



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Stadtplanung und Vermessung
Projektgruppe Hartenecker Höhe

Sachbearbeitung:

Seiler, Ulrich
Ulshöfer, Daniela

Datum:

14.01.2011

VORL.NR. 011/11

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt
Gemeinderat

Sitzungsdatum

27.01.2011
16.02.2011

Sitzungsart

ÖFFENTLICH
ÖFFENTLICH

Betreff:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Kasino Hartenecker Höhe" Nr. 092/04 in Ludwigsburg-Oßweil
- Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss -

Bezug:

Vorl.Nr. 307/10 (Aufstellungsbeschluss mit Planungskonzept)

Anlagen:

- 1 Plan
- 2 Begründung zum Bebauungsplanentwurf vom 14.01.2011
- 3 Stellungnahmen und Abwägung/Stellungnahme des Fachbereiches 61
- 4 Bezug zu den Leitsätzen und strategischen Zielen des Stadtentwicklungskonzeptes

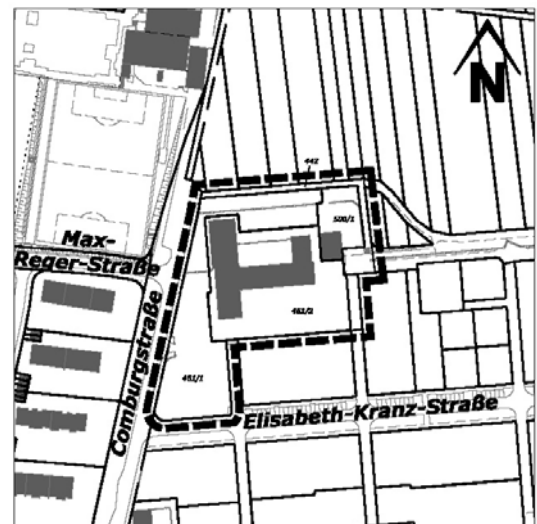
Beschlussvorschlag:

- I. Nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander werden aufgrund von § 2 Baugesetzbuch (BauGB) und § 74 Landesbauordnung (LBO) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung (GemO) entsprechend dem Antrag des Bürgermeisteramtes (Fachbereich Stadtplanung und Vermessung) vom 14.01.2011 der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

„Kasino Hartenecker Höhe“ Nr. 092/04

als Entwurf beschlossen.

Der Geltungsbereich umfasst im Wesentlichen die Flurstücke 461/1, 461/2 und 500/1 sowie Teilflächen der Flurstücke 442 und 500/2.



Maßgebend ist der Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften des Fachbereiches Stadtplanung und Vermessung vom 14.01.2011, bestehend aus dem Lageplan mit Textteil sowie die Begründung vom 14.01.2011.

- II. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Sachverhalt/Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 21.07.2010 die Aufstellung des Bebauungsplans „Kasino Hartenecker Höhe“ Nr. 092/04 und das Planungskonzept hierzu beschlossen (Vorl.Nr. 307/10).

Der Aufstellungsbeschluss und die Ankündigung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wurden am 24.07.2010 in der Ludwigsburger Kreiszeitung amtlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit vom 03.08. – 10.09.2010 beim Bürgerbüro Bauen statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 30.07.2010 um Stellungnahme gebeten.

Die vorgebrachten Stellungnahmen zum Planungskonzept sind in der Anlage 3 dargestellt. Sie beziehen sich im Wesentlichen auf den Themenbereich Entwässerung.

In den Anlagen 2 und 3 ist die Abwägung der privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander dargestellt. Zusammenfassend lässt sich festhalten, dass das Planverfahren weitergeführt werden soll.

Unterschriften:

Martin Kurt

Verteiler:

D III, Büro OBM, R05
FBe 20, 23, 32, 60, 67