

Grundlagen :

zu 300 Neubau

- kalkuliert als eingeschossiger Baukörper, nicht unterkellert, in Leichtbauweise
- Brutto-Grundfläche BGF 138 m²

EG, Netto-Grundfläche NGF

- Windfang 4,79 m²
- Foyer 33,70 m²
- Leitung 13,61 m²
- Kleingruppe 2 19,97 m²
- Gruppenraum 2 50,16 m²

Summe EG, Netto-Grundfläche NGF 122,23 m²

zu 400

- bestehende Heizanlage St. Martin wird mitgenutzt, eingerechnet :15 % Deckung des Wärmebedarfs (Pflicht bei Neubauten) über Solarthermie

Baunebenkosten

700 Baunebenkosten

- Energieberatung ca. 1.800,00 €
- Vermessung ca. 1.200,00 €
- HLS-Ingenieur ca. 6.500,00 €
- Statiker ca. 8.700,00 €
- SiGeKo ca. 2.000,00 €
- Bauphysik ca. 7.500,00 €
- Architekt ca. 39.900,00 €

97% nach HOAI von 2009, §34, Zone III, Mitte (Mittelsatz), inkl. 4% Nebenkosten
Grundlage Nettobaukosten von 281.700,00 €

ca. 67.600,00 €

Baunebenkosten

ca. brutto 67.600,00 €

Gesamtkosten

ca. brutto 380.800,00 €

Baukosten Brandschutz

300 Bauwerk - Baukonstruktionen		ca.	33.000,00 €
- Fluchttreppe aus dem UG	ca.	22.000,00 €	
- F90-Ständerwand zum Treppenhaus im UG	ca.	1.200,00 €	
- T30-Element zum Treppenhaus im UG	ca.	1.500,00 €	
- T30-Element zum Treppenhaus im EG	ca.	8.300,00 €	

Baukosten Bestand		ca. brutto	33.000,00 €
--------------------------	--	-------------------	--------------------

Baunebenkosten Brandschutz

700 Baunebenkosten		ca.	3.500,00 €
- Statiker	ca.	1.000,00 €	
- Architekt	ca.	2.500,00 €	

Baunebenkosten		ca. brutto	3.500,00 €
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Gesamtkosten Brandschutz		ca. brutto	36.500,00 €
---------------------------------	--	-------------------	--------------------

Baukosten Stützmauer zum Grundstück 519/5, Fr. Hoch

500 Außenanlagen		ca.	7.000,00 €
-------------------------	--	------------	-------------------

Baukosten Bestand		ca. brutto	7.000,00 €
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Baunebenkosten Stützmauer zum Grundstück 519/5, Fr. Hoch

700 Baunebenkosten		ca.	900,00 €
- Statiker	ca.	300,00 €	
- Architekt	ca.	600,00 €	

Baunebenkosten		ca. brutto	900,00 €
-----------------------	--	-------------------	-----------------

Gesamtkosten Stützmauer zum Grundstück 519/5, Fr. Hoch		ca. brutto	7.900,00 €
---	--	-------------------	-------------------
