG

Städtebauliche Erneuerung in Ludwigsburg 2010 und 2011

Referat Nachhaltige Stadtentwicklung

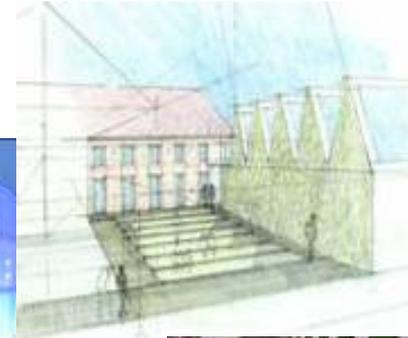
Albert Geiger

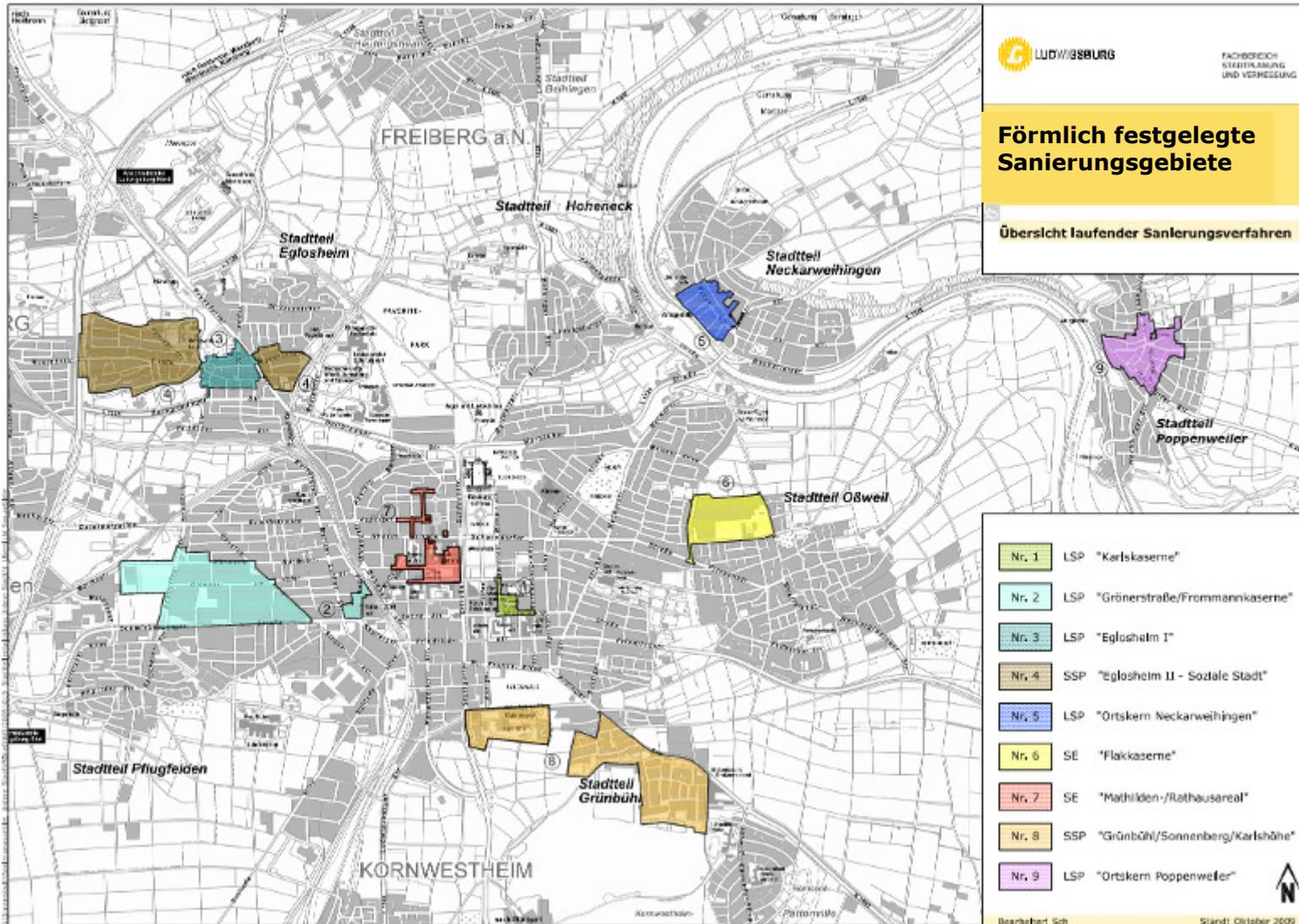
Ludwigsburg

22.09.2010



LUDWIGSBURG







Mathilden- / Rathausareal

Bewilligter Förderrahmen	11.000.000 €
Derzeit noch verfügbar	0 €
Aufstockungsantrag für 2011	8.000.000 €
Bewilligungszeitraum	bis 31.12.2013
Projektleitung	Frank Lehmpfuhl

Mathilden- / Rathausareal – Maßnahmen



- Modernisierung Akademiehof 1
- Öffentliche Tiefgarage
- Akademiehof (öffentlich)
- Sanierung Mathildenstr. 29 + 31
- Passage Ratskellergarten
- Gewächshausweg / Mathildenstraße
- Abbruch Mathildenstr. 21
- Sanierung Akademiehof 2 – 4 (Boardinghouse)

Mathilden-/ Rathausareal – Schwerpunkte in 2011

- Gastronomie Akademiehof



Mathilden- / Rathausareal - Impressionen





IVP Stadtmuseum / Mathildenareal

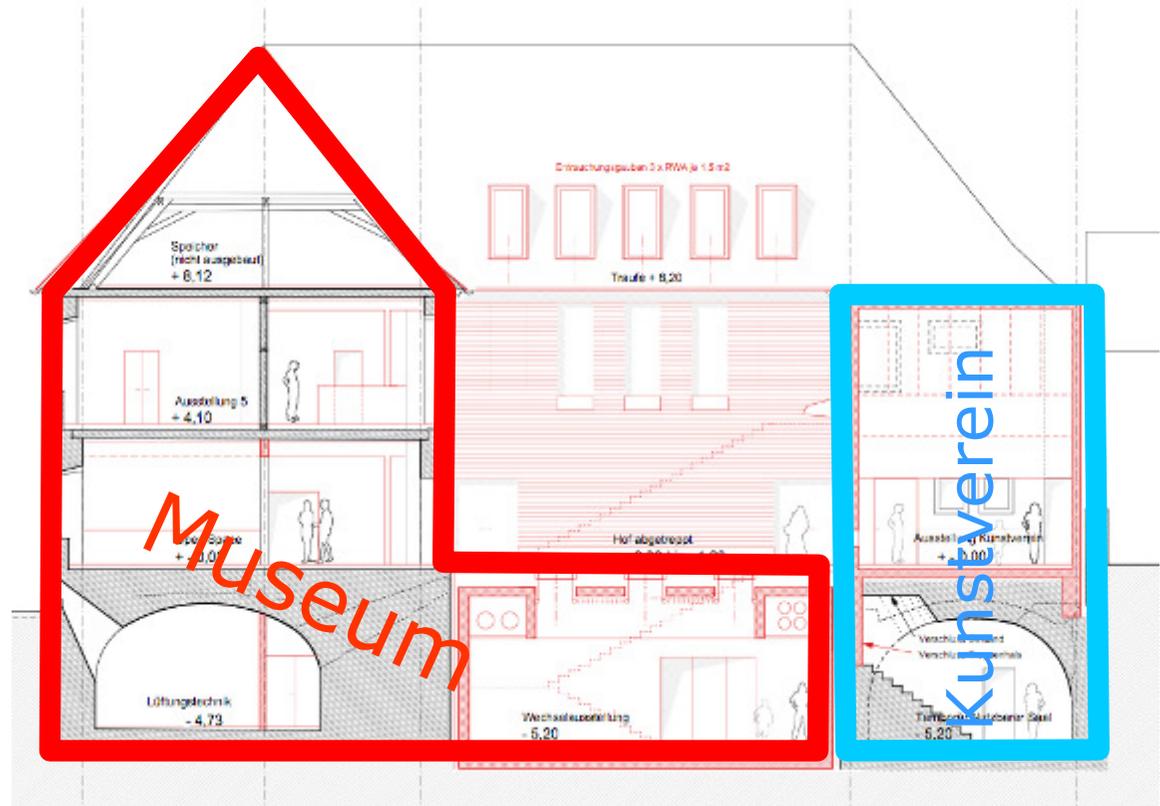
Bewilligter Förderrahmen	2.500.000 €
Derzeit noch verfügbar	1.930.000 €
Aufstockungsantrag noch 2010	1.500.000 €
Bewilligungszeitraum	Bis 31.12.2011
Projektleitung	Frank Lehmpfuhl



Gebiet – Maßnahmen in 2010 + 2011

Umnutzung des Gebäudes
Eberhardstraße 1 für

- das Stadtmuseum,
- den Kunstverein,
- die Touristinfo und
- ein Café



Stadtmuseum - Impressionen





Grünbühl / Sonnenberg / Karlshöhe

Bewilligter Förderrahmen Investiv + nichtinvestiv	5.400.000 €
Derzeit noch verfügbar	2.100.000 €
Aufstockungsantrag für 2011	1.500.000 €
Bewilligungszeitraum	Bis 31.12.2014
Projektleitung	Anngret Deimel



LUDWIGSBURG

Grünbühl / Sonnenberg / Karlshöhe - Maßnahmen in 2010

- Mieterumsetzungen Blöcke 21+23
- Abbruch Blöcke 21+23
- Fortführung Verhandlungen mit BIMA
- Umsetzung Energiekonzept Sonnenberg
- Erschließung Sonnenberg Südost
- Fortführung Planungen 1.BA Netzestraße



Erschließung Sonnenberg Südost



Erdwärmebohrungen Sonnenberg Südost

Grünbühl / Sonnenberg / Karlshöhe - Schwerpunkte in 2011

- Beginn Neubau
Mehrgenerationenhaus
- Bürgerbeteiligung + Planung
Quartiersplatz
- Beginn Mieterumsetzungen
Sonnenberg Südwest
- Fortführung Verhandlungen
BIMA
- Fortführung private
Maßnahmen



Vorentwurf Planung Außenbereich MGH und Quartiersplatz

Grünbühl / Sonnenberg / Karlshöhe - Impressionen



Bürgerbeteiligung Umgestaltung Netzstraße



Bürgerfest 2010



Bürgerfest 2010



Grönerstraße / Frommannkaserne

Bewilligter Förderrahmen	7.725.000 €
Derzeit noch verfügbar	1.219.000 €
Aufstockungsantrag für 2011	Kein Bedarf
Bewilligungszeitraum	Bis 31.12.2010
Projektleitung	Anngret Deimel

Grönerstraße / Frommannkaserne – Maßnahmen in 2010

- Abwicklung Förderung öffentlicher Flächen Bereich Arena
- Förderung Nachfolgeprojekt Halle 2 Z



Plan zur Berechnung öffentl. Flächen Bereich
Arena



LUDWIGSBURG

Grönerstraße / Frommannkaserne – Schwerpunkte in 2011

- Förderung Folgemaßnahme Halle 2 Z



LUDWIGSBURG

Grönerstraße / Frommannkaserne - Impressionen



Umgestaltung Grönerstraße



Zollinger Halle



Innenraum Zollinger Halle



Ortskern Neckarweihingen

Bewilligter Förderrahmen	683.000 €
Derzeit noch verfügbar	256.000 €
Aufstockungsantrag für 2011	464.000 €
Bewilligungszeitraum	31.12.2011
Projektleitung	Martin Scheuermann



Neckarweihingen – Maßnahmen in 2010

- Förderung privater Ordnungsmaßnahmen
(5 seit 2003)
- Förderung privater Sanierungsmaßnahmen
(24 seit 2003)
- Abbruch Hauptstr. 4 („Krone“),
Baureifmachung für Kleinpflegeheim
- Sanierung Fährstraße

Neckarweihingen – Schwerpunkte in 2011

- Förderung privater Maßnahmen
- Neubau Feuerwehr
(Sanierungsförderung von Abbruchmaßnahmen)
- Ggf. Platzgestaltung Bereich
Feuerwehr





Ortskern Poppenweiler

Bewilligter Förderrahmen	1.000.000 €
Derzeit noch verfügbar	133.000 €
Aufstockungsantrag für 2011	892.000 €
Bewilligungszeitraum	31.12.2014
Projektleitung	Martin Scheuermann

Gebiet – Maßnahmen in 2010

- Förderung privater Ordnungsmaßnahmen (12 seit 2006)
- Förderung privater Modernisierungsmaßnahmen (16 seit 2006)
- Richtfest Betreutes Wohnen der Fa. Wohnbau Paulus, Jan. 2010
- Einweihung Walter und Emilie Räuchle Stift der Ev. Heimstiftung (ohne Förderung), Juli 2010
- Ende 2010 vorgesehen: Abbruch Scheune Reinhold-Maier-Straße 29



Poppenweiler – Schwerpunkte in 2011

- Förderung privater Maßnahmen
- Umgestaltung der Fläche Reinhold-Maier-Str. 29
(Gestaltungsvorschlag durch Heimatverein
Poppenweiler)
- Fertigstellung Gesamtkonzept Schul- und
Sportgelände



LUDWIGSBURG

Poppenweiler - Impressionen





Untere Stadt

Bewilligter Förderrahmen	2.500.000 €
Derzeit noch verfügbar	2.500.000 €
Aufstockungsantrag für 2011	Kein Bedarf
Bewilligungszeitraum	31.12.2018
Projektleitung	Frank Lehmpfuhl



Gebiet – Maßnahmen in 2010

- Vorbereitende Untersuchung gem. § 141 BauGB seit 22.05.2010 (öffentliche Bekanntmachung)
- Abstimmung des Ergebnisberichts im Spätherbst 2010
- Satzungsbeschluss für das künftige Sanierungsgebiet für Ende November/Anfang Dezember geplant





LUDWIGSBURG

Gebiet – Schwerpunkte in 2011

- Fortführung der Planungen von Ordnungsmaßnahmen im öffentlichen Raum
- Beratung und eventuell Förderung von privaten Sanierungsmaßnahmen



Gebiet - Impressionen





Sanierungsgebiet	Bewilligt	Abgerufen	noch verfügbar	zusätzl. Bedarf	Aufstock- ungsantrag 2011	Bedarf Gesamt- förder- rahmen	Prio
SEP Mathilden-/ Rathausareal	11.000	11.000	0	9.100	8.000	20.100	1
IVP Stadtmuseum/ Mathildenareal	2.500	570	1.930	1.500		4.000	
SSP Grünbühl/ Sonnenberg/Karls- höhe inkl. Modellv.	5.400	3.300	2.100	4.900	1.500	10.300	2
LSP Grönerstraße/ Frommannkaserne	7.725	6.506	1.219	0		7.725	
LSP Ortskern Neckarweihingen	683	256	427	2.167	464	2.850	4
LSP Ortskern Poppenweiler	1.000	867	133	2.520	892	3.520	3
ASP "Untere Stadt"	2.500	0	2.500	4.155		6.655	
Summen	30.808	22.499	8.309	24.342	10.856	55.045	