

Kostenstand I. Quartal 2011 brutto
Index November 2010 = 115,4 Basis 2005
Kostenberechnung



Bauvorhaben: **Anbau einer Kinderkrippengruppe mit Nebenräumen im Kinder- und Familienzentrum Hoheneck**
Johannes-Ebel-Kindertagesstätte
Wilhelm-Nagel-Straße 57 und 59, 71634 Ludwigsburg

Auftraggeber Evangelische Kirchenpflege
Untere Marktstraße 1, 71634 Ludwigsburg

Bauweise: eingeschossiger Anbau einer Kinderkrippengruppe

Bauart: gemischte Bauweise, Betonbodenplatte, Holzrahmenbauweise, begrüntes Flachdach in Holzbauweise

Planung: MW Architekten GmbH Freier Architekt
Dipl.Ing. Architekten Mössner und Wallmersperger
Hoferstrasse 9B
71636 Ludwigsburg
Tel.: 07141-93830, Fax: 938320
Mail: h.wallmersperger@architekten-mw.de

Datei / Datum / Zeichen: P 859 / 2011-03-11 / Wp

Kosten von Hochbauten DIN 276
Kostenstand I. Quartal 2011 brutto

K O S T E N B E R E C H N U N G
Kostengruppen der 2. Ebene

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	€/Einheit	*Menge	Summe	gesamt
<u>1.0.0.0</u>	<u>Baugrundstück</u>	<u>m²FBG</u>				0
<u>2.0.0.0</u>	<u>Herrichten und Erschließen</u>	<u>m²FBG</u>				0
<u>3.0.0.0</u>	<u>Bauwerk</u>	<u>m²BGF</u>				
<u>3.1.0.0</u>	<u>Baukonstruktion</u>					
	310 Baugrube (nur Bodenplatte)	m³BGI	80	40	3.200	
	320 Gründung	m²GRF	225	150	33.750	
	330 Außenwände	m²AWF	425	300	127.500	
	340 Innenwände	m²IWF	250	100	25.000	
	350 Decken	m²DEF				
	360 Dächer	m²DAF	300	180	54.000	
	370 Baukonstruktive Einbauten	m²BGF	15	180	2.700	
	390 Sonstige Baukonstruktionen	m²BGF	15	180	2.700	
	o.P. Umbauten im Bestand (Wandabbruch/ Fenstertüren)	pausch.	7.500	1	7.500	
<u>3.0.0.0</u>	<u>gesamt</u>					256.350
	<u>427,25</u>					
<u>4.0.0.0</u>	<u>Bauwerk-Technische Anlagen</u>	<u>m²BGF</u>				
	<u>ohne Einschaltung von Fachingenieuren</u>					
<u>4.1-4.9</u>	<u>Technische Anlagen</u>					
	410 Abwasser, Wasser, Gas	m²BGF	60	180	10.800	
	420 Wärmeversorgung	m²BGF	70	180	12.600	
	430 Lüftungstechnische Anlagen	m²BGF	15	180	2.700	
	440 Starkstromanlage	m²BGF	85	180	15.300	
	450 Fernmeldeanlagen in 440 enthalt.	m²BGF	0	180	0	
	460 Förderanlagen	m²BGF	0	180	0	
	470 Nutzungsspezifische Anlagen	m²BGF	0	180	0	
<u>4.0.0.0</u>	<u>gesamt</u>					41.400
	<u>69,00</u>					

<u>5.0.0.0</u>	<u>Außenanlagen</u>	<u>m²AUF</u>			
	510 Geländeflächen	m² AUF	50	100	5.000
	520 Befestigte Flächen	m² AUF	150	50	7.500
	530 Baukonstruktionen in Aussenanl.	m² AUF	1	5.000	5.000
	540 Techn. Anlagen in Aussenanlagen	m² AUF	1	2.500	2.500
<u>5.0.0.0</u>	<u>gesamt</u>				20.000
<u>6.0.0.0</u>	<u>Ausstattung und Kunstwerke</u>	<u>m²BGF</u>			
	(ca. 6% von 3+4 / abhängig vom Träger)				
	610 Krippeneinrichtung	pauschal	15.000	1	15.000
	612 Sonstiges bewegl. Mobiliar	pauschal			0
	613 Vorhänge, Verdunkelung	pauschal			0
<u>6.0.0.0</u>	<u>gesamt</u>				15.000
<u>7.0.0.0</u>	<u>Baunebenkosten</u>	<u>m²BGF</u>			
<u>7.0.0.0</u>	<u>gesamt ca. 18 % auf 3, 4 und 5</u>				57.195
<u>1.0-7.0</u>	<u>Baukosten</u>				<u>389.945</u>
<u>1.0-7.0</u>	<u>Zusammenstellung</u>				
1.0.0.0	Baugrundstück				0
2.0.0.0	Erschließung				0
3.0.0.0	Bauwerk				256.350
4.0.0.0	Technische Anlagen				41.400
5.0.0.0	Außenanlagen				20.000
6.0.0.0	Ausstattung und Kunstwerke				15.000
7.0.0.0	Baunebenkosten ca.				57.195
<u>1.0-7.0</u>	<u>Gesamtsumme brutto KG 3, 4, 5, 6 und 7</u>				<u>389.945</u>
	<u>Gesamtsumme brutto gerundet</u>				<u>390.000</u>

Kennwerte:

BGF m ²	180
NGF m ²	150
BRIa m ³	600

KG 3+4 €/m ³ BRI incl. Best.Umb.	496,25 €
KG 3+4 €/m ² BGF incl. Umbau	1.654,17 €

Budgetierung der Gewerke

in Anlehnung an die Abrechnung der Krippengruppe Eden in Eglosheim

KG 300

Rohbau	40.000
Zimmermann	80.000
Dachabdichtung mit Flaschner	20.000
Dachbegrünung	5.000
Gerüstbau	4.000
Verglasungsarbeiten	27.500
Sonnenschutz	7.500
Trockenbau	22.500
Estrich	12.500
Fliesenarbeiten	3.500
Malerarbeiten	7.500
Schreiner mit Küche + Wickelbereich	25.000
Gebäudereinigung	1.000
gesamt	256.000

aufgestellt:
Helmut Wallmersperger 11.03.2011