



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Tiefbau und Grünflächen
FB Stadtplanung und Vermessung

VORL.NR. 224/11

Sachbearbeitung:

Renz, Martin
Schuster, Jeanette
Kuhnert, Martin
Nagel, Andrea

Datum:

12.05.2011

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

Sitzungsdatum

01.06.2011

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff:

Waldäcker II - Erschließungsarbeiten
- Baubeschluss

Bezug:

Bebauungsplan Gewerbepark Waldäcker II Nr. 022/15

Anlagen:

1. Lageplan Straßenbau
2. Regelquerschnitt A und B – Planstraße
3. Regelquerschnitt C – Geh- und Radweg
4. Regelquerschnitt D – Straße Waldäcker

Beschlussvorschlag:

Der Ausbau der Wege und Straßen im Gewerbepark Waldäcker II erfolgt auf der Grundlage der Pläne des Büros KMB vom 09.05.2011.

Die Gesamtkosten in Höhe von 600.000,-- € (inklusive Mehrwertsteuer) werden genehmigt.

Sachverhalt/Begründung:

Durch die bestehende Nachfrage nach Gewerbegrundstücken und die konkrete Bauabsicht des Autohauses Hahn ergibt sich die Notwendigkeit einer raschen Umsetzung der öffentlichen Erschließung als Grundvoraussetzung für die Ansiedlung von potentiellen Interessenten.

Gestaltungskonzept

Das Gewerbegebiet Waldäcker II schließt im Westen und Süden an das bestehende Straßennetz an. An diesen Randbereichen werden topographisch bedingte Höhenanpassungen des Geländes notwendig. Zwischen dem Gewerbegebiet und den bestehenden Straßen wird ein 4,25 m breiter kombinierter Geh- und Radweg angelegt, der wiederum durch ein 2,50 m breiten Grünstreifen von der Straße abgegrenzt wird. Die lage- und höhenmäßigen Änderungen machen einen teilweisen Ersatz des Straßenbegleitgrüns notwendig.

Abzweigend von der Straße Waldäcker wird eine neue Erschließungsstraße samt aller notwendigen Ver- und Entsorgungsleitungen angelegt. Diese sogenannte Planstraße A endet vorerst mit einer Wendeanlage und kann bei Erschließung des Gebietes Waldäcker III fortgeführt werden. Die Straße wird von beidseitigen Gehwegen und Parkstreifen begleitet. Wegen der zu erwartenden verkehrli-

chen Mehrbelastung durch die Aufsiedelung ergibt sich nach verkehrsgutachterlicher Empfehlung die Notwendigkeit einer zweiten Linksabbiegespur aus der Straße Waldäcker in die Schwieberdinger Straße. Dies hat eine lagemäßige Verschiebung der Mittelinsel in die Straße Waldäcker und eine Spurneuaufteilung zur Folge. Im Kreuzungsbereich Schwieberdinger Straße müssen teilweise Änderungen der Inselköpfe und ein Versetzen von Masten durchgeführt werden.

Weiteres Vorgehen / Baudurchführung

Nach der Beschlussfassung ist vorgesehen, noch im Juni die Ausschreibung der Arbeiten durchzuführen, um noch vor den Sommerferien eine Vergabe herbeiführen zu können. Dies würde es ermöglichen, mit den Arbeiten im Laufe des Spätsommers beginnen zu können.

Vorgesehen ist hierbei die sogenannte innere Erschließung, die aus der Planstraße A und dem umgebenden Fuß- und Radweg besteht, so vorantreiben zu können, dass der Baubeginn auf privater Seite ebenfalls noch im Laufe des Herbstes möglich wird.

Die Umänderungen an der Straße Waldäcker und im Knoten Schwieberdinger Straße, die die äußere Erschließung darstellen, werden danach als nächster Schritt folgen. Je nach Witterung werden diese Arbeiten aber erst nach dem Winter durchgeführt.

Kosten

Die Kosten der Gesamtmaßnahme liegen nach der Kostenberechnung bei ca. 600.000,-- €. Nicht enthalten hierin sind Kosten für die Verlegung der Ver- und Entsorgungsleitungen. Diese Kosten werden von den Leitungsträgern übernommen.

Die Kosten teilen sich wie folgt auf:

Straßenbau	ca. 440.000,-- €
Straßenbeleuchtung / Verkehrstechnik	ca. 70.000,-- €
Begrünung	ca. 40.000,-- €
Ingenieurhonorare	ca. <u>50.000,-- €</u>

Gesamtkosten **600.000,-- €** (brutto)

Finanzielle Auswirkungen:

FiPo: 2.6300.9610.000-0201
Gesamtkosten: 600.000,-- €
Veranschlagt: im Vermögenshaushalt 2011/2012
HH-Ansatz: 600.000,-- €
UVP: nicht erforderlich

Unterschriften:

G. Kohler

M. Kurt

Verteiler: D III, FB 67, FB 61, FB 60, FB 14, FB 20