



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Stadtplanung und Vermessung

VORL.NR. 054/11

Sachbearbeitung:

Schuster, Jeanette
Ulshöfer, Daniela

Datum:

10.02.2011

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt
Gemeinderat

Sitzungsdatum

24.02.2011
02.03.2011

Sitzungsart

ÖFFENTLICH
ÖFFENTLICH

Betreff:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gewerbepark Waldäcker II" Nr. 022/15

- Erneuter Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss -

Anlagen:

- 1 Begründung zum Bebauungsplanentwurf vom 10.02.2011
- 2 Bebauungsplanentwurf vom 10.02.2011
- 3 Bezug zu den Leitsätzen und strategischen Zielen des Stadtentwicklungskonzeptes

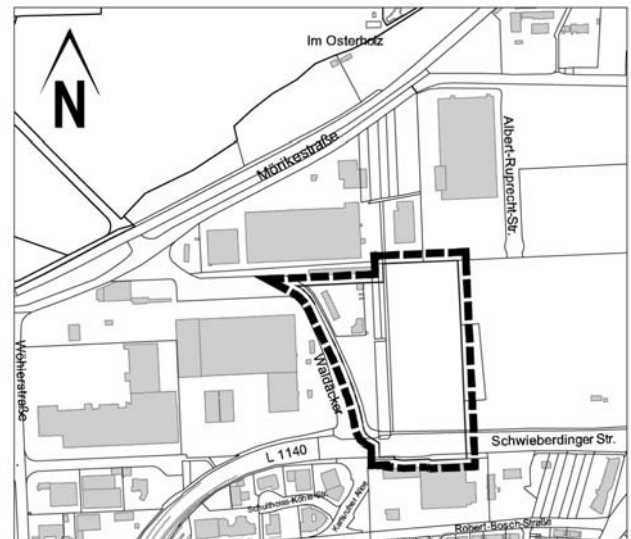
Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

"Gewerbepark Waldäcker II" Nr. 022/15,

der in Zeit vom 21.10 – 21.11.2008 ausgelegen hat, wird wegen Änderungen des Plans, des Textteiles und der Begründung erneut ausgelegt.

Der Geltungsbereich wird im Wesentlichen begrenzt durch: Flst.Nr.n 6900 (teilw.), 5752 (teilw.), 5751 (teilw.), die Flst.Nr.n 5786/1, 5700/3, 5700/4 (teilw.), 5730 (teilw.), die Flst.Nr.n 5730/1 (teilw.), 5785 (teilw.), Schwieberdinger Straße (teilw.), 5835 (teilw.) und die Flst.Nr.n 5834 (teilw.) und Waldäcker (teilw.).



Maßgebend ist der Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften des Fachbereiches Stadtplanung und Vermessung vom 10.02.2011, bestehend aus dem Lageplan mit Textteil sowie die Begründung vom 10.02.2011.

Sachverhalt/Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 28.11.2007 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbepark Waldäcker II" Nr. 022/15 und am 11.06.2008 das Planungskonzept beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.06.2008, das Planungskonzept und die Ankündigung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am 14.06.2008 in der Ludwigsburger Kreiszeitung amtlich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand in der Zeit vom 24.06. – 25.07.2008 beim Bürgerbüro Bauen statt. Außerdem wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Planung gehört.

In seiner Sitzung am 08.10.2008 hat der Gemeinderat die Entwürfe und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes "Gewerbepark Waldäcker II" Nr. 022/15 und der örtlichen Bauvorschriften für diesen Bereich beschlossen.

Entsprechend der amtlichen Bekanntmachung in der Ludwigsburger Kreiszeitung vom 11.10.2008 wurde der Bebauungsplan mit der Begründung und die örtlichen Bauvorschriften vom 21.10 – 21.11.2008 öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden über die öffentliche Auslegung informiert.

Die Änderungen in Plan, Begründung und Textteil gegenüber dem Bebauungsplanentwurf, der am 08.10.2008 beschlossen wurde, sind optisch hervorgehoben (kursiver Fettdruck bzw. Textfeld im Plan).

Diese Änderungen machen eine erneute öffentliche Auslegung des Entwurfsbeschlusses zusammen mit der Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB erforderlich.

Unterschriften:

Martin Kurt

Verteiler:

D III, FBe 20, 23, 32, 60, 67, Büro Oberbürgermeister, R05