



## BESCHLUSSVORLAGE

**Federführung:**

FB Stadtplanung und Vermessung

VORL.NR. 075/11

**Sachbearbeitung:**

Boos, Angelika  
Ulshöfer, Daniela

**Datum:**

17.02.2011

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt  
Gemeinderat

**Sitzungsdatum**

03.03.2011  
16.03.2011

**Sitzungsart**

ÖFFENTLICH  
ÖFFENTLICH

**Betreff:**

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Bahnanlagen" Nr. 016/10  
- Erneuter Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss -

**Anlagen:**

1 Begründung zum Bebauungsplanentwurf vom 17.02.2011  
2 Bebauungsplanentwurf vom 17.02.2011

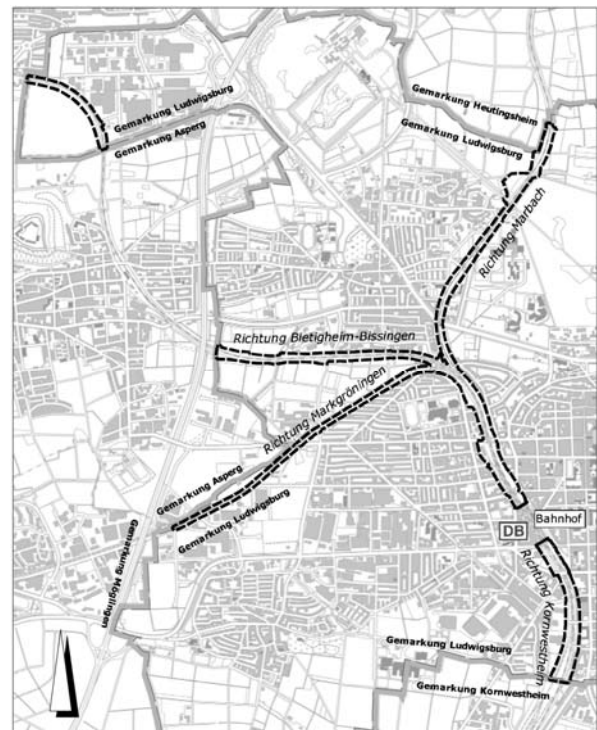
**Beschlussvorschlag:**

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

„Bahnanlagen“ Nr. 016/10

der in der Zeit vom 28.12.2010- 28.01.2011 ausgelegen hat, wird wegen Änderungen des Plans, des Textteiles und der Begründung erneut ausgelegt.

Der Geltungsbereich umfasst im Wesentlichen die Flurstücke: 7800, 10155, 10209, 10156, 10155/1, 3354/4, 4091, 10120, 10151, 4085/3, 4083, 4085, 4085/2, 3969/5, 3354/3, 3904, 3600, 3354/2, 3850, 3354/1, 3353, 3354, 3363/4, 3363, 3527/1, 3363/2, 828, 539, 1234, 1230, 3364, 3377, 3368, 3363/1, 3206/1, 2905, 3363/3, 2849, 2846, 2851, 5669.



Maßgebend ist der Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften des Fachbereiches Stadtplanung und Vermessung vom 17.02.2011, bestehend aus dem Lageplan mit Textteil sowie die Begründung vom 17.02.2011.

### **Sachverhalt/Begründung:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 24.03.2010 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Bahnanlagen“ Nr. 016/10 und das Planungskonzept beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss und die Ankündigung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am 27.03.2010 in der Ludwigsburger Kreiszeitung amtlich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand in der Zeit vom 06.04.-07.05.2010 beim Bürgerbüro Bauen statt. Außerdem wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Planung gehört.

In seiner Sitzung am 16.12.2010 hat der Gemeinderat die Entwürfe und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes "Bahnanlagen" Nr. 016/10 und der örtlichen Bauvorschriften für diesen Bereich beschlossen.

Entsprechend der amtlichen Bekanntmachung in der Ludwigsburger Kreiszeitung vom 18.12.2010 wurde der Bebauungsplan mit der Begründung und die örtlichen Bauvorschriften vom 28.12.2010- 28.01.2011 öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden ebenfalls dazu aufgefordert sich zu äußern.

Die Änderungen im Textteil gegenüber dem Bebauungsplanentwurf, der am 16.12.2010 beschlossen wurde, betreffen hauptsächlich die Regelung zu den bahnbezogenen Werbeanlagen: diese sind nun im gesamten Geltungsbereich zulässig. Die Begründung wurde entsprechend angepasst und insgesamt verfeinert; im Plan wurde eine missverständliche Planzeichenerklärung korrigiert.

Insbesondere die Änderungen bzgl. der bahnbezogenen Werbeanlagen machen eine erneute öffentliche Auslegung des Entwurfsbeschlusses zusammen mit der erneuten Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB erforderlich.

### **Unterschriften:**

**Kurt**

### **Verteiler:**

D I, D II, D III, FBe 20, 23, 32, 60, Büro Oberbürgermeister, R05