



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Stadtplanung und Vermessung

VORL.NR. 293/11

Sachbearbeitung:

Burkhardt, Albrecht
Bauer, Daniel

Datum:

30.06.2011

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt
Gemeinderat

Sitzungsdatum

14.07.2011
27.07.2011

Sitzungsart

ÖFFENTLICH
ÖFFENTLICH

Betreff: Flächennutzungsplanänderung Nr. 24 "Waldäcker II" - Feststellungsbeschluss, Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB

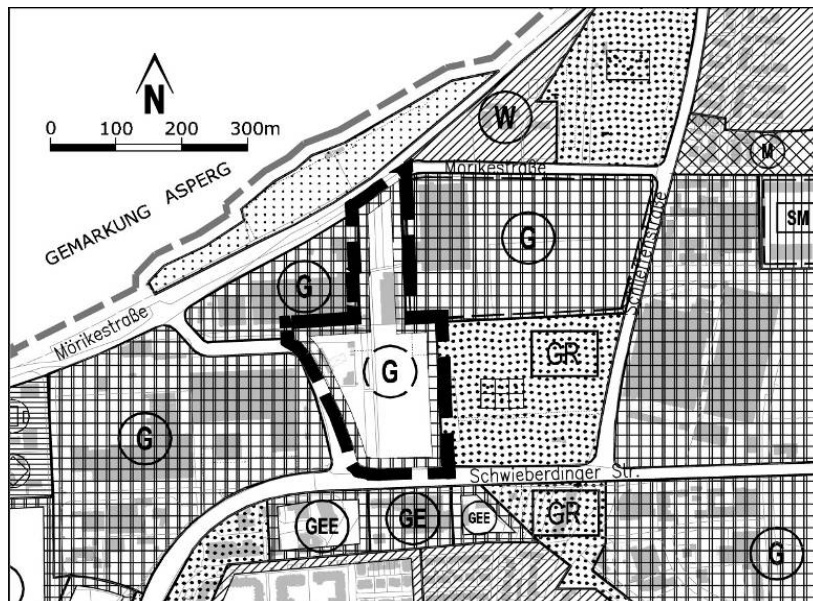
Bezug: FNP-Änderung Nr. 24 – Einleitungsbeschluss (Vorl.Nr. 350/08)
FNP-Änderung Nr. 24 – Auslegungsbeschluss (Vorl.Nr. 436/08)
Bebauungsplan "Gewerbepark Waldäcker II" Nr. 022/15 in Ludwigsburg
- Satzungsbeschluss – (Vorl.Nr. 227/11)

Anlagen:

- 1 Begründung zur FNP-Änderung Nr. 24 vom 30.06.2011 und Umweltbericht zum Bebauungsplan „Gewerbepark Waldäcker II“ Nr. 022/15 vom 20.05.2011
- 2 Plan zur FNP-Änderung Nr. 24 vom 30.06.2011
- 3 Stellungnahmen und Abwägung vom 30.06.2011
- 4 Bezug zu den Leitsätzen und strategischen Zielen des SEK

Beschlussvorschlag:

- I. Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen. Sie führen nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander zu keiner Änderung der bisherigen Planung.
- II. Die Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 24 für den Bereich „Waldäcker II“ wird mit Begründung entsprechend dem beiliegenden Plan vom 30.06.2011 beschlossen und ist dem Regierungspräsidium Stuttgart zur Genehmigung vorzulegen.



Sachverhalt/Begründung:

Der Gemeinderat der Stadt Ludwigsburg hat in seiner Sitzung am 16.07.2008 den Einleitungsbeschluss für die Änderung Nr. 24 des Flächennutzungsplanes des Nachbarschaftsverbandes Stuttgart von 1984 im Bereich „Waldäcker II“ gefasst. Dieser Beschluss wurde mit der Ankündigung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit in der Ludwigsburger Kreiszeitung am 19.07.2008 bekanntgemacht.

Die Planunterlagen wurden in der Zeit vom 29.07.2008 bis 29.08.2009 im Bürgerbüro Bauen öffentlich ausgelegt. Hierbei bestand Gelegenheit zur Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung. Mit Schreiben vom 17.07.2008 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu der Planung gehört.

In seiner Sitzung am 08.10.2008 hat der Gemeinderat der Stadt Ludwigsburg den Entwurf zur Änderung Nr. 24 des Flächennutzungsplans beschlossen.

In der Zeit vom 21.10. bis 21.11.2008 lag der Entwurf zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen zur Einsichtnahme öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist konnten Anregungen zum Planentwurf vorgebracht werden. Die die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 20.10.2008 erneut zur Planung angehört.

Während der Auslegung haben der Arbeitskreis Ökologie und die Behörden/Träger öffentlicher Belange Stellungnahmen abgegeben. Die eingegangenen Stellungnahmen und die Abwägung der privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander sind in der Anlage 3 dargestellt. Sie führen nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander zu keiner Änderung der bisherigen Planung.

Unterschriften:

Kurt

Burkhardt

Verteiler: D III, R 05, 23, 60, 67

