

Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH
Andreas Veit
Mathildenstraße 21
71638 Ludwigsburg

Ludwigsburg, 6. Mai 2011

Sehr geehrter Herr Veit,

bezugnehmend auf unsere Stellungnahme vom 4.5.2011 bezüglich der neuen Umbaupläne des Scala´s möchten wir folgendes noch hinzufügen:

Wir sind uns darüber einig, dass die Sanierung im nun vorgesehen Umfang notwendig und willkommen ist. Es ist für uns sehr bedauerlich, dass die Umbauten nicht im geplanten Maß erfolgen sollen.

Wir haben jedoch Verständnis für die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen. Eine Halle, direkt an der Gebäuderückseite, für den Backstagebereich ist zwar nicht optimal, stellt aber als Zwischenlösung eine beispielbare Situation her. An den Anbau und die Erweiterung von Flächen halten wir aber weiterhin fest.

Durch diese veränderte Planung haben wir erhebliche Einschränkungen, die wir deshalb in einem konstruktiven Gesprächsprozess, in dem die Rahmenbedingungen, aus dem vorhandenen Mietvertrag mit der Absicht auf einen positiven Abschluss für Mieter, Vermieter und Kultur, geklärt werden. Wir sind gewillt, gemeinsam an einer unter diesen Rahmenbedingung optimale Lösung für alle Beteiligten, insbesondere für ein Fortbestehen der Kultur in der Scala zu arbeiten.

Mit freundlichen Grüßen



Horst Peter Jung