



## BESCHLUSSVORLAGE

**Federführung:**

FB Stadtplanung und Vermessung

VORL.NR. 638/10

**Sachbearbeitung:**

Boos, Angelika  
Ulshöfer, Daniela

**Datum:**

02.12.2010

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt  
Gemeinderat

**Sitzungsdatum**

15.12.2010  
16.12.2010

**Sitzungsart**

ÖFFENTLICH  
ÖFFENTLICH

**Betreff:**

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Bahnanlagen" Nr. 016/10  
- Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss -

**Bezug:**

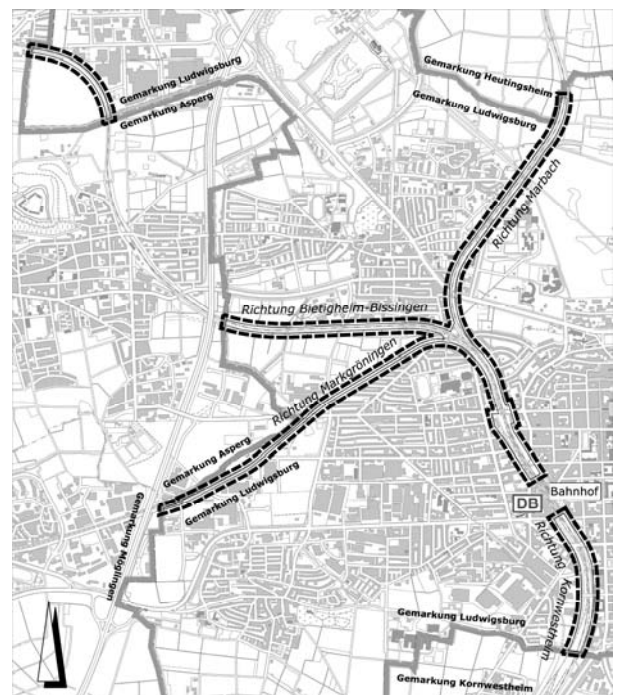
Vorl.Nr. 106/10 (Aufstellungsbeschluss)

**Anlagen:**

- 1 Plan
- 2 Begründung zum Bebauungsplanentwurf vom 02.12.2010
- 3 Stellungnahmen und Abwägung/Stellungnahme des Fachbereiches 61
- 4 Bezug zu den Leitsätzen und strategischen Zielen des Stadtentwicklungskonzeptes

**Beschlussvorschlag:**

- I. Nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander werden aufgrund von § 2 Baugesetzbuch (BauGB) und § 74 Landesbauordnung (LBO) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung (GemO) entsprechend dem Antrag des Bürgermeisteramtes (Fachbereich Stadtplanung und Vermessung) vom 02.12.2010 der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Bahnanlagen“ Nr. 016/10 als Entwurf beschlossen.  
Der Geltungsbereich umfasst im Wesentlichen die Flurstücke: 7800, 10155, 10209, 10156, 10155/1, 3354/4, 4091, 10120, 10151, 4085/3, 4083, 4085, 4085/2, 3969/5, 3354/3, 3904, 3600, 3354/2, 3850, 3354/1, 3353, 3354, 3363/4, 3363, 3527/1, 3363/2, 828, 539, 1234, 1230, 3364, 3377, 3368, 3363/1, 3206/1, 2905, 3363/3, 2849, 2846, 2851, 5669.



Maßgebend ist der Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften des Fachbereiches Stadtplanung und Vermessung vom 02.12.2010, bestehend aus dem Lageplan mit Textteil sowie die Begründung vom 02.12.2010.

- II. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

### **Sachverhalt/Begründung:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 24.03.2010 die Aufstellung des Bebauungsplans „Bahnanlagen“ Nr. 016/10 beschlossen (Vorl.Nr. 106/10).

Der Aufstellungsbeschluss und die Ankündigung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wurden am 27.03.2010 in der Ludwigsburger Kreiszeitung amtlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit vom 06.04. – 07.05.2010 beim Bürgerbüro Bauen statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 08.04.2010 um Stellungnahme gebeten.

Die vorgebrachte Stellungnahme der DB Services Immobilien GmbH ist in der Anlage 3 dargestellt. Weitere Stellungnahmen gingen nicht ein.

In den Anlagen 2 und 3 ist die Abwägung der privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander dargestellt. Zusammenfassend lässt sich festhalten, dass das Planverfahren weitergeführt werden soll.

### **Unterschriften:**

**Martin Kurt**

#### **Verteiler:**

Dezernat I  
Dezernat II  
Dezernat III  
Büro OBM  
FB Liegenschaften  
FB Sicherheit und Ordnung  
FB Bürgerbüro Bauen  
FB Stadtplanung und Vermessung  
Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft  
FB Tiefbau und Grünflächen  
Referat für nachhaltige Stadtentwicklung