



## BESCHLUSSVORLAGE

**Federführung:**

FB Tiefbau und Grünflächen

VORL.NR. 223/11

**Sachbearbeitung:**

Frühwirth, Oskar

Geißendörfer-Lübbe, Susanne

**Datum:**

12.05.2011

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

**Sitzungsdatum**

01.06.2011

**Sitzungsart**

ÖFFENTLICH

**Betreff:**

Sanierung Teilbereich Hohenzollernplatz, Silcherstraße und Vischerstraße  
Bau- und Vergabebeschluss

**Bezug:**

Vorlage Nr. 024/11 Bautechnischer Entwurfsbeschluss

**Anlagen:**

1. Übersichtslageplan Sanierung Teilbereich Hohenzollernplatz/Silcherstraße
2. Übersichtslageplan Sanierung Vischerstraße

**Beschlussvorschlag:**

**Baubeschluss**

Der Hohenzollernplatz (Teilbereich), die Silcherstraße und die Vischerstraße zwischen der Friedrich-Ebert-Straße und der Fuchshofstraße werden entsprechend dem Sanierungsvorschlag des Fachbereiches Tiefbau und Grünflächen sowie des Fachbereiches Stadtplanung und Vermessung instandgesetzt bzw. umgestaltet.

**Die Gesamtkosten in Höhe von 415.000,-- € werden genehmigt.**

**Vergabebeschluss**

Die Firma Wilhelm Hubele GmbH, Marbacher Straße 193 - 197, 71642 Ludwigsburg, erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 03.05.2011 (Los 1 und Los 2), den Auftrag zur Durchführung der Arbeiten für die Sanierung/Umgestaltung des Hohenzollernplatzes (Teilbereich), der Silcherstraße sowie der Vischerstraße zwischen der Friedrich-Ebert-Straße und der Fuchshofstraße.

**Die Vergabesumme Los 1 und Los 2 beträgt 400.000,-- € inklusive Mehrwertsteuer und Unvorhergesehenes.**

Bei Kostenüberschreitungen wird das Gremium dann informiert, wenn die Kosten um mehr als 25.000 € überschritten werden.

## Sachverhalt/Begründung:

### **Sanierung/Umgestaltung des Hohenzollernplatz (Teilbereich) und der Silcherstraße**

In der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Technik und Umwelt vom 24.02.2011 (Vorlage Nr. 024/11) wurde dem Entwurf zur Sanierung/Umgestaltung des Hohenzollernplatz (Teilbereich) und der Silcherstraße als Grundlage für ein stattzufindendes Anliegergespräch einstimmig zugestimmt.

Die öffentliche Vorstellung dieser Planung fand am 17.03.2011 im Rahmen einer Anliegerversammlung statt. Der Entwurfsplanung zur Straßenraumgestaltung/Sanierung wurde ohne Änderungswünsche zugestimmt. Kleinere Anregungen aus der Anliegeranhörung (vorwiegend Details zur Gestaltung der Grundstückszufahrten/Parkflächen) wurden in der Ausführungsplanung soweit wie möglich berücksichtigt.

Um Schleichverkehr zu verhindern, sprach sich die deutliche Mehrheit der Anwohner für eine Sperrung der Ein- und Ausfahrt zwischen Hohenzollernplatz und Hohenzollernstraße aus. Gegen diesen Wunsch bestehen seitens der Verwaltung (Straßenverkehrsbehörde, Polizei, Feuerwehr, AVL) keine Einwände. Ebenso wurde die stärkere Überwachung des Parkraumes gefordert. Dies kann jedoch nur im Rahmen der personellen Möglichkeiten erfolgen.

Durch die Stadtwerke Ludwigsburg – Kornwestheim GmbH wurde eine Anwohnerbefragung zur Verlegung von Fernwärmeleitungen durchgeführt. Auf Grund der geringen Nachfrage ist eine Verlegung jedoch nicht vorgesehen.

### Sanierungsvorschlag:

Der Hohenzollernplatz (Teilbereich) und die Silcherstraße werden entsprechend dem bautechnischen Entwurfsbeschluss (Vorl. Nr. 024/11) umgestaltet bzw. saniert. Nach Fertigstellung der Umgestaltung wird die Durchfahrt zwischen Hohenzollernplatz und Hohenzollernstraße in beide Richtungen durch Poller gesperrt.

Im Zuge der Straßenbaumaßnahme wird gleichzeitig der Abwasserkanal durch die Stadtentwässerung Ludwigsburg abschnittsweise mit ausgewechselt. Seitens der Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH werden bei Bedarf Hausanschlussleitungen ausgewechselt.

### **Vischerstraße zwischen der Friedrich-Ebert-Straße und der Fuchshofstraße**

Aufgrund der Erhöhung der Haushaltsmittel für die Straßenunterhaltung und zur Sanierung der im Winter verstärkt aufgetretenen Straßenschäden wurde die Vischerstraße zwischen der Friedrich-Ebert-Straße und der Fuchshofstraße in die Ausschreibung (Los 2) mit aufgenommen. Dieses Vorgehen wurde durch den Fachbereich Tiefbau und Grünflächen bereits in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Technik und Umwelt vom 24.02.2011 mündlich vorgestellt.

In der Vischerstraße (Straßenzustandsliste Belagssanierungen, Priorität 1) wurden durch die Stadtwerke Ludwigsburg – Kornwestheim GmbH bereits alle geplanten Leitungsverlegungen (Fernwärmeleitungen) vorgenommen. Sanierungsmaßnahmen am Abwasserkanal durch die Stadtentwässerung Ludwigsburg sind nicht notwendig bzw. wurden bereits durchgeführt. Somit bietet sich an, jetzt im direkten Nachgang die Straßensanierungsarbeiten durchzuführen.

## Sanierungsvorschlag:

Durch den Fachbereich Tiefbau und Grünflächen ist eine Erneuerung der gesamten bituminösen Fahrbahnflächen, der Randsteinsätze sowie der Gehwegflächen vorgesehen. Im Zuge der Arbeiten werden die Einrichtungen für die Straßenentwässerung (Schächte/Einläufe) ebenfalls erneuert. In den vorhandenen Schotterunterbau wird nur bei Bedarf eingegriffen.

Zusätzlich wird die Straßenbeleuchtung erneuert. Die derzeitig vorhandene Freileitungsanlage wird entfernt und durch Erdkabel und Mastleuchten der Firma Vulkan ersetzt, die z.B. in der Hartenecker Höhe und auch in vielen anderen Anliegerstraßen verwendet werden.

## **Ausschreibung und Vergabe**

Die Bauarbeiten für die Sanierung/Umgestaltung des Hohenzollernplatzes (Teilbereich), der Silcherstraße und der Vischerstraße (zwischen der Friedrich-Ebert-Straße und der Fuchshofstraße) wurden inklusive der Leistungen für die Stadtentwässerung in 2 Losen, öffentlich in der LKZ und im Staatsanzeiger Baden-Württemberg ausgeschrieben. Es wurden 14 Leistungsverzeichnisse abgeholt.

Bei der Submission am 03.05.2011 wurden insgesamt 6 Angebote eingereicht.

| <b>Bieter<br/>nachgerechnet,</b>    | <b>v.H.</b> | <b>Angebotssumme</b>                       | <b>brutto inkl. Abgebote</b> |
|-------------------------------------|-------------|--|------------------------------|
| 1. Wilhelm Hubele, Ludwigsburg      |             | Los 1: 323.611,13 €<br>Los 2: 111.584,91 € | 100,0 %<br>100,0 %           |
| 2. A.T.S Bau, Markgröningen         |             | Los 1: 360.974,46 €<br>Los 2: 128.571,03 € | 111,5 %<br>115,2 %           |
| 3. Lukas Gläser, Aspach             |             | Los 1: 369.272,45 €<br>Los 2: 119.939,22 € | 114,1 %<br>107,5 %           |
| 4. Lutz Krieg, Möglingen            |             | Los 1: 419.496,74 €<br>Los 2: 116.833,83 € | 129,6 %<br>104,7 %           |
| 5. Lautenschlager & Kopp, Stuttgart |             | Los 1: 425.316,58 €<br>Los 2: 140.848,10 € | 131,4 %<br>126,2 %           |
| 6. Hans Bauer, Alfdorf              |             | Los 1: 474.872,36 €<br>Los 2: 153.749,19 € | 146,7 %<br>137,8 %           |

## **Erläuterung**

Das Los 1 umfasst die gesamten Bauleistungen für die Sanierung/Umgestaltung des Hohenzollernplatzes (Teilbereich) und der Silcherstraße. In diesem Los sind die Leistungen für die Straßensanierung/Umgestaltung und die Leistungen für die Sanierung des Abwasserkanals der Stadtentwässerung Ludwigsburg enthalten. Die Kosten für Beleuchtung und Möblierung sind nicht enthalten.

Das Los 2 enthält ausschließlich Bauleistungen zur Sanierung der Fahrbahn und Gehwege der Vischerstraße (zwischen der Friedrich-Ebert-Straße und der Fuchshofstraße).

Nach Prüfung und Wertung ist somit das preisgünstigste Angebot für beide Lose von der Firma Wilhelm Hubele GmbH, Marbacher Straße 193 - 197, 71642 Ludwigsburg, abgegeben worden. Das Angebot der Firma Hubele liegt geringfügig unter der Kalkulation des Fachbereiches Tiefbau und Grünflächen und ist deshalb als günstig anzusehen.

#### **Das Los 1 teilt sich wie folgt auf:**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Anteil Straßenbauarbeiten                | 254.620,25 €        |
| Anteil Stadtentwässerung Ludwigsburg SEL | 68.990,88 €         |
| Gesamtsumme Los 1                        | <u>323.611,13 €</u> |

#### **Darstellung der Vergabesumme Los 1 und Los 2 Straßenbau (brutto)**

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Los 1: Hohenzollernplatz (Teilbereich) und Silcherstraße          | 254.620,25 €               |
| Los 2: Vischerstraße (zw. Friedrich-Ebert-Str. u. Fuchshofstraße) | <u>111.584,91 €</u>        |
| Auftragssumme Anteil Straßenbauarbeiten (Los 1 und Los 2)         | 366.205,16 €               |
| Unvorhergesehenes ca. 9,2 %                                       | <u>33.794,84 €</u>         |
| <b>Vergabesumme Straßenbau (Los 1 und Los 2)</b>                  | <b><u>400.000,00 €</u></b> |

|   |             |
|---|-------------|
| Zusätzliche Kosten für Beleuchtung/Möblierung | 15.000,00 € |
|---|-------------|

Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen schlägt vor, die Straßenbauarbeiten für Los 1 und Los 2 an die Firma Wilhelm Hubele GmbH, Marbacher Straße 193 - 197, 71642 Ludwigsburg, auf der Grundlage ihres Angebotes vom 03.05.2011 zu vergeben.

Die Arbeiten für die Stadtentwässerung Ludwigsburg werden gesondert beauftragt.

#### **Folgekosten**

Durch die Erneuerung der Straßenbeläge werden sich die Folgekosten für Unterhaltung und Reparaturen verringern. Die Kosten für Reinigung und Winterdienst bleiben unverändert.

## **Umweltverträglichkeit**

Die zur Sanierung vorgesehenen Straßen sind bestehende Anlagen. Durch die verbesserte Ebenflächigkeit der neuen Beläge werden sich die Lärmimmissionen vermindern. Weitergehende Auswirkungen auf die Umwelt sind nicht zu erwarten. Eine förmliche UVP ist deshalb nicht erforderlich.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Im städtischen Haushaltsplan sind im Verwaltungshaushalt 2011 entsprechende Finanzmittel vorgesehen. Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

### Straßenbau:

FiPo: 1.6300.5110.000

Gesamtkosten: 415.000,00 €

Veranschlagung im Verwaltungshaushalt 2011

HH-Ansatz: 1.363.355,00 €

## **Unterschriften:**

**G. Kohler**

### **Verteiler:**

D III

FB Tiefbau und Grünflächen

FB Bürgerbüro Bauen

FB Stadtplanung und Vermessung

FB Revision, FB Finanzen