



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Stadtplanung und Vermessung

VORL.NR. 638/10

Sachbearbeitung:

Boos, Angelika
Ulshöfer, Daniela

Datum:

02.12.2010

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt
Gemeinderat

Sitzungsdatum

15.12.2010
16.12.2010

Sitzungsart

ÖFFENTLICH
ÖFFENTLICH

Betreff:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Bahnanlagen" Nr. 016/10
- Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss -

Bezug:

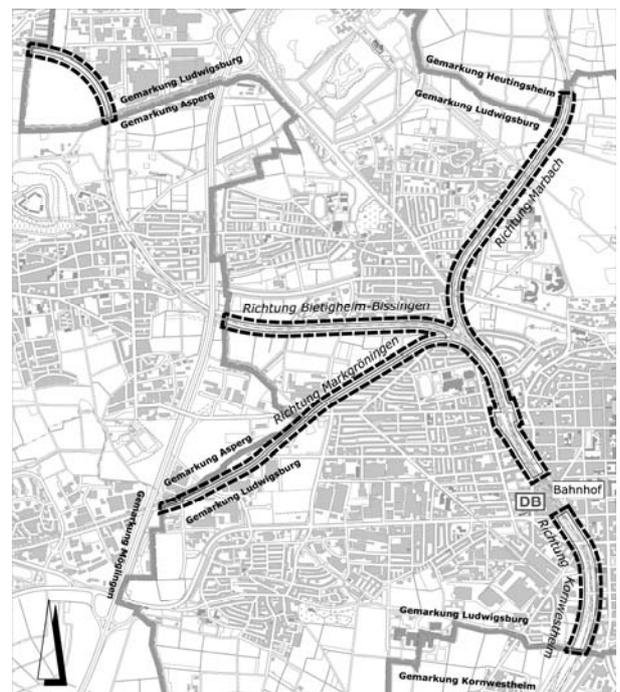
Vorl.Nr. 106/10 (Aufstellungsbeschluss)

Anlagen:

- 1 Plan
- 2 Begründung zum Bebauungsplanentwurf vom 02.12.2010
- 3 Stellungnahmen und Abwägung/Stellungnahme des Fachbereiches 61
- 4 Bezug zu den Leitsätzen und strategischen Zielen des Stadtentwicklungskonzeptes

Beschlussvorschlag:

- I. Nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander werden aufgrund von § 2 Baugesetzbuch (BauGB) und § 74 Landesbauordnung (LBO) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung (GemO) entsprechend dem Antrag des Bürgermeisteramtes (Fachbereich Stadtplanung und Vermessung) vom 02.12.2010 der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Bahnanlagen“ Nr. 016/10 als Entwurf beschlossen.
Der Geltungsbereich umfasst im Wesentlichen die Flurstücke: 7800, 10155, 10209, 10156, 10155/1, 3354/4, 4091, 10120, 10151, 4085/3, 4083, 4085, 4085/2, 3969/5, 3354/3, 3904, 3600, 3354/2, 3850, 3354/1, 3353, 3354, 3363/4, 3363, 3527/1, 3363/2, 828, 539, 1234, 1230, 3364, 3377, 3368, 3363/1, 3206/1, 2905, 3363/3, 2849, 2846, 2851, 5669.



Maßgebend ist der Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften des Fachbereiches Stadtplanung und Vermessung vom 02.12.2010, bestehend aus dem Lageplan mit Textteil sowie die Begründung vom 02.12.2010.

- II. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Sachverhalt/Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 24.03.2010 die Aufstellung des Bebauungsplans „Bahnanlagen“ Nr. 016/10 beschlossen (Vorl.Nr. 106/10).

Der Aufstellungsbeschluss und die Ankündigung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wurden am 27.03.2010 in der Ludwigsburger Kreiszeitung amtlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit vom 06.04. – 07.05.2010 beim Bürgerbüro Bauen statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 08.04.2010 um Stellungnahme gebeten.

Die vorgebrachte Stellungnahme der DB Services Immobilien GmbH ist in der Anlage 3 dargestellt. Weitere Stellungnahmen gingen nicht ein.

In den Anlagen 2 und 3 ist die Abwägung der privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander dargestellt. Zusammenfassend lässt sich festhalten, dass das Planverfahren weitergeführt werden soll.

Unterschriften:

Martin Kurt

Verteiler:

Dezernat I
Dezernat II
Dezernat III
Büro OBM
FB Liegenschaften
FB Sicherheit und Ordnung
FB Bürgerbüro Bauen
FB Stadtplanung und Vermessung
Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft
FB Tiefbau und Grünflächen
Referat für nachhaltige Stadtentwicklung