



## BESCHLUSSVORLAGE

**Federführung:**

Referat Nachhaltige Stadtentwicklung

VORL.NR. 483/10

**Sachbearbeitung:**

Martin Scheuermann, Anngret Deimel

**Datum:**

13.01.2011

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

**Sitzungsdatum**

10.02.2011

**Sitzungsart**

ÖFFENTLICH

**Betreff:**

Soziale Stadt Grünbühl-Sonnenberg-Karlshöhe- Förderung Mieterumsetzungen  
Blöcke 16,18 und 20 Am Sonnenberg

**Anlagen:**

Entschädigungskatalog Mieterumsetzung

**Beschlussvorschlag:**

Das Referat Nachhaltige Stadtentwicklung wird ermächtigt, die Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH mit der sozialverträglichen Mieterumsetzung für die Blöcke Am Sonnenberg 16,18 und 20 zu beauftragen. Die Mieterumsetzungen werden auf der Grundlage des in der Anlage beigefügten Entschädigungskataloges durchgeführt.

Das Management der Mieterumsetzungen und die Umzugskostenvergütungen sollen mit Sanierungsfördermitteln in Höhe von rund 395.000 € gefördert werden (**Städtischer Anteil hieraus 40 % = 158.000 €**).

**Sachverhalt/Begründung:**

Der vom Gemeinderat der Stadt Ludwigsburg am 20.02.2008 beschlossene Rahmenplan Grünbühl/Sonnenberg sieht im Bereich der Bestandswohnblocks Am Sonnenberg 16, 18 und 20 eine städtebauliche Neuordnung vor.

Der Aufstellungsbeschluss für die dafür notwendige Bebauungsplanänderung ist gefasst (Vorlage Nr. 196/10). Das Planungskonzept wird derzeit erarbeitet und noch in diesem Quartal den Gremien zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt. Das Planungskonzept baut auf dem oben genannten Rahmenplan auf, der für jenen Bereich zusätzlichen bzw. neuen Wohnraum vorsieht. Dadurch soll das Angebot an Wohnungen ausgeweitet, differenziert und letztlich eine stärkere Durchmischung der Bevölkerungsstruktur erreicht werden. Zugleich werden die Freiräume aufgewertet, um den Charakter eines durchgrüneten Wohngebiets mit attraktiven Freiflächen zu stärken.

Wie bei den bisherigen Umsetzungen, sollen auch bei dieser Maßnahme im Vorfeld wieder Gespräche zur vertieften Bedarfserfassung geführt werden. Dabei werden die jeweilige Einkommenssituation der Bewohner, die künftige Wohnervartung und die besonderen persönlichen Belange abgefragt.

Finanzielle Anreize in Form einer angemessenen Umzugsentschädigung (s. Anlage) sollen dabei zu einer Steigerung der Umzugsbereitschaft führen. Dieser Umzug kann und soll auch innerhalb des Stadtteils bzw. des Bereichs Sonnenberg möglich sein.

Die Konzeption für die Neubebauung des Sonnenberg sieht neben Eigentumswohnungen auch Mietwohnungen für einen Teil der bisherigen Mieter vor.

Ein Angebot für die Umsetzung der insgesamt 64 Mietparteien liegt von der Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH zu einem Pauschalpreis von 30.000 € zuzügl. MwSt vor. Die Mieterumsetzungen sollen auf der Grundlage des als Anlage beigefügten Entschädigungskataloges sozialverträglich durchgeführt werden. Dieser Entschädigungskatalog war auch den Mieterumsetzungen der Blöcke 21+23 Am Sonnenberg zugrunde gelegt worden.

Als Umsetzungszeitraum werden ca. 18-24 Monate angenommen.

Die Fördersumme ist im bereits bewilligten Förderrahmen vorgesehen und verfügbar.

Nachrichtlich:

Für die Umgestaltung des Quartiersplatzes zwischen Grünbühl und Sonnenberg findet die 2. Runde der Bürgerbeteiligung am 01.02.2011 um 18 Uhr im Bürger- und Jugendtreff im Mehrgenerationenhaus Weichselstr. 14 statt. Die Mitglieder des Stadtteilausschusses sind hierzu eingeladen.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzposition:  
2.6158.9880.000

Haushaltsansatz:  
980.000 €

Gesamtkosten:  
395.000 €

**Unterschriften:**

**Martin Scheuermann**

**Albert Geiger**

**Verteiler:**

Dezernat I

Dezernat II

Dezernat III

Fachbereich Bildung, Familie, Sport

Fachbereich Bürgerschaftliches Engagement

Fachbereich Finanzen

Fachbereich Hochbau- und Gebäudewirtschaft

Fachbereich Liegenschaften

Fachbereich Stadtplanung und Vermessung

Fachbereich Tiefbau und Grünflächen

Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH