



Projekt	Neubau Feuerwehrrätehaus, Hauptstraße 45, Ludwigsburg-Neckarweihingen
---------	--

Finanzielle Auswirkungen/Folgekosten	zu Vorlage Nr.:	007/11
	NF in m ²	356,54
	NGF in m ²	485,37

a) Vermögenshaushalt -	2.6153.9410.000-1104	Aussenanl. In m ²
Unterabschnitt / Vorhaben	Entwicklung Ortsmitte Neckarweihingen /	
Bezeichnung	Neubau Feuerwehrmagazin	

	2009	2010	2011	2012 ff.
Investive Ausgaben	16.000	80.000	465.000	1.166.000
Grunderwerb	0	0	0	0
Baukosten	16.000	50.000	425.000	666.000
Einrichtung (3)	0	0	0	50.000
Außenanlagen (2)	0	30.000	40.000	450.000
Dienstbarkeit	0	0	0	0
abzgl. Zuschüsse Dritter(1)	0	0	0	105.000
abzgl. sonstiger Einnahmen des VmH	0	0	0	0
zu finanzierender Betrag	16.000	80.000	465.000	1.061.000

b) Verwaltungshaushalt - Folgekosten
Unterabschnitt(e)

	2009	2010	2011	2012 ff.
Folgekosten⁶	1.384	3.184	16.334	67.951
- Personalkosten				
- Sachkosten				
- Instandhaltung (4)	0	0	0	10.000
- Sonstige Kosten (5)	0	0	0	4.724
- Abschreibungen (6)	0	0	0	15.630
- kalk. Zinsen	1.384	3.184	16.334	37.597
- Zuweisungen/Zuschüsse (1)				
Folgeeinnahmen			0	0
- Gebühren				
- Sonstige Einnahmen				
Zuschussbedarf neu	1.384	3.184	16.334	67.951

Gegebenenfalls, bei Wegfall einer Einrichtung:

c) Verwaltungshaushalt - Entfallende Einnahmen und Ausgaben
Unterabschnitt(e)

	2009	2010	2011	2012 ff.
bisherige Kosten	0	0	0	0
- Personalkosten				
- Sachkosten				
- Instandhaltung				
- Sonstige Kosten				
- Zuweisungen/Zuschüsse				
bisherige Einnahmen	0	0	0	0
- Gebühren				
- Sonstige Einnahmen				
Zuschussbedarf bisher	0	0	0	0
Gesamtbelastung Haushalt	17.384	83.184	481.334	1.128.951

geplante Fertigstellung März 2012

(1) Zuwendungsbescheid nach VwV-Z-Feu

(2) Kosten aus Umgestaltung Rathausplatz; Finanzierung über Fipo.: 2.6153.9640.000-1104 (FB67)

(3) Finanzierung Einrichtung muß noch im Haushalt 2012 erfolgen

(4) Ansatz Instandhaltungskosten mit 13,85 €/m²-Nutzfläche (Gebäude)

sowie für Außenanlagen 3,65 % des Herstellungswertes (Ansatz aus Fipo. Neugestaltung Rathausplatz)

Die Kosten Neugestaltung Rathausplatz wurden nicht als Folgekosten beim Neubau berücksichtigt!

(5) Als Sonstige Kosten kommt eine Verwaltungskostenpauschale mit 2,40 € je m²-Nutzfläche (insgesamt 874 €) zum Ansatz.

Hinzu kommen hier noch die Energiekosten in Höhe von 3.350 € (Gas 2.000 €/Strom 1.200 €/Wasser 150 €) sowie die sonst. Betriebskosten (Grundsteuer, Vers. Etc.) in Höhe von 500 €.

(6) Abschreibung Gebäudewert wird mit einer Gesamtnutzungsdauer von 50 Jahren berechnet. Abschreibung Außenanlagen mit 25 Jahren.

(7) Die kalkulatorische Verzinsung erfolgt mit 6 % p.a.

(8) Inbetriebnahme des Gebäudeteils zum 04.04.2012 - anteiliger Ansatz der Folgekosten im Hh. 2012!

Hinweis: Bei Fertigstellung des Neubaus entfällt ab Inbetriebnahme die Mietverrechnung der Räumlichkeiten Neue Str. 23!