



LUDWIGSBURG

Neubau Verwaltungs- und Archivgebäude

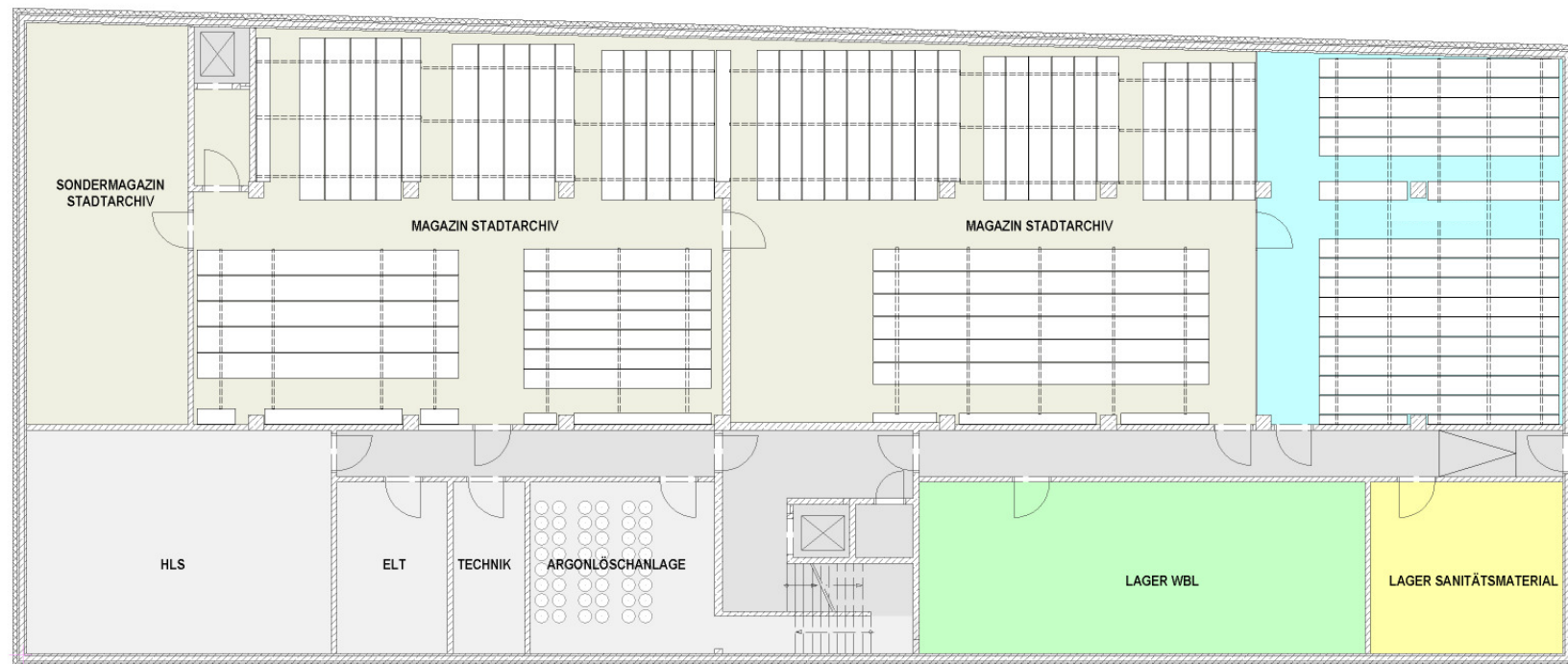
Raumkonzept FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft
WKV 30.11.2010



LUDWIGSBURG

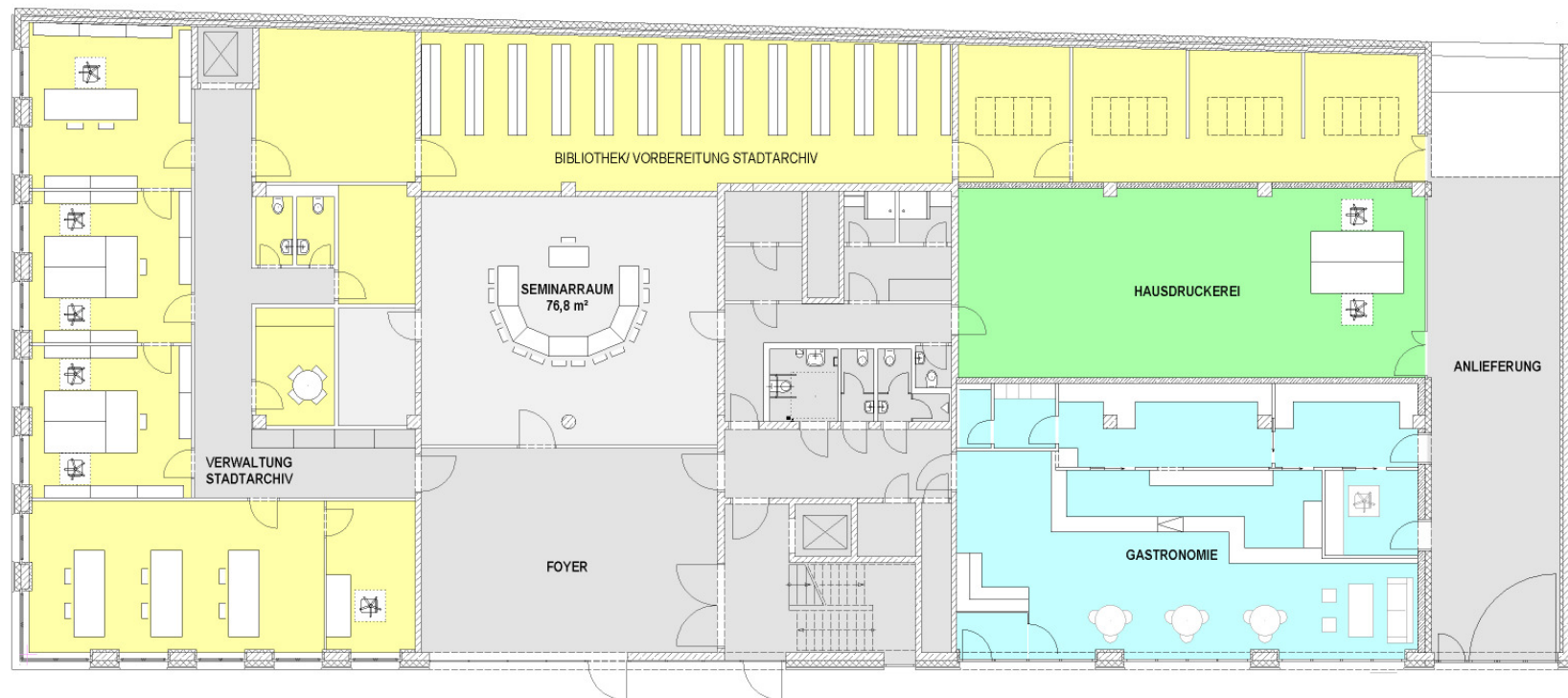
Grundriss UG





LUDWIGSBURG

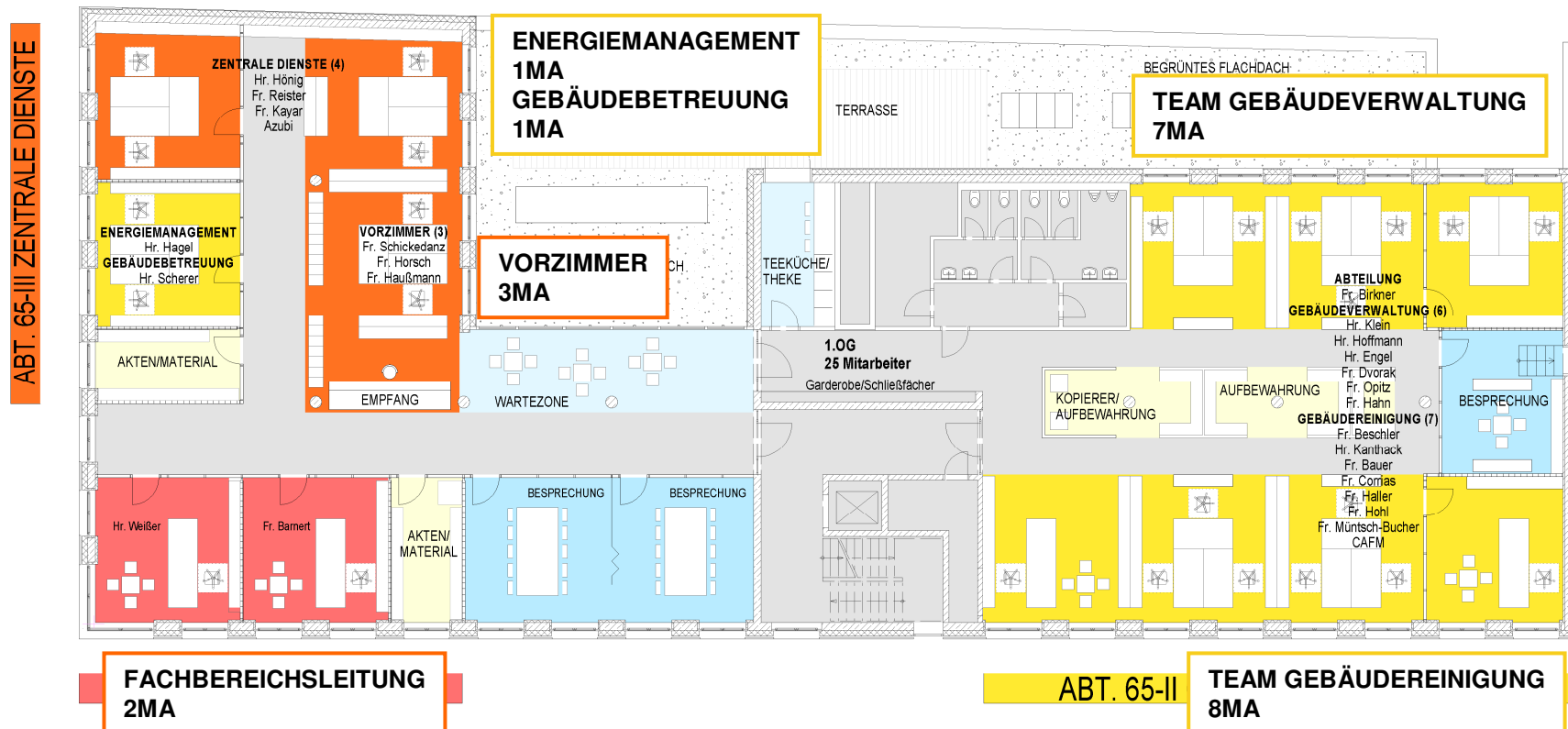
Grundriss EG

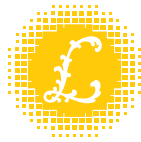




ZENTRALE DIENSTE

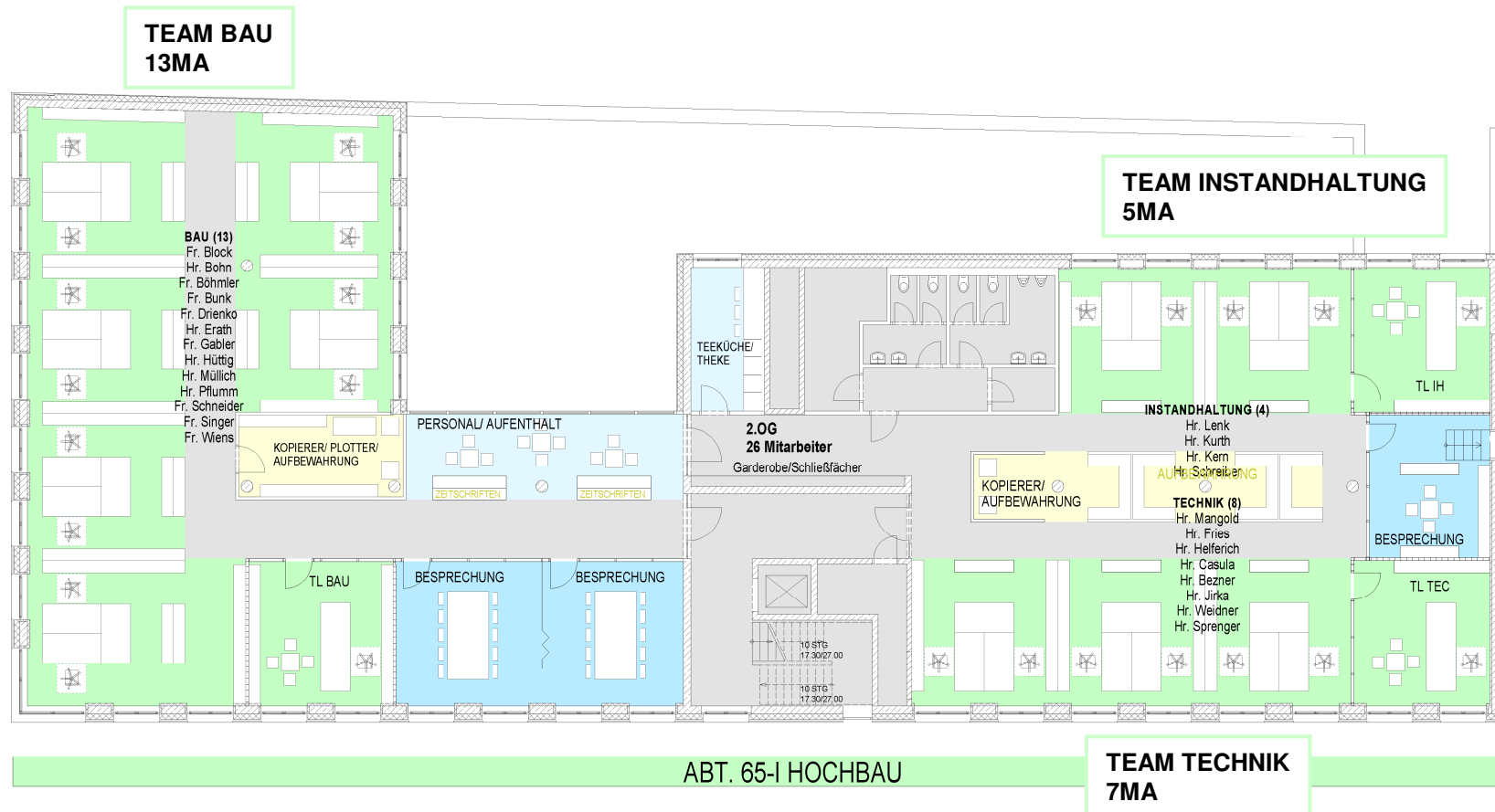
4MA





LUDWIGSBURG

Grundriss 2.OG





	Neubau		Bestand	
	Fläche (m²)	Anzahl MA	Fläche (m²)	Anzahl MA
Team Bau	195,0 m²	13	227,7 m²	12
Team Instandhaltung	72,5 m²	5	58,7 m²	4
Team Technik	96,7 m²	7	120,3 m²	8
Team Gebäuderverwaltung	72,5 m²	7	57,0 m²	6
Team Gebäudereinigung	96,7 m²	8	84,6 m²	8
Team Gebäudebetreuung	13,1 m²	1	14,3 m²	1
Energiemanagement	14,1 m²	1	14,3 m²	1
Abteilung 65-III Zentrale Dienst	51,2 m²	4	40,5 m²	3
Vorzimmer	41,0 m²	3	49,8 m²	3
Fachbereichsleitung	48,7 m²	2	58,4 m²	2
Summe Büroflächen	701,5 m²	51	725,6 m²	48
Besprechungsräume	96,0 m²		78,1 m²	
Teeküche	24,5 m²		24,8 m²	
Personal/ Aufenthalt	27,3 m²		0 m²	
Wartezone (1.OG)	27,8 m²		8,9 m²	
Material/ Lager (1.+2.OG)	131,4 m²		58,5 m²	
Archiv (UG)*	0,0 m²		234,2 m²	
Summe Nebenräume	307,0 m²		404,5 m²	

* Erweiterung Stadtarchiv, provisorische Nutzung durch FB65 bis Bedarf durch Stadtarchiv

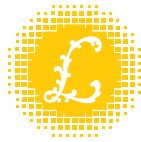


LUDWIGSBURG

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft Flächenbilanz pro Arbeitsplatz

	Fläche Büro	Arbeitsplätze gesamt	Fläche je MA
Mathildenstr. 21	~700 m²	51	~13,8 m² *

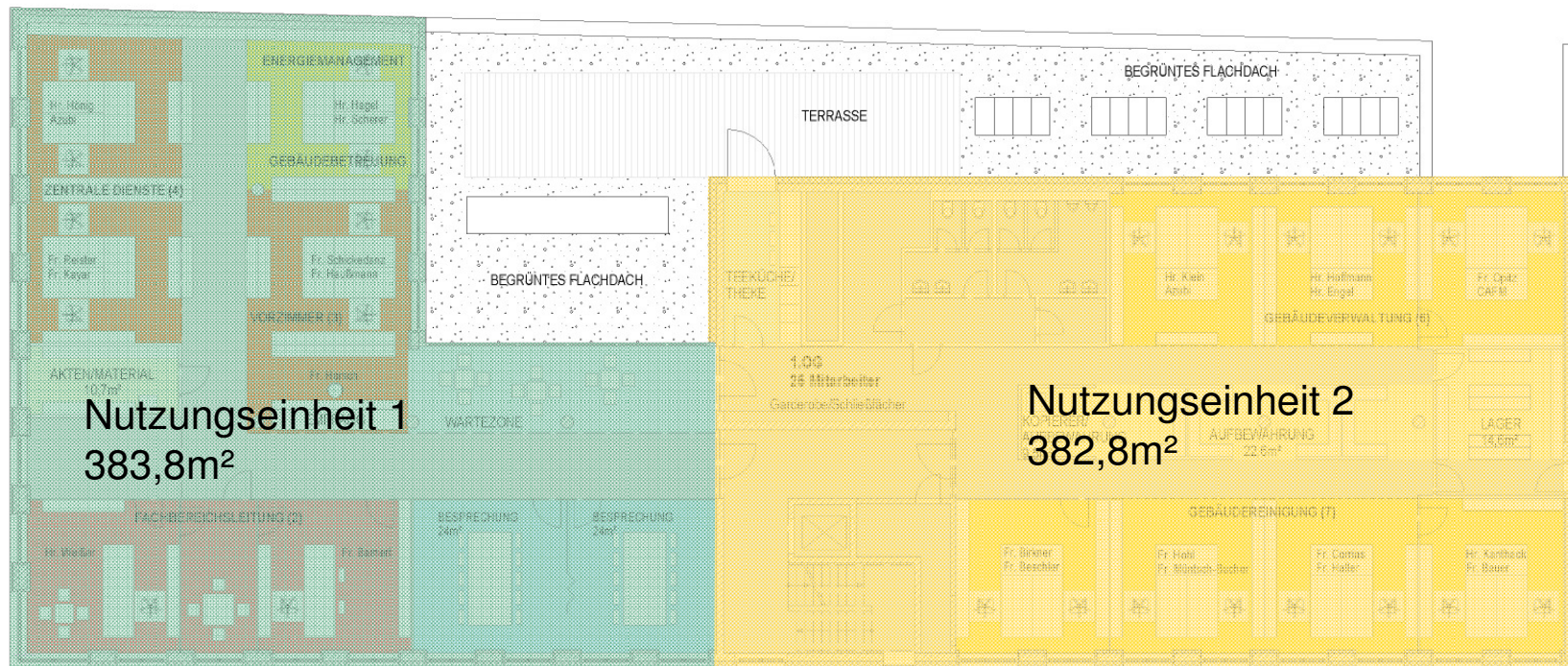
*Vergleichswert 12-15m² je MA



LUDWIGSBURG

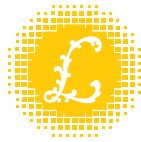
Grundriss 1.OG

ABT. 65-III ZENTRALE DIENSTE



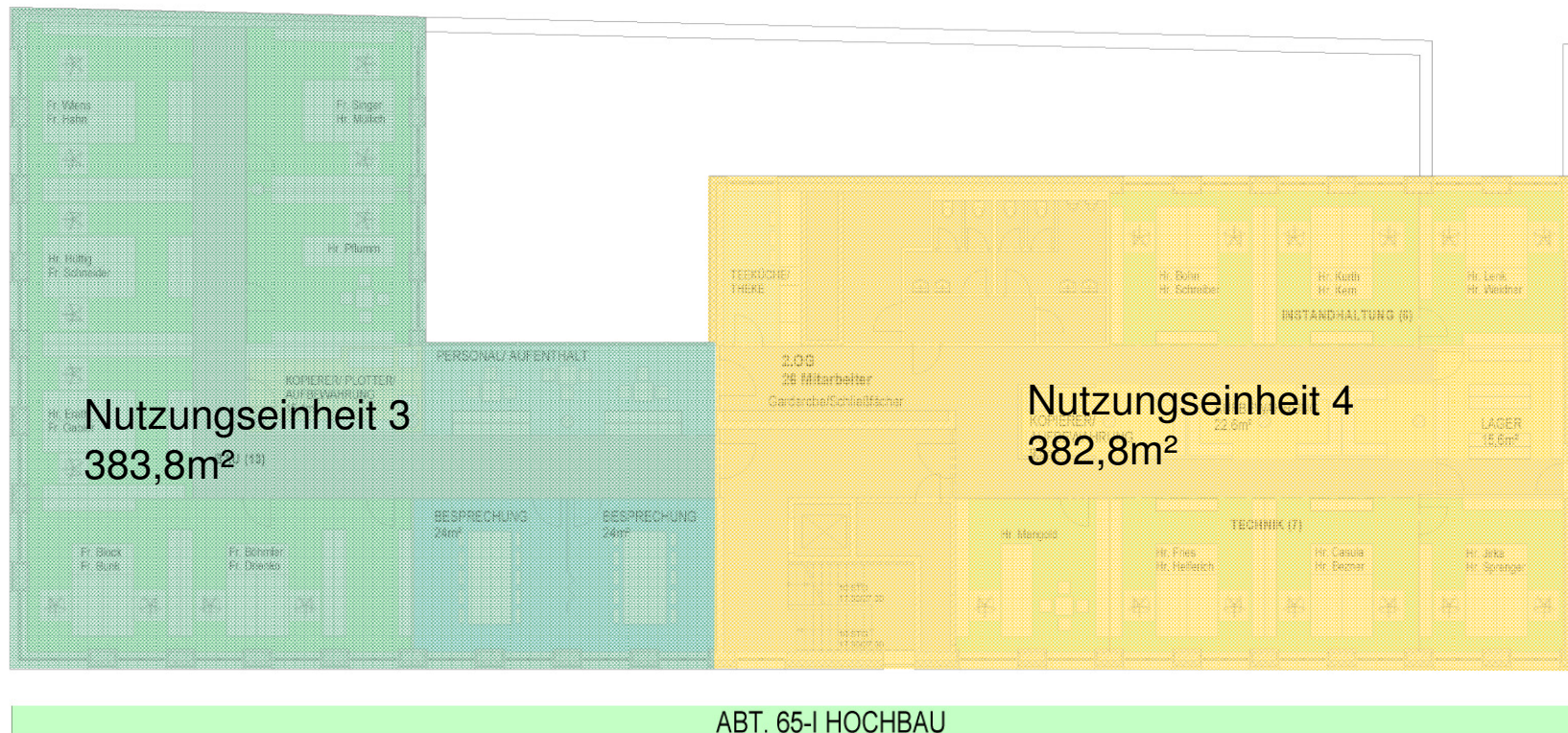
FACHBEREICHSLEITUNG

ABT. 65-II GEBÄUDEWIRTSCHAFT



LUDWIGSBURG

Grundriss 2.OG





LUDWIGSBURG

Nutzungseinheiten (inkl. Flure, Technik und Sanitärbereich)

Nutzungseinheit 1 (1.OG)	383,8	m ²
Nutzungseinheit 2 (1.OG)	382,8	m ²
Nutzungseinheit 3 (2.OG)	383,8	m ²
Nutzungseinheit 4 (2.OG)	382,8	m ²
Gesamtnutzfläche	1533,2	m²