

# ANTRAG

VORL.NR. 663/10

**Antragsteller:**  
CDU-Fraktion

**Datum:**  
15.12.2010

**Antrag:** Änderung Bebauungsplan 028/04 Keplerstraße  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 16.12.2010

## Antragstext:

Der Bebauungsplan 028/04 Keplerstraße wird so abgeändert, dass die angesiedelten Gewerbebetriebe in direkter Nachbarschaft und in der östlichen Angrenzung der Solitudeallee geschützt sind und ohne Einschränkungen ihre betrieblichen Belange verwirklichen können.

## Begründung:

Im Bebauungsplan ist anschließend an das Gewerbegebiet ein Mischgebiet ausgewiesen. Dadurch ist die in der Vorlag 534/10 beantragte Wohnbebauung und Umnutzung in Wohnungen rechtlich möglich.

Durch die Wohnbebauung besteht die Gefahr, dass erhebliche Probleme und Einschränkungen auf die benachbarten Gewerbebetriebe zukommen. Die im Gewerbegebiet angesiedelten Betriebe können z. B. dadurch geschützt werden, indem das Mischgebiet in ein eingeschränktes Gewerbegebiet umgewandelt wird.

## Unterschriften:

Klaus Herrmann

Reinhold Noz

**Verteiler:**  
DI, DII, DIII, 61 (f), 60 (m), 20, BüroOBM, GSGR

**Federführung:**  
FB Stadtplanung und Vermessung

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungsdatum</u>	<u>Sitzungsart</u>
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	27.01.2011	ÖFFENTLICH
Gemeinderat	16.02.2011	ÖFFENTLICH