



## Anlage 4: Bezug zu den Leitsätzen und strategischen Zielen des Stadtentwicklungskonzepts

---

Die in der Vorlage **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Poppenweiler Straße" Nr. 096/15 - Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss-** gemachten Ausführungen weisen insbesondere zu folgenden Themenfeldern und strategischen Zielen des Stadtentwicklungskonzepts deutliche Bezüge auf:

### **Themenfeld 1: Attraktives Wohnen, Ziel 1**

Besondere Angebote für Zielgruppen in Neubau- und Bestandsgebieten sorgen für eine nachhaltige, positive demografische Entwicklung. Ludwigsburg verfügt über eine ausgewogene Sozialstruktur, die sich auch in ihrer Wirtschaftskraft widerspiegelt.

### **Themenfeld 1: Attraktives Wohnen, Ziel 2**

Ausgewogene Bevölkerungsstrukturen heben die Lebensqualität in Siedlungsbereichen, in denen ohne aktive Entwicklung einseitige demografische oder soziale Strukturen entstehen. Die erfolgreiche Mischung wird von vorausschauender Planung unterstützt.

### **Themenfeld 1: Attraktives Wohnen, Ziel 3**

Qualität in Wohnungsbau, Wohnumfeld und Infrastruktur machen Ludwigsburg attraktiv, um hier zu leben. Für Neubau und Bestandspflege sind entsprechende Niveaus entwickelt und gesichert.

### **Themenfeld 1: Attraktives Wohnen, Ziel 4**

Die Stadtteile bilden durch ihre spezifischen Qualitäten und positiven Strukturenmerkmale eine vielfältige Stadt. Sie bereichern durch ihre Identitäten das Wohnen in Ludwigsburg.

### **Themenfeld 4: Vitale Stadtteile, Ziel 5**

Die Bevölkerung entwickelt sich nachhaltig und positiv, eine ausgewogene Struktur ist erreicht. Bedarfsgerechter und bezahlbarer Wohnraum steht unterschiedlichen Zielgruppen zur Verfügung. Seniorenwohnungen und Pflegeplätze sind in qualitativer wie quantitativer Hinsicht ausreichend vorhanden.

---

Zusammenfassende Bewertung:

Der **vorhabenbezogene Bebauungsplan „Poppenweilerstraße“ Nr. 096/15** stellt im Wesentlichen eine Maßnahme des Themenfeldes 1 „Attraktives Wohnen“ dar. Zielkonkurrenzen treten dabei nicht auf. Die Entwicklung des Bereiches stärkt auch die Qualität der umgebenden Bebauung.

---

Aufgestellt:

06.05.2011, Ralph Wilczek