



LUDWIGSBURG

Kostenentwicklung Eberhardstraße 1

Hans Schmid

Bürgermeister

Gemeinderatssitzung, 08.06.2011

1. BESCHLÜSSE	ENTW. BESCHLUß II		BAUBESCHLUß		FÖRDERERHÖHUNG		BUDGETERHÖHUNG	
	23.07.2008	21.07.2010	25.05.2011	08.06.2011				
	252/08 und 383/08	188/10	073/11	203/11				
	1. Kostenoptimierung							
3. FLÄCHEN in m²								
Gesamt	1	2111	2361					
davon Kunstverein	2	349	420					
4. BAUKOSTEN in Mio. €	3	6,95	7,7			8,2		
Ermittlungsart		Kostenschätzung						
Mehrwertsteuer in %	4	Budgeterh. mit Kostendeck				Nebenkosten + 0,2 Mio. €		
Unvorhergesehenes in %		0%	0%			Insolvenzskosten + 0,1 Mio. €		
Baupreisanpassung in %		0%	0%			2. A.-Paket+ 0,2 Mio. €		
4.1 davon Zuschüsse in Mio. €	5	2,6	3,2		4,167			
davon IVP	6	0	2,5		4,167			
davon SEP	7	2,6	(In Aussicht) 0,7		0			
4.1.1 davon Stadt 40%	8	1,04	1,28		1,667			
4.1.2 davon Bund/ Land 60%	9	1,56	1,92		2,5			
4.2 Restanteil WBL (Mietber.) 3-5	10	4,35	4,5			4,033		
5. AUSSTATTUNG in Mio. €	11	1,35	1,29		1,29			
5.1 davon Wüstenrotst. in Mio. €	12	0	0,75		0,75			
5.2 Restanteil Stadt	13	1,35	0,54		0,54			
			im HH 0,74 vor					
6. KOSTENVERTEILUNG in Mio. €	3+11	8,3	8,99			9,49		
6.1 Zuschüsse Dritter in Mio. €	9+12	1,56	2,67			3,25		
6.2 Stadt	8+13	2,39	1,82			2,207		
6.3 WBL (Mietberechnung)	10	4,35	4,5			4,033		
7. ANTEIL STADT u. WBL in Mio. €	10+13	6,74	6,32			6,24		
7.1 davon aus Baukosten	8+10	5,39	5,78			5,7		
7.2 davon aus Ausstattung	13	1,35	0,54		0,54			
8. MIETE in TC/ Jahr	14		193			176		

2. Förderbescheid IVP 1,67 Mio. €



Kostenentwicklung Eberhardstraße 1

Beschlüsse	2006 Auslobung Vorlage 193/06	2007 Lederer-Entwurf I Vorlage 283/07	2008	2009	2010	2011
Baukosten	5,85 Mio. €	6,25 Mio. €				
Zuschüsse	SEP 2,60 Mio. €	SEP 2,60 Mio. €				
Ausstattung	1,00 Mio. €	1,00 Mio. €				
Zuschüsse	0,00 Mio. €	0,00 Mio. €				
davon:						
Bund/Land	1,56 Mio. €	1,56 Mio. €				
Stadt	2,04 Mio. €	2,04 Mio. €				
WBL	3,25 Mio. €	3,65 Mio. €				
Miete	231.000 €					



Kostenentwicklung Eberhardstraße 1

	2006 Auslobung Vorlage 193/06	2007 Lederer-Entwurf I Vorlage 283/07	2008	2009	2010	2011
Baukosten	5,85 Mio. €	6,25 Mio. €				
Zuschüsse	SEP 2,60 Mio. €	SEP 2,60 Mio. €				
Ausstattung	1,00 Mio. €	Mio. €				
Zuschüsse	0,00 Mio. €	Mio. €				
davon:						
Bund/Land	1,56 Mio. €	. €				
Stadt	2,04 Mio. €	2,04 Mio. €				
WBL	3,25 Mio. €	3,65 Mio. €				
Miete	231.000 €					





LUDWIGSBURG



KV zusätzlich in Wilhelmstr. 45

DS:  GR: 

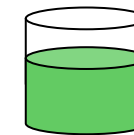
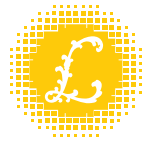
Kostenentwicklung Eberhardstraße 1

Beschlüsse	2006	2007 Lederer-Entwurf I Vorlage 283/07	2008 Entwurf III 252/08 und 383/08	2009	2010	2011
Baukosten		6,25 Mio. €	6,95 Mio. €			
Zuschüsse		SEP 2,60 Mio. €	SEP 2,60 Mio. €			
Ausstattung		1,00 Mio. €	1,35 Mio. €			
Zuschüsse		0,00 Mio. €	0,00 Mio. €			
davon:						
Bund/Land		1,56 Mio. €	1,56 Mio. €			
Stadt		2,04 Mio. €	2,39 Mio. €			
WBL		3,65 Mio. €	4,35 Mio. €			
Miete						



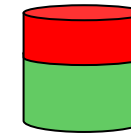
Kostenentwicklung Eberhardstraße 1

Beschlüsse	2006	2007	2008 Entwurf III 252/08 und 383/08	2009 Entwurf IV Vorlage 218/09	2010	2011
Baukosten			6,95 Mio. €	7,70 Mio. €		
Zuschüsse			SEP 2,60 Mio. €	IVP+SEP 3,20 Mio. €		
Ausstattung			1,35 Mio. €	1,29 Mio. €		
Zuschüsse			0,00 Mio. €	0,00 Mio. €		
davon:						
Bund/Land			1,56 Mio. €	1,92 Mio. €		
Stadt			2,39 Mio. €	2,57 Mio. €		
WBL			4,35 Mio. €	4,50 Mio. €		
Miete				200.000 €		



Kostenentwicklung Eberhardstraße 1

Beschlüsse	2006	2007	2008	2009 Entwurf IV 218/09	2010 Baubeschluss Vorlage 188/10	2011
Baukosten				7,70 Mio. €	7,70 Mio. €	
Zuschüsse				IVP+SEP 3,20 Mio. €	IVP+SEP 3,20 Mio. €	
Ausstattung				1,29 Mio. €	1,29 Mio. €	
Zuschüsse				0,00 Mio. €	Wüstenrot 0,75 Mio. €	
davon:						
Bund/Land				1,92 Mio. €	1,92 Mio. €	
Stadt				2,57 Mio. €	1,82 Mio. €	
WBL				4,50 Mio. €	4,50 Mio. €	
Miete				200.000 €	193.000 €	



Kostenentwicklung Eberhardstraße 1

Beschlüsse	2006	2007	2008	2009	2010 Baubeschluss Vorlage 188/10	2011 Budgeterhöhung 203/11 und 247/11
Baukosten					7,70 Mio. €	8,20 Mio. €
Zuschüsse					IVP+SEP 3,20 Mio. €	IVP 4,17 Mio. €
Ausstattung					1,29 Mio. €	1,29 Mio. €
Zuschüsse					Wüstenrot 0,75 Mio. €	Wüstenrot 0,75 Mio. €
davon:						
Bund/Land					1,92 Mio. €	2,50 Mio. €
Stadt					1,82 Mio. €	2,21 Mio. €
WBL					4,50 Mio. €	4,03 Mio. €
Miete					193.000 €	176.000 €



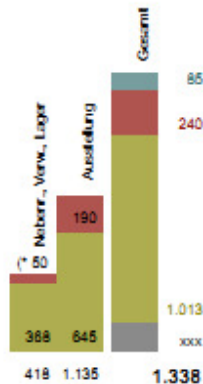
Kostenentwicklung Eberhardstraße 1

Beschlüsse	2006 Auslobung	2007 Lederer I	2008 Entwurf III	2009 Entwurf IV	2010 Baubesch. 1. A-Paket	2011 2. A-Paket
Baukosten	5,85	6,25	6,95	7,70	7,70	8,20
Zuschüsse	2,60	2,60	2,60	3,20	3,20	4,17
Ausstattung	1,00	1,00	1,35	1,29	1,29	1,29
Zuschüsse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,75
davon:						
Bund/Land	1,56	1,56	1,56	1,92	1,92	2,50
Stadt	2,04	2,04	2,39	2,57	1,82	2,21
WBL	3,25	3,65	4,35	4,50	4,50	4,03
Stadt+WBL	5,29	5,69	6,74	7,07	6,32	6,24
Miete	0,23			0,20	0,19	0,17

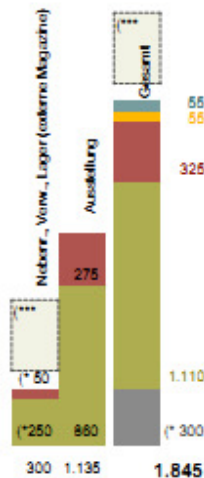
	2009	2011	Veränderung
Baukosten	7,70 Mio. €	8,20 Mio. €	6,5 %
Ausstattung	1,29 Mio. €	1,29 Mio. €	
Summe	8,99 Mio. €	9,49 Mio. €	5,6 %
Zuschüsse	3,20 Mio. €	4,17 Mio. €	30,3 %
		0,75 Mio. €	
Summe		4,92 Mio. €	
Verteilung			
Bund/Land	1,92 Mio. €	2,50 Mio. €	30,2 %
Wüstenrot		0,75 Mio. €	
Stadt	2,57 Mio. €	2,21 Mio. €	-14,0 %
WBL	4,50 Mio. €	4,03 Mio. €	-10,4 %
Miete	0,20 Mio. €	0,17 Mio. €	-15,0 %

architekten
 professor arno lederer
 jörunn ragnarsdóttir
 marc oel
 lombogatastrasse 36
 d 70176 stuttgart
 mail@archito.de
 fon +49 (0)711 2255000
 fax +49 (0)711 2255022
 Stand 2009-04-22

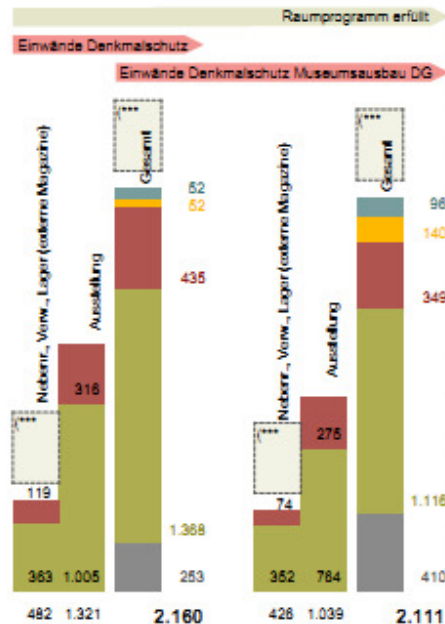
Flächen in m2



Situation Bestand
 SM: Kulturzentrum
 KV: Villa Frank
 TI: Marktplatz



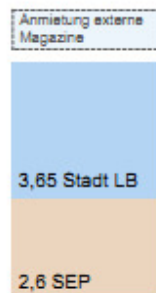
Ausschreibung
 Februar 2007



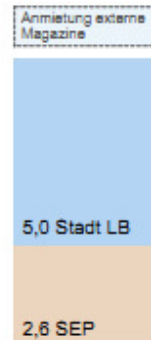
Vorentwurf I
 April 2007
 Wettbewerb
 (ohne Gewölbekeller-West)



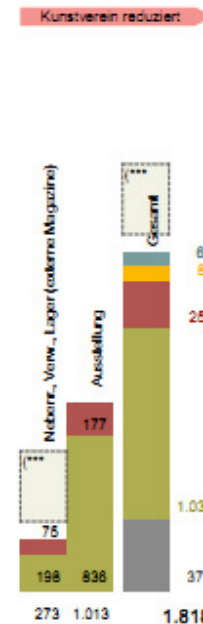
Kostenschätzung



6,25 Mio.
 (+ externe Magazine)



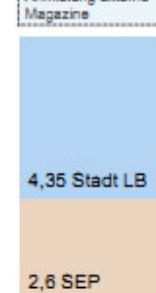
7,6 Mio.
 (+ externe Magazine)



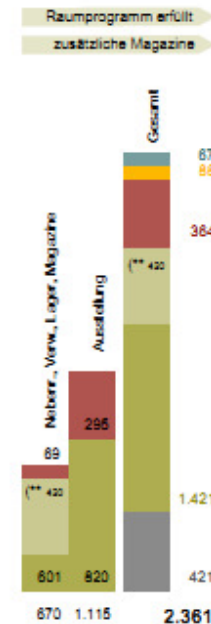
Entwurf III
 November 2008
 Einigung Denkmalpflege
 (ohne Dachausbau)
 (ohne Gewölbekeller-West)



Kostenberechnung



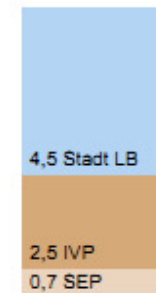
6,95 Mio.
 (+ externe Magazine)



Entwurf IV
 März 2009
 Magazin Museum im Dach
 Kunstverein im Gewölbekeller-West



Kostendifferenz zu II / III geschätzt



7,7 Mio.

Legende:

- Flächen Stadtmuseum
- Flächen Kunstverein
- Flächen Tourist Information
- Flächen MiniCafé
- Verkehrsflächen / Technik
- (** Magazin Dachgeschoss, Fläche >1,0m lichte Höhe
- (*** externe Magazinflächen Museum
-> im Raumprogramm nicht enthalten
- Finanzierung Stadt Ludwigsburg
- Finanzierung Förderung SEP
- Finanzierung Förderung IVP / ZIP
- (* ergänzte Flächen, die in der Ausschreibung
nicht quantifiziert waren
- xxx Technikflächen Bestandsituation nicht bekannt

Finanzierung Summe Brutto inkl. NBK.
 Finanzierung / Anmietung externer Magazine Stadtmuseum

FLÄCHENERFOLGUNG

VERFOLGUNG PROJEKTKOSTEN



LUDWIGSBURG

Baupreisindizes , Neubau von Wohngebäuden, Veränderung gegenüber dem Vorjahresquartal in %

