LAPP KABEL

greenfield development

Logistik verstehen.
Standorte kennen.
Immobilien entwickeln.

Neubau Dienstleistungszentrum Lapp in Ludwigsburg – 30.000 m²

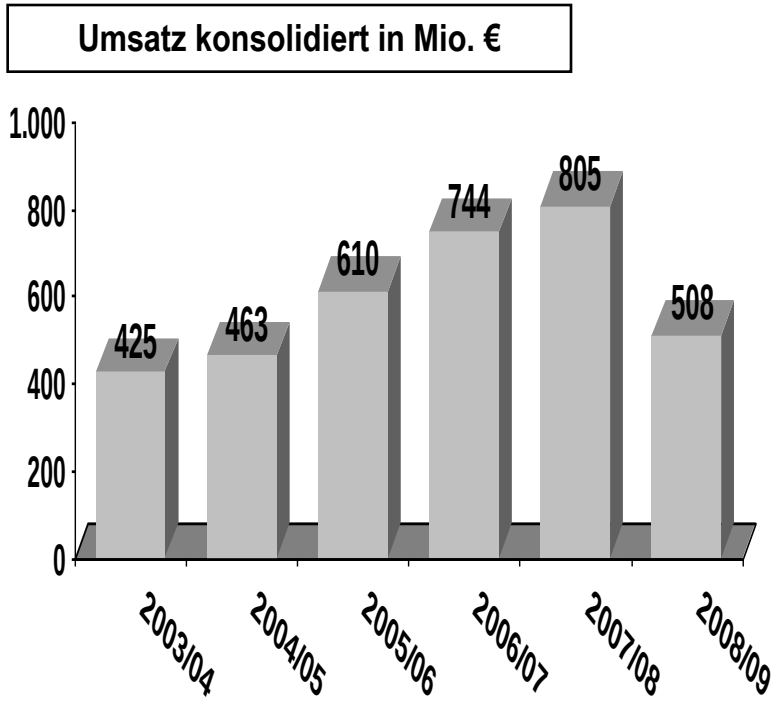
Stand 27.09.2010

Eine familiengeführte Unternehmensgruppe

- 1959 Firmengründung und -aufbau in Stuttgart
- 1980 Europa wird zum strategischen Markt
- 1995 Die Lapp Gruppe wird zum Global Player mit verschiedenen Standorten in Asien

Heutiger Stand:

- 16 Fertigungsstandorte
- 40 Vertriebsgesellschaften
- 100 Vertretungen
- ca. 2.600 Mitarbeiter weltweit



UNTERNEHMENSDARSTELLUNG greenfield - GRUPPE

- Bürositz Düsseldorf
- Schwerpunkt:
  Logistik, Industrie, Gewerbe
- Geschäftsführer:
  Christian Kühn, Jan-Gerd Bach,
  Stefan Brimmers

greenfield development GmbH

<u>Projektentwicklung</u>

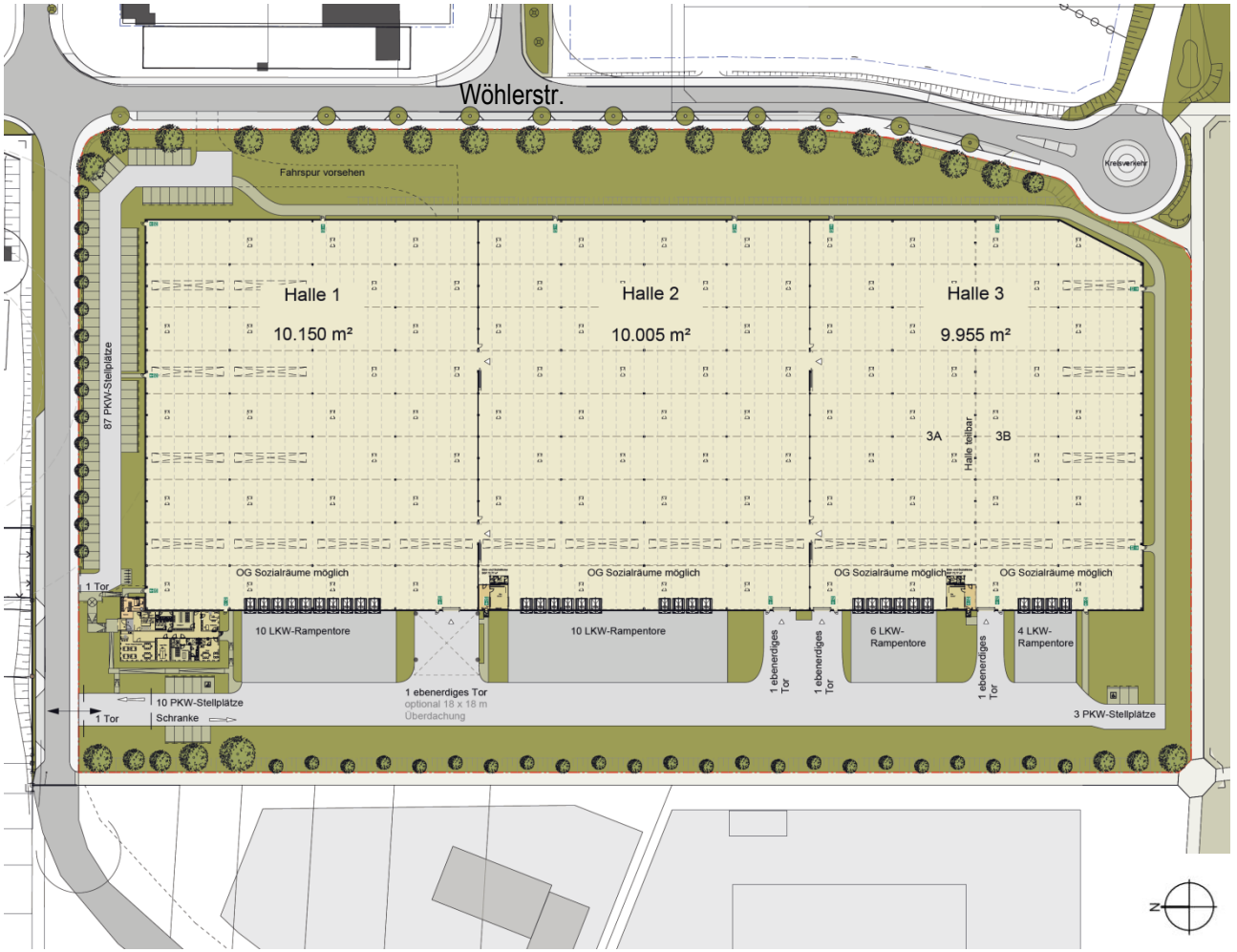
Entwicklung und Realisierung von Logistikimmobilien

greenfield corporate real estate GmbH

<u>Verkauf/ Vermietung</u>

bundesweites Netzwerk zu Mietern und Investoren von Logistikimmobilien

GRUNDRISS DER NEUBAUPLANUNG 1: 2.000



ECKWERTE

Neubau

Dienstleistungszentrum Gesamtfläche:		**30.000 m²**
Halle 1	92,40 x 108,00 x 10,50 m UK Binder: 10 LKW-Rampentore, 1 ebenerdiges LKW-Tor	**10.150 m²**
Halle 2	92,40 x 108,00 x 10,50 m UK Binder: 10 LKW-Rampentore, 1 ebenerdiges LKW-Tor	**10.005 m²**
Halle 3	92,40 x 108,00 x 10,50 m UK Binder: 10 LKW-Rampentore, 1 ebenerdiges LKW-Tor	**9.955 m²**
Büro / Sozial	Bürogebäude, Einbauten in Halle 1-3:	**1.600 m²**

VISUALISIERUNG

ANFORDERUNGEN

Mitarbeiter:

Geschäftsjahr 2011/2012	ca. 85 - 100 MA
Geschäftsjahr 2016/2017	bis zu 250 MA

LKW-Aufkommen (eingehend, ausgehend und Umfuhren) pro Tag:

Geschäftsjahr 2011/2012	ca. 25 LKW
Geschäftsjahr 2016/2017	ca. 45 LKW

VORTEILE FÜR DIE STADT LUDWIGSBURG

Durch den Zuschlag für die U.I. Lapp & greenfield entstehen folgende Vorteile für die Region Ludwigsburg:

- Die U.I. Lapp engagiert sich bei regenerativer Energie und Einsatz von CO_2-neutralen Rohrstoffen.
- Die U.I. Lapp fördert die grüne Energie z.B. als Mitglied des Brennstoffzellenverbandes BW und ist aktiver Förderer. Die Lapp Gruppe betreibt die Zusammenarbeit mit Automobilherstellern in der Elektromobilität durch Lösungen bei Hybrid, Elektro und Brennstofffahrzeugen.
- Lapp ist Mitaussteller im E-Mobility-Center in Stuttgart. Im Bereich „Life Science“ ist die U.I. Lapp bei Trinkwasseraufbereitung und Meerwasserentsalzung aktiv .
- Die U.I. Lapp betreibt eine der größten Photovoltaikanlagen in der Region Stuttgart.
- Lapp hat eine Baugenehmigung für einen Elektro-Tankstelle am Standort Stuttgart beantragt .

VORTEILE FÜR DIE STADT LUDWIGSBURG

Durch den Zuschlag für die U.I. Lapp & greenfield entstehen folgende Vorteile für die Region Ludwigsburg:

- Erhalt von Arbeitsplätzen in der Region (heute Freiberg und Kornwestheim)
- Aufbau von neuen Arbeitsplätzen im 3-stelligen Bereich durch erwartetes Wachstum (primär für den Sektor der gering qualifizierten Arbeitnehmer)
- Qualifizierung von Arbeitskräften in der Region. Die U.I. Lapp GmbH bietet 10 Ausbildungsberufe an und hat derzeit 56 Auszubildende, u.a. 8 Fachkräfte (m/w) für Lagerlogistik (als Auszubildende)
- Sicheres Investment durch Beteiligung der U.I. Lapp GmbH am Projekt (mittel- und langfristiges Interesse am Standort Ludwigsburg)
- Ausübung von Dienstleistungen und wertschöpfenden Tätigkeiten z.B. Montage von Kabelzubehör, Konfektionierung von Kabeln
- Die Lapp Gruppe hat das Ziel in Baden-Württemberg CO_2-neutral zu produzieren und die Ware zu verteilen.

IMPRESSIONEN

IMPRESSIONEN

LAPP KABEL

greenfield development

REFERENZ GREENFIELD LOGISTIKPARK VAIHINGEN/ENZ Fertigstellung 2008 46.000 m² Lagerfläche

LAPP KABEL

greenfield development

REFERENZ GREENFIELD LOGISTIKPARK LORSCH / VERTEILZENTRUM ALNATURA Fertigstellung 2009 21.000 m² Lagerfläche