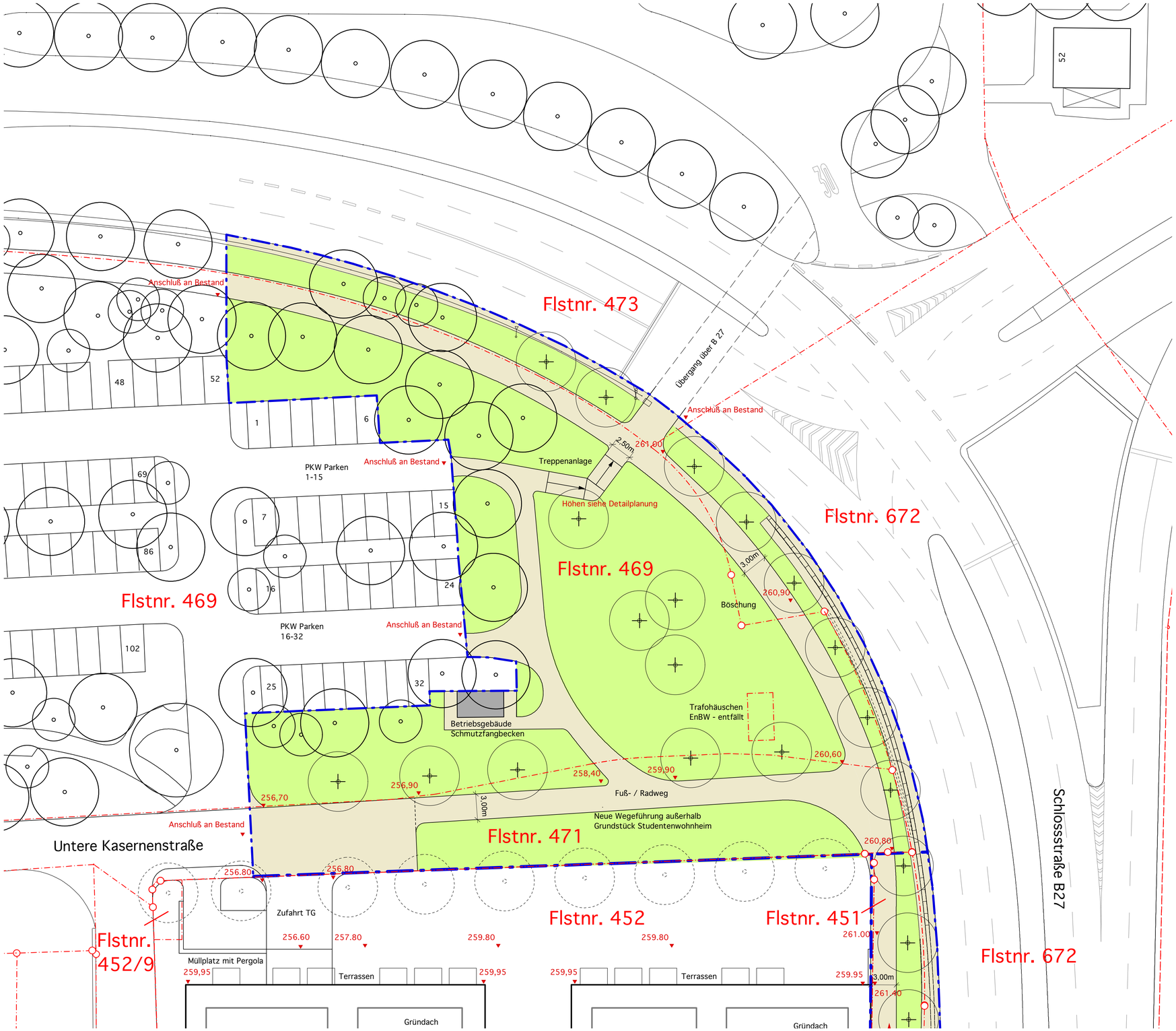
# ANLAGE 3




## Legende

- Fuß- und Radweg neu (Asphalt)
- Grünflächen / Baumquartiere
- Bäume Bestand "Walcker Park"
- Bäume Planung Erschließungsvertrag
- Bäume Planung privat
- 259.85 Planungshöhen
- Flstnr. 452 Grundstücksgrenzen / Flurstücksnummern

**Planungs- und Ausführungsstand Februar 2011:**

- Die Vertragsparteien haben sich mittlerweile auf die Realisierung des Walcker Parks geeinigt
- Der Geh- und Radweg Untere Kasernenstraße verläuft bis zur Anbindung an den Pfauenbuckel (= Fl.St. 451) auf Flurstück 471
- Die auf Flurstück 451 vorgesehene Treppenverbindung (siehe Anlage 7) entfällt ersatzlos
- Auf dem Flurstück 452 werden keine öffentlichen Grün- oder Verkehrsflächen hergestellt

NORD

**Zustimmung Stadt Ludwigsburg**

| | | |
|---|---|---|
| Abteilung | Datum | gez. |
| Abteilung | Datum | gez. |
| Abteilung | Datum | gez. |


Fachplaner: **PLANUNGSGEMEINSCHAFT LANDSCHAFTSARCHITEKTUR**

Dipl.-Ing. Markus Herthneck MLA

Reinbeckstraße 3 A
70565 Stuttgart

Fon: 0711 - 818414
Fax: 0711 - 850971


Auftraggeber: **Hübner zweite Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG**

Zähringer Strasse 20
10717 Berlin

| | |
|---|---|
| Planverfasser | Unterschrift PV |
| Bauherr | Unterschrift Bauherr |
| Projekt: Erschließungsvertrag - Walcker Areal | Maßstab: 1:250 |
| Planinhalt: Fuß- und Radweg Untere Kasernenstraße Wegeführung neu | Erstellungs-Datum: 01.02.2011 / Planungsstand: 02.03.2011 / Format: 80 x 55 cm |

Dateicodierung: Bauteil | Planer | Phase | Planart | Detaillierung | Ebene | Plantiel | Nr./Gewerk | Nutzer | Index