



LUDWIGSBURG

Standortuntersuchung Verwaltungsarrondierung

Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft
WKV 30.11.2010

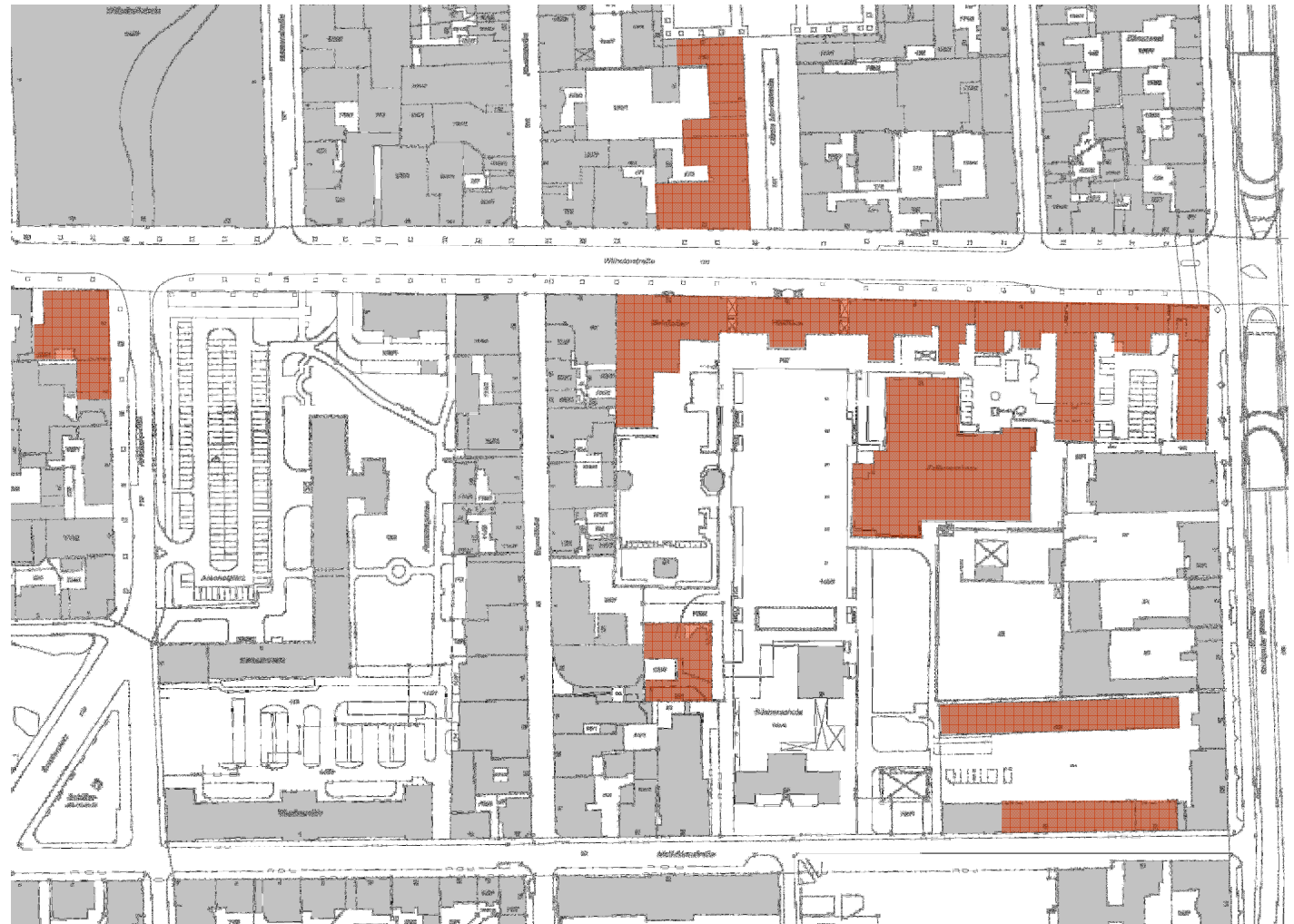


LUDWIGSBURG

außerhalb des
dargestellten
Ausschnittes:

Stadtarchiv

Wohnungsbau
Ludwigsburg
GmbH



2010 . 2011 . 2012 . 2013 . ab 2014

30.11.2010

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft - Standortuntersuchung Verwaltungsarrondierung

2

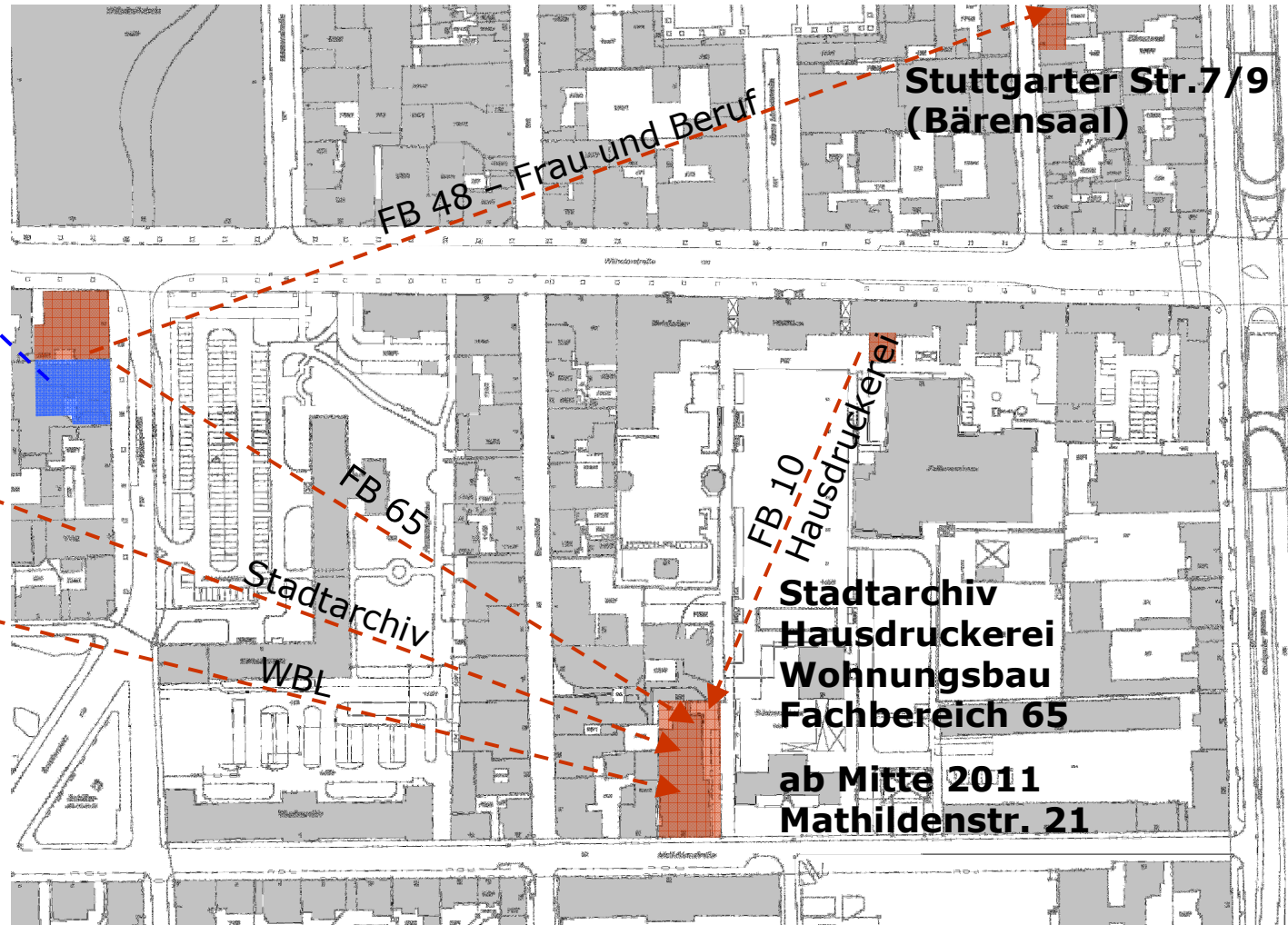


LUDWIGSBURG

Alternativ
VHS
ins FMZ

Stadtarchiv

Wohnungsbau
Ludwigsburg
GmbH



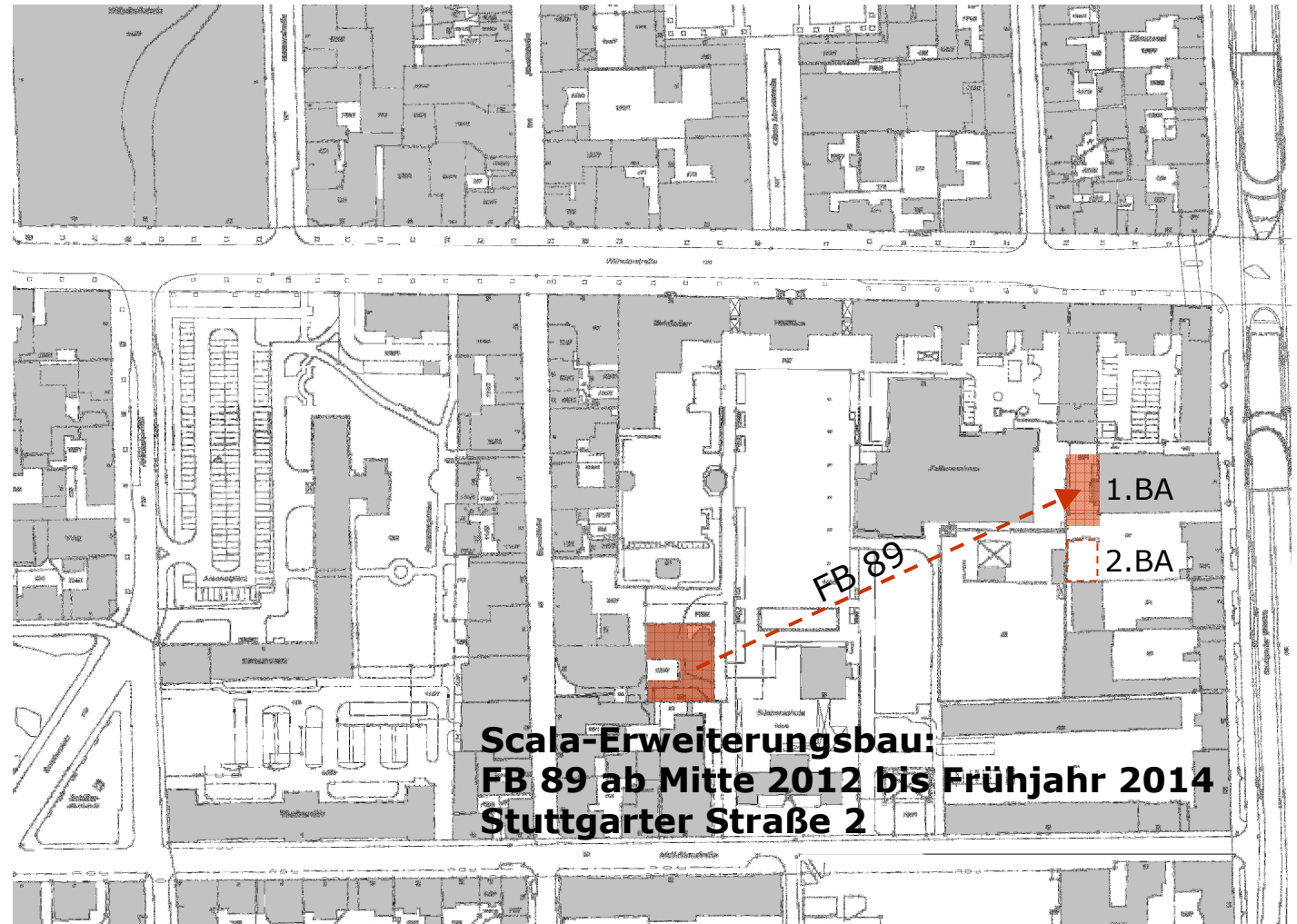
2010 . **2011** . 2012 . 2013 . ab 2014

30.11.2010

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft - Standortuntersuchung Verwaltungsarrondierung



LUDWIGSBURG



2010 . 2011 . **2012** . 2013 . ab 2014

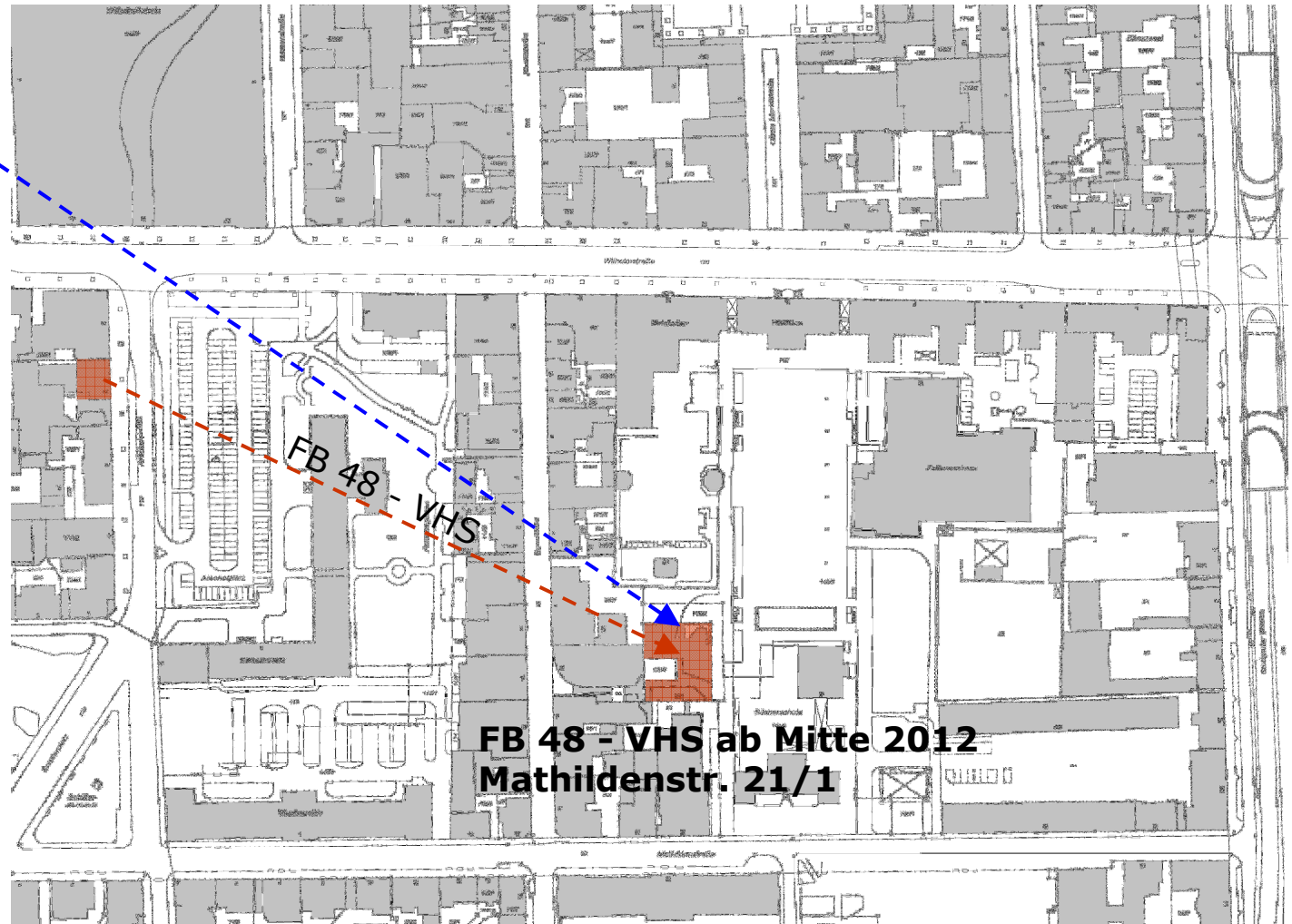
30.11.2010

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft - Standortuntersuchung Verwaltungsarrondierung



LUDWIGSBURG

Alternativ
VHS
aus FMZ



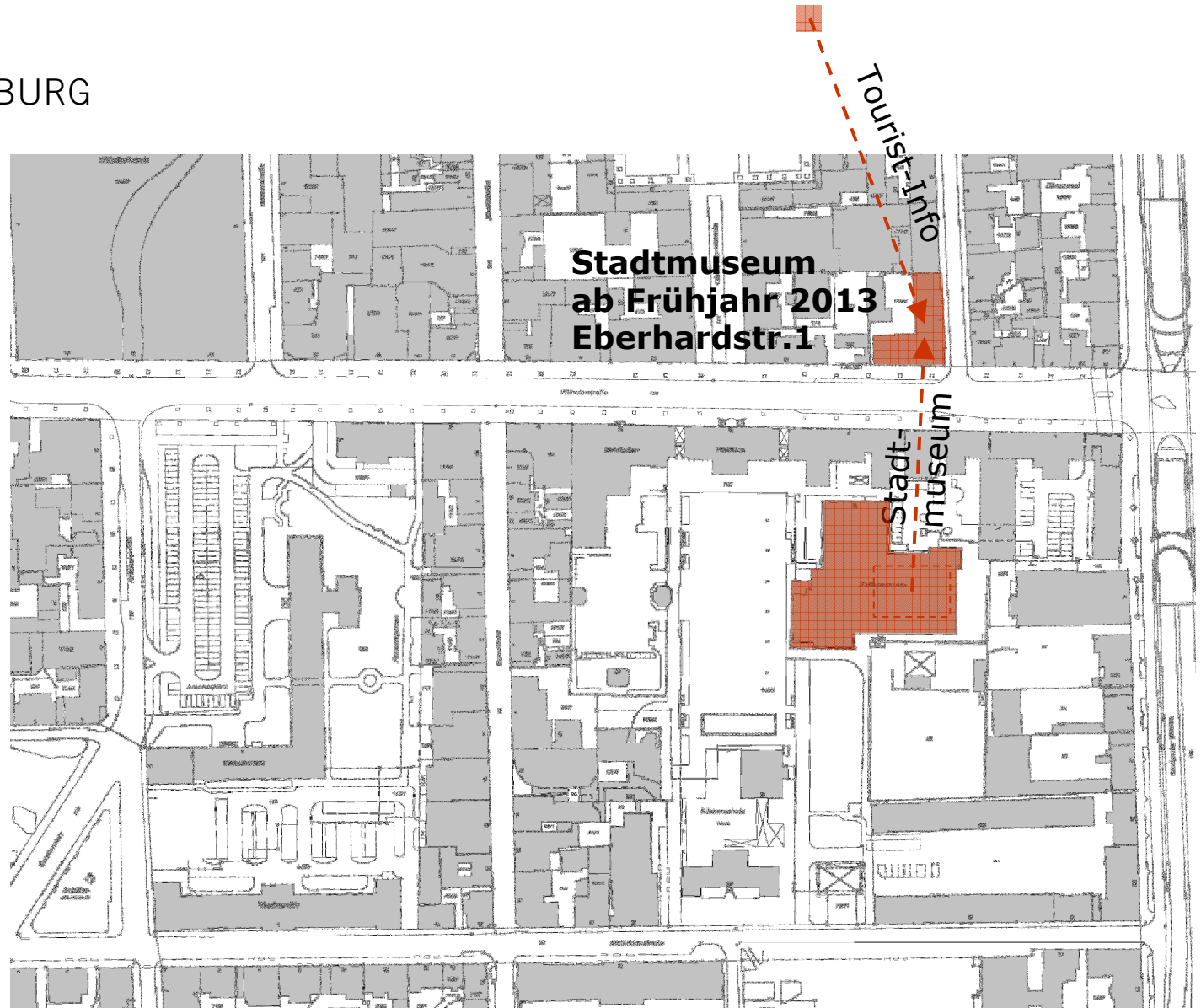
2010 . 2011 . **2012** . 2013 . ab 2014

30.11.2010

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft - Standortuntersuchung Verwaltungsarrondierung



LUDWIGSBURG



2010 . 2011 . 2012 . **2013** . ab 2014

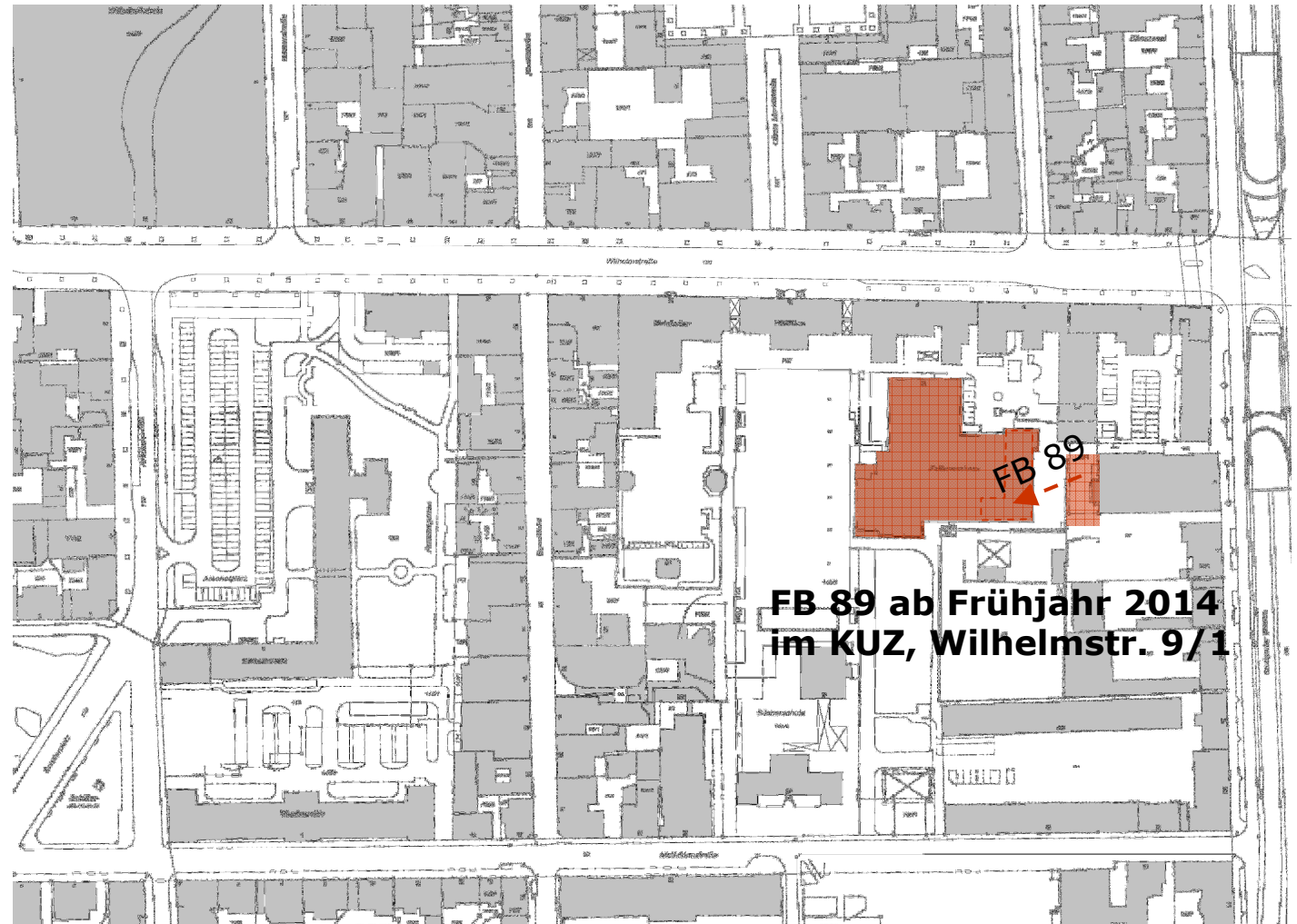
30.11.2010

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft - Standortuntersuchung Verwaltungsarrondierung

6



LUDWIGSBURG



2010 . 2011 . 2012 . 2013 . **ab 2014**

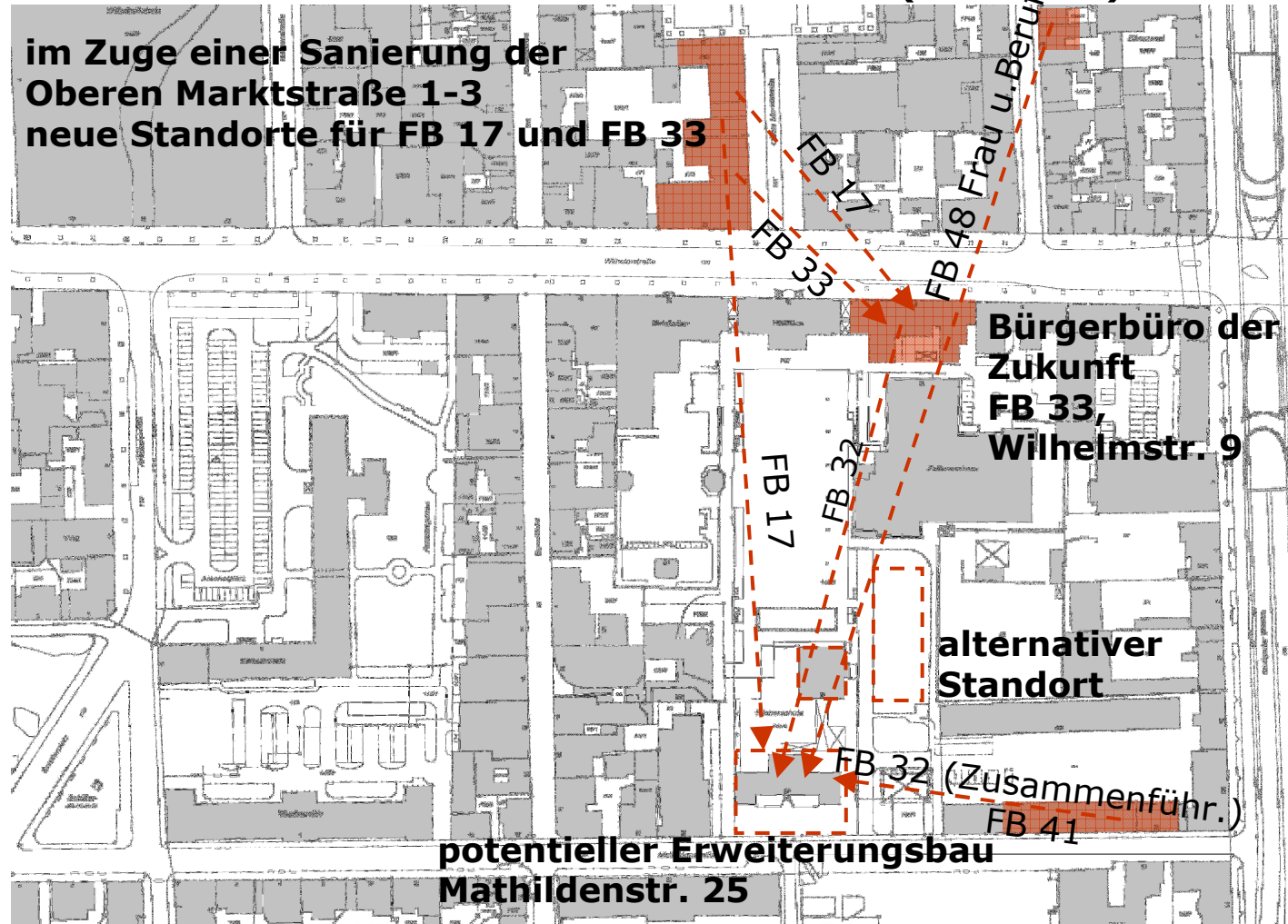
30.11.2010

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft - Standortuntersuchung Verwaltungsarrondierung



LUDWIGSBURG

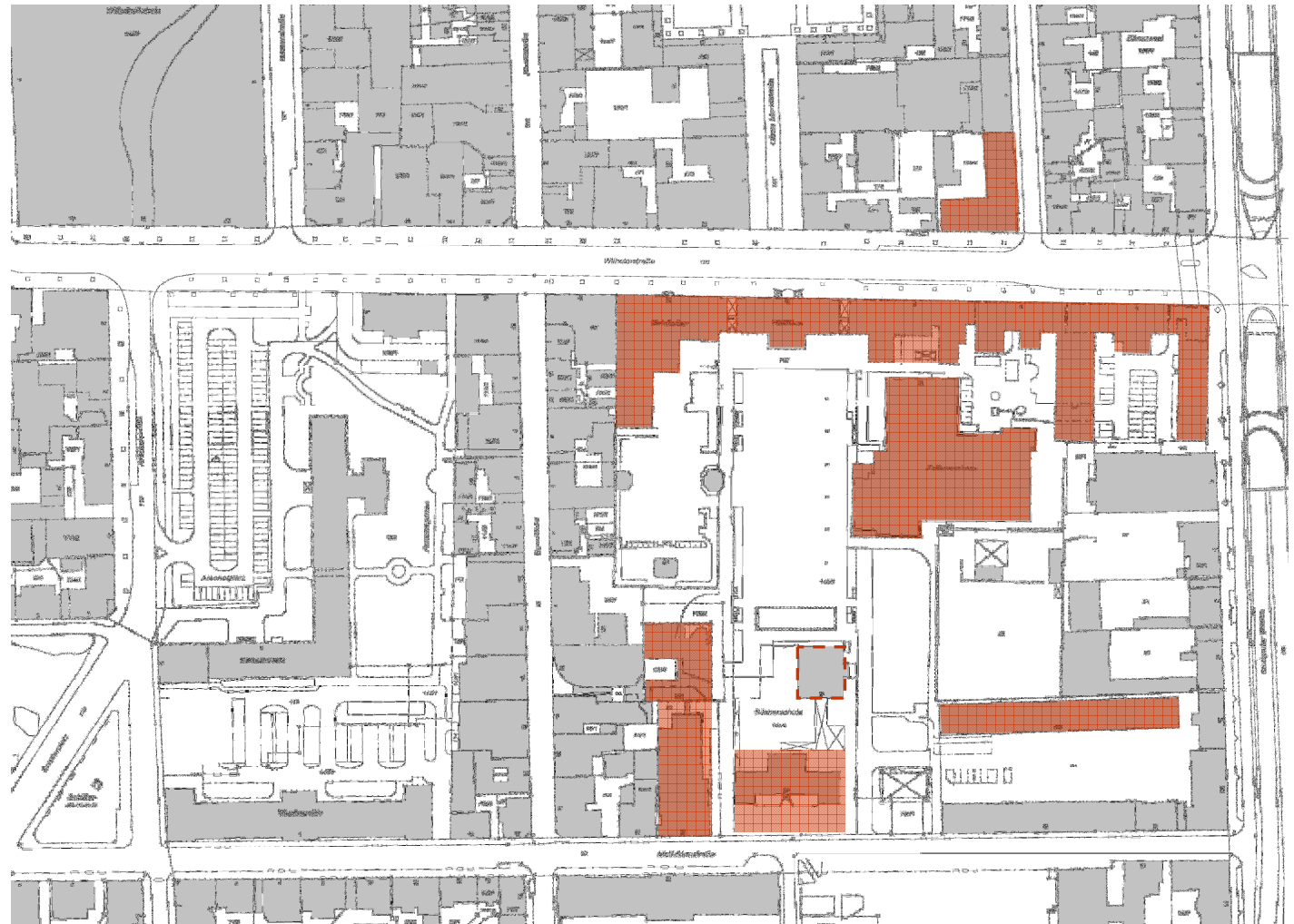
Stuttgarter Str.7/9
(Bärensaal)



2010 . 2011 . 2012 . 2013 . 2014 . **ab 2015**



LUDWIGSBURG



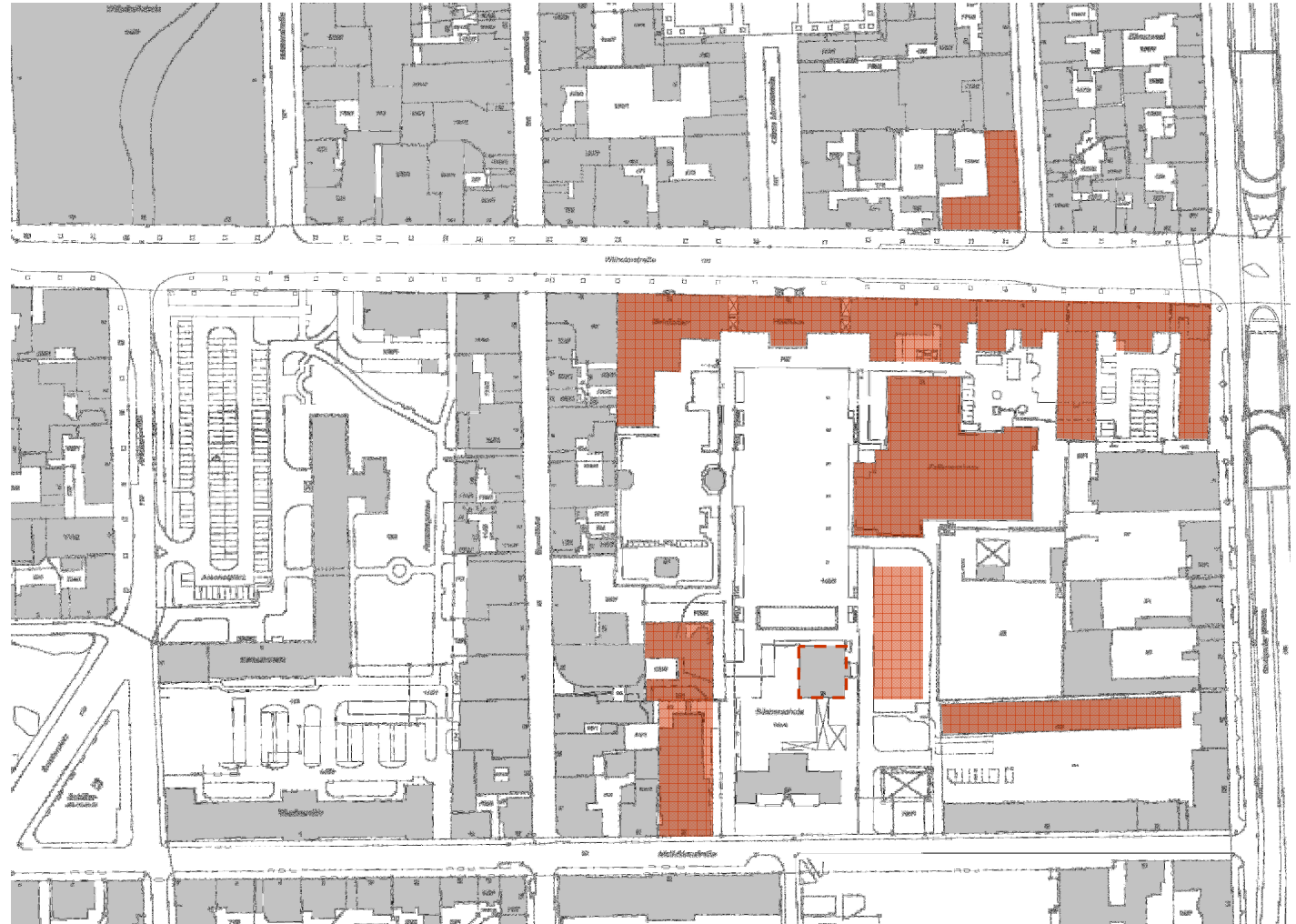
Variante 1

30.11.2010

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft - Standortuntersuchung Verwaltungsarrondierung



LUDWIGSBURG



Variante 2

30.11.2010

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft - Standortuntersuchung Verwaltungsarrondierung

10



Nutzflächen Büro (Besprechung, Teeküche) - Übersicht aller städtischen Fachbereiche

Fachbereich	Nutzungsobjekt	Büro m ²	Anzahl MA	Fläche/ MA	Bespr./ Teek. m ²	Büro/ Bespr./ Teek. m ² gesamt
D I	Wilhelmstr. 11	80,76	3	26,92	21,23	101,99
D I OBM	Wilhelmstr. 1-9	53,84	3	17,95	0,00	53,84
	Wilhelmstr. 11	51,21	3	17,07	0,00	51,21
D II	Wilhelmstr. 11	84,96	4	21,24	40,88	125,84
D III	Wilhelmstr. 5 Westfl.	75,38	4	18,85	18,93	94,31
Personalrat	Wilhelmstr. 11	44,41	2	22,21	0,00	44,41
FB 10 Organisation und Personal	Wilhelmstr. 1-9	254,55	13	19,58	40,85	295,40
	Wilhelmstr. 11	566,77	36	15,74	73,20	639,97
	Wilhelmstr. 13	564,75	27	20,92	121,33	686,08
	Obere Marktstr. 1-3	0,00	0	0,00	35,40	35,40
FB 14 Revision	Wilhelmstr. 1-9	243,07	12	20,26	36,22	279,29
FB 17 Bürgerschaftl. Engagement	Obere Marktstr. 1-3	384,63	15	25,64	52,23	436,86
FB 20 Bürgerservice Finanzen	Wilhelmstr. 1-9	619,99	35	17,71	50,05	670,04
FB 23 Liegenschaften	Mathildenstr. 21/1	283,21	15	18,88	15,86	299,07
FB 32 Sicherheit und Ordnung	Mathildenstr. 29	227,10	13	17,47	23,13	250,23
	Mathildenstr. 31	189,64	15	12,64	29,65	219,29
	Wilhelmstr. 1-9	442,50	25	17,70	14,79	457,29
	Obere Marktstr. 1-3	16,28	1	16,28	0,00	16,28



Nutzflächen Büro (Besprechung, Teeküche) - Übersicht aller städtischen Fachbereiche

Fachbereich	Nutzungsobjekt	Büro m ²	Anzahl MA	Fläche/ MA	Bespr./ Teek. m ²	Büro/ Bespr./ Teek. m ² gesamt
FB 33 Bürgerdienste	Obere Marktstr. 1-3	719,17	31	23,20	75,80	794,97
	Wilhelmstr. 1-9	459,68	26	17,68	25,40	485,08
FB 41 Kunst und Kultur	Mathildenstr. 29	299,66	13	23,05	21,38	321,04
	Stuttgarter Str. 33	87,85	7	12,55	4,55	92,40
FB 48 Familie, Bildung, Sport	Arsenalstr. 2	39,41	2	19,71	23,88	63,29
	Arsenalstr. 4	211,99	12	17,67	0,00	211,99
	Mathildenstr. 21/1	504,72	37	13,64	32,34	537,06
	Obere Marktstr. 1-3	21,61	1	21,61	0,00	21,61
	Wilhelmstr. 9/1	424,43	31	13,69	0,00	424,43
FB 60 Bürgerbüro Bauen	Wilhelmstr. 1-9	406,00	24	16,92	73,01	479,01
FB 61 Stadtplanung und Vermessung	Wilhelmstr. 1-9	906,04	52	17,42	45,50	951,54
FB 65 Hochbau u. Gebäudewirtschaft	Arsenalstr. 2	725,60	48	15,12	102,88	828,48
FB 67 Tiefbau und Grünflächen	Mathildenstr. 29/1	942,03	52	18,12	72,20	1.014,23
FB 89 Wirtschaft, Medien Tourismus	Marktplatz 6	47,20	4	11,80	0,00	47,20
	Mathildenstr. 21/1	238,72	15	15,91	34,04	272,76
Referat NSE	Wilhelmstr. 1-9	314,61	15	20,97	39,49	354,10
Gesamtfläche Büro/ Bespr./ Teek.		10.531,77	596	17,67	1.124,22	11.655,99



LUDWIGSBURG





LUDWIGSBURG





Raumbedarf & Arbeitsplatzfläche

(Quelle: BGI 650 – Berufsgenossenschaftliche Informationen)

Bei der Planung von Arbeitsplätzen im Sinne der hier aufgeführten Anforderung kann davon ausgegangen werden, dass die Fläche je Arbeitsplatz einschließlich allgemein üblicher Möblierung und anteiliger Verkehrsflächen im Mittel nicht weniger als 8 m² bis 10 m² betragen wird. In Großraumbüros ist angesichts des höheren Verkehrsflächenbedarfs und der größeren Störfwirkung im Mittel von nicht weniger als 12 m² bis 15 m² auszugehen. Für Besprechungsbereich kann ein zusätzlicher Flächenbedarf notwendig sein.

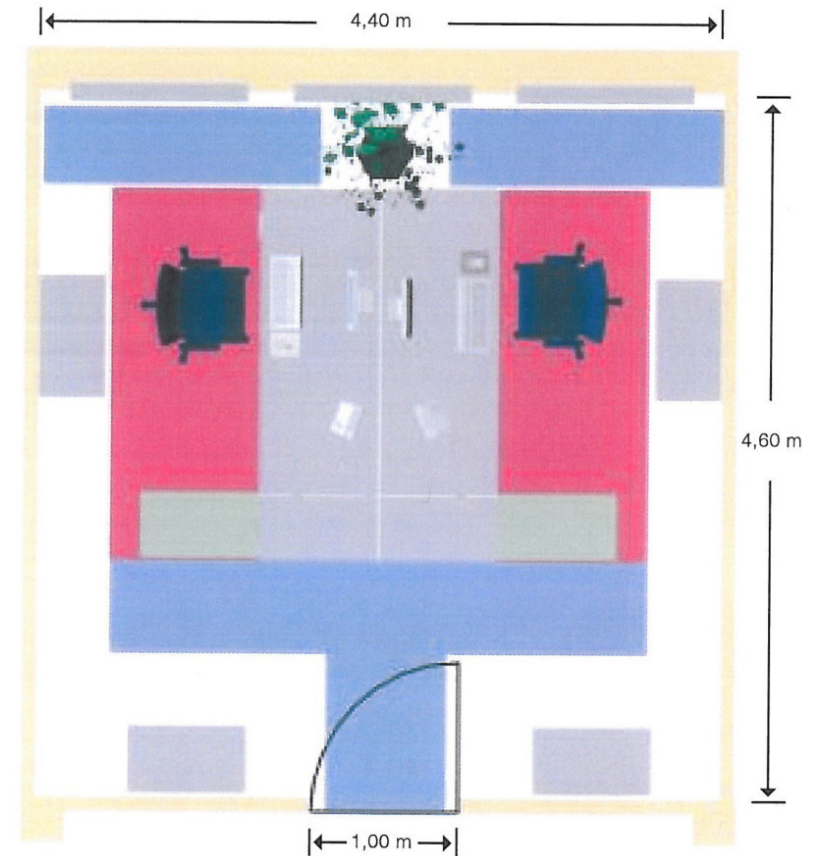
(Quelle: Facility Management)

Die Brutto-Grundfläche pro Arbeitsplatz bei einer Raumebelegung mit 2 Personen unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten beläuft sich auf 25 m².

(Quelle: Projektentwicklung von Verwaltungsgebäuden Band 35)

Einzelbüro: Mindestflächenbedarf 9 m².

Kombibüro: zwischen 17,9 m² und 39,7 m² BGF je AP





LUDWIGSBURG

