



## Grundlagen :

### zu 300 Neubau

- kalkuliert als zweigeschossiger Baukörper, nicht unterkellert, in Leichtbauweise
- Brutto-Grundfläche BGF 285 m<sup>2</sup>

#### EG, Netto-Grundfläche NGF

- Windfang 6,43 m<sup>2</sup>
- Foyer 42,63 m<sup>2</sup>
- Aufzug 2,97 m<sup>2</sup>
- Leitung 13,94 m<sup>2</sup>
- Kleingruppe 1 20,25 m<sup>2</sup>
- Gruppenraum 1 50,21 m<sup>2</sup>

---

Summe EG, Netto-Grundfläche NGF 136,43 m<sup>2</sup>

#### OG, Netto-Grundfläche NGF

- Galerie 20,50 m<sup>2</sup>
- Aufzug 2,97 m<sup>2</sup>
- Kinder-WC 7,52 m<sup>2</sup>
- Vorraum 2,85 m<sup>2</sup>
- WC 3,03 m<sup>2</sup>
- Kleingruppe 2 20,25 m<sup>2</sup>
- Gruppenraum 2 50,21 m<sup>2</sup>

---

Summe OG, Netto-Grundfläche NGF 107,33 m<sup>2</sup>

### zu 400

- Gasbrennwerttherme mit Solarspeicher, für Neubau und bestehenden KiGa anteilig gerechnet eingerechnet :15 % Deckung des Wärmebedarfs (Pflicht bei Neubauten) über Solarthermie

## Baunebenkosten

### 700 Baunebenkosten

- Energieberatung ca. 2.200,00 €
- Vermessung ca. 1.200,00 €
- HLS-Ingenieur ca. 11.000,00 €
- Statiker ca. 14.700,00 €
- SiGeKo ca. 2.500,00 €
- Bauphysik ca. 10.000,00 €
- Architekt ca. 64.900,00 €

97% nach HOAI von 2009, §34, Zone III, Mitte (Mittelsatz), inkl. 4% Nebenkosten  
Grundlage Nettobaukosten von 517.800,00 €

ca. 106.500,00 €

---

### Baunebenkosten

ca. brutto 106.500,00 €

---

### Gesamtkosten

ca. brutto 712.700,00 €

---

### Baukosten Brandschutz

<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		<b>ca.</b>	<b>33.000,00 €</b>
- Fluchttreppe aus dem UG	ca.	22.000,00 €	
- F90-Ständerwand zum Treppenhaus im UG	ca.	1.200,00 €	
- T30-Element zum Treppenhaus im UG	ca.	1.500,00 €	
- T30-Element zum Treppenhaus im EG	ca.	8.300,00 €	

---

<b>Baukosten Bestand</b>		<b>ca. brutto</b>	<b>33.000,00 €</b>
--------------------------	--	-------------------	--------------------

### Baunebenkosten Brandschutz

<b>700 Baunebenkosten</b>		<b>ca.</b>	<b>3.500,00 €</b>
- Statiker	ca.	1.000,00 €	
- Architekt	ca.	2.500,00 €	

---

<b>Baunebenkosten</b>		<b>ca. brutto</b>	<b>3.500,00 €</b>
-----------------------	--	-------------------	-------------------

---

<b>Gesamtkosten Brandschutz</b>		<b>ca. brutto</b>	<b>36.500,00 €</b>
---------------------------------	--	-------------------	--------------------

---

### Baukosten Stützmauer zum Grundstück 519/5, Fr. Hoch

<b>500 Außenanlagen</b>		<b>ca.</b>	<b>7.000,00 €</b>
-------------------------	--	------------	-------------------

---

<b>Baukosten Bestand</b>		<b>ca. brutto</b>	<b>7.000,00 €</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

### Baunebenkosten Stützmauer zum Grundstück 519/5, Fr. Hoch

<b>700 Baunebenkosten</b>		<b>ca.</b>	<b>900,00 €</b>
- Statiker	ca.	300,00 €	
- Architekt	ca.	600,00 €	

---

<b>Baunebenkosten</b>		<b>ca. brutto</b>	<b>900,00 €</b>
-----------------------	--	-------------------	-----------------

---

<b>Gesamtkosten Stützmauer zum Grundstück 519/5, Fr. Hoch</b>		<b>ca. brutto</b>	<b>7.900,00 €</b>
---	--	-------------------	-------------------

---