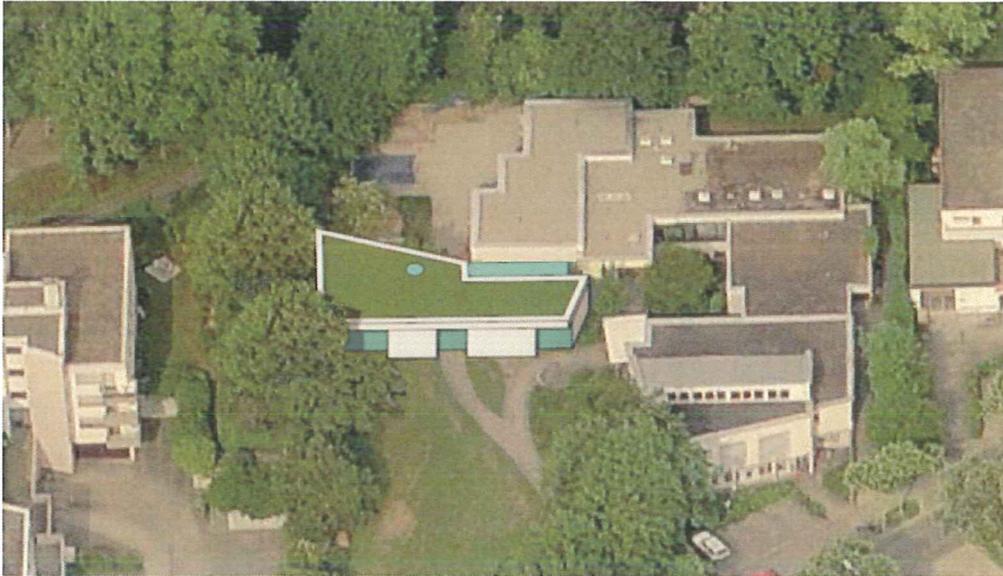


Kostenstand I. Quartal 2011 brutto
Index November 2010 = 115,4 Basis 2005
Kostenberechnung



Bauvorhaben: **Anbau einer Kinderkrippengruppe mit Nebenräumen
im Kinder- und Familienzentrum Hoheneck**
Johannes-Ebel-Kindertagesstätte
Wilhelm-Nagel-Straße 57 und 59, 71634 Ludwigsburg

Auftraggeber: Evangelische Kirchenpflege
Untere Marktstraße 1, 71634 Ludwigsburg

Bauweise: eingeschossiger Anbau einer Kinderkrippengruppe

Bauart: gemischte Bauweise, Betonbodenplatte, Holzrahmen-
bauweise, begrüntes Flachdach in Holzbauweise

Planung: MW Architekten GmbH Freier Architekt
Dipl.Ing. Architekten Mössner und Wallmersperger
Hoferstrasse 9B
71636 Ludwigsburg
Tel.: 07141-93830, Fax: 938320
Mail: h.wallmersperger@architekten-mw.de

Datei / Datum / Zeichen: P 859 / 2011-03-11 / Wp

Kosten von Hochbauten DIN 276
Kostenstand I. Quartal 2011 brutto

K O S T E N B E R E C H N U N G
Kostengruppen der 2. Ebene

| KG | Kostengruppen der 2. Ebene | Einheit | €/Einheit | *Menge | Summe | gesamt |
|----------------|---|--------------|-----------|--------|---------|----------------|
| <u>1.0.0.0</u> | <u>Baugrundstück</u> | <u>m²FBG</u> | | | | 0 |
| <u>2.0.0.0</u> | <u>Herrichten und Erschließen</u> | <u>m²FBG</u> | | | | 0 |
| <u>3.0.0.0</u> | <u>Bauwerk</u> | <u>m²BGF</u> | | | | |
| <u>3.1.0.0</u> | <u>Baukonstruktion</u> | | | | | |
| | 310 Baugrube (nur Bodenplatte) | m³BGI | 80 | 40 | 3.200 | |
| | 320 Gründung | m²GRF | 225 | 150 | 33.750 | |
| | 330 Außenwände | m²AWF | 425 | 300 | 127.500 | |
| | 340 Innenwände | m²IWF | 250 | 100 | 25.000 | |
| | 350 Decken | m²DEF | | | | |
| | 360 Dächer | m²DAF | 300 | 180 | 54.000 | |
| | 370 Baukonstruktive Einbauten | m²BGF | 15 | 180 | 2.700 | |
| | 390 Sonstige Baukonstruktionen | m²BGF | 15 | 180 | 2.700 | |
| | o.P. Umbauten im Bestand (Wandabbruch/ Fenstertüren) | pausch. | 7.500 | 1 | 7.500 | |
| <u>3.0.0.0</u> | <u>gesamt</u> | | | | | 256.350 |
| | <u>427,25</u> | | | | | |
| <u>4.0.0.0</u> | <u>Bauwerk-Technische Anlagen</u> | <u>m²BGF</u> | | | | |
| | <u>ohne Einschaltung von Fachingenieuren</u> | | | | | |
| <u>4.1-4.9</u> | <u>Technische Anlagen</u> | | | | | |
| | 410 Abwasser, Wasser, Gas | m²BGF | 60 | 180 | 10.800 | |
| | 420 Wärmeversorgung | m²BGF | 70 | 180 | 12.600 | |
| | 430 Lüftungstechnische Anlagen | m²BGF | 15 | 180 | 2.700 | |
| | 440 Starkstromanlage | m²BGF | 85 | 180 | 15.300 | |
| | 450 Fernmeldeanlagen in 440 enthalt. | m²BGF | 0 | 180 | 0 | |
| | 460 Förderanlagen | m²BGF | 0 | 180 | 0 | |
| | 470 Nutzungsspezifische Anlagen | m²BGF | 0 | 180 | 0 | |
| <u>4.0.0.0</u> | <u>gesamt</u> | | | | | 41.400 |
| | <u>69,00</u> | | | | | |

| | | | | | |
|-----------------------|--|---------------------|--------|-------|-----------------------|
| <u>5.0.0.0</u> | <u>Außenanlagen</u> | <u>m²AUF</u> | | | |
| | 510 Geländeflächen | m² AUF | 50 | 100 | 5.000 |
| | 520 Befestigte Flächen | m² AUF | 150 | 50 | 7.500 |
| | 530 Baukonstruktionen in Aussenanl. | m² AUF | 1 | 5.000 | 5.000 |
| | 540 Techn. Anlagen in Aussenanlagen | m² AUF | 1 | 2.500 | 2.500 |
| <u>5.0.0.0</u> | <u>gesamt</u> | | | | 20.000 |
| <u>6.0.0.0</u> | <u>Ausstattung und Kunstwerke</u> | <u>m²BGF</u> | | | |
| | (ca. 6% von 3+4 / abhängig vom Träger) | | | | |
| | 610 Krippeneinrichtung | pauschal | 15.000 | 1 | 15.000 |
| | 612 Sonstiges bewegl. Mobiliar | pauschal | | | 0 |
| | 613 Vorhänge, Verdunkelung | pauschal | | | 0 |
| <u>6.0.0.0</u> | <u>gesamt</u> | | | | 15.000 |
| <u>7.0.0.0</u> | <u>Baunebenkosten</u> | <u>m²BGF</u> | | | |
| <u>7.0.0.0</u> | <u>gesamt ca. 18 % auf 3, 4 und 5</u> | | | | 57.195 |
| <u>1.0-7.0</u> | <u>Baukosten</u> | | | | <u>389.945</u> |
| <u>1.0-7.0</u> | <u>Zusammenstellung</u> | | | | |
| 1.0.0.0 | Baugrundstück | | | | 0 |
| 2.0.0.0 | Erschließung | | | | 0 |
| 3.0.0.0 | Bauwerk | | | | 256.350 |
| 4.0.0.0 | Technische Anlagen | | | | 41.400 |
| 5.0.0.0 | Außenanlagen | | | | 20.000 |
| 6.0.0.0 | Ausstattung und Kunstwerke | | | | 15.000 |
| 7.0.0.0 | Baunebenkosten ca. | | | | 57.195 |
| <u>1.0-7.0</u> | <u>Gesamtsumme brutto KG 3, 4, 5, 6 und 7</u> | | | | <u>389.945</u> |
| | <u>Gesamtsumme brutto gerundet</u> | | | | <u>390.000</u> |

Kennwerte:

| | |
|---|------------|
| BGF m ² | 180 |
| NGF m ² | 150 |
| BRIa m ³ | 600 |
| KG 3+4 €/m ³ BRI incl. Best.Umb. | 496,25 € |
| KG 3+4 €/m ² BGF incl. Umbau | 1.654,17 € |

Budgetierung der Gewerke

in Anlehnung an die Abrechnung der Krippengruppe Eden in Eglosheim

KG 300

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Rohbau | 40.000 |
| Zimmermann | 80.000 |
| Dachabdichtung mit Flaschner | 20.000 |
| Dachbegrünung | 5.000 |
| Gerüstbau | 4.000 |
| Verglasungsarbeiten | 27.500 |
| Sonnenschutz | 7.500 |
| Trockenbau | 22.500 |
| Estrich | 12.500 |
| Fliesenarbeiten | 3.500 |
| Malerarbeiten | 7.500 |
| Schreiner mit Küche + Wickelbereich | 25.000 |
| Gebäudereinigung | 1.000 |
| gesamt | 256.000 |

aufgestellt:
Helmut Wallmersperger 11.03.2011