



Folgende Planänderungen wurden im Vergleich zum am 08.10.2008 beschlossenen Entwurf vorgenommen:

- Vergrößerung Geltungsbereich im Nordwesten bis zum Fahrbahnrand Waldäcker
- Umwandlung der südlichsten Baugrenze in eine Baulinie
- Zusätzliche Baugrenze entlang Abgrenzung GE von GEe
- Anpassung des Leitungsrechts
- Verschiebung der nördlichsten Baugrenze aufgrund Verbreiterung des Fahrrechts
- Wegfall der Festsetzung der Höhenlage (EFH)
- Festsetzung der Baum **standorte** im pfg 2+3 entfällt (siehe pfg 4)
- zusätzliche 3 Pflanzbindungen im nördlichen Bereich der Straße Waldäcker
- Entfall des Verkehrsgrüns im Wendehammer
- 4,25m breiter Fuß- und Radweg entlang Schwieberdinger Straße und Waldäcker, ca. 2,50m breites Verkehrsgrün, 4,75 m breites Pflanzgebot 2 im südlichen Bereich



FACHBEREICH
STADTPLANUNG
UND VERMESSUNG

Bebauungsplan und
örtliche Bauvorschriften

022/15

"Gewerbepark Waldäcker II"

Entwurf

Ludwigsburg, den 10.02.2011

