

# ANTRAG

VORL.NR. 304/11

**Antragsteller:**  
FW-Fraktion

**Datum:**  
04.07.2011

**Antrag:**           Subjekt-/Objektförderung im Wohnungsbau  
                      - Antrag der FW-Fraktion vom 28.06.2011

## Antragstext:

Die Verwaltung wird gebeten, zeitnah noch vor den Sommerferien zu berichten:

Welche Vor- und Nachteile entstehen der Stadt Ludwigsburg bei einer Subjektförderung im Wohnungsbau gegenüber einer Mietwohnungsbau-tätigkeit durch die WBL (Objektförderung)?

## Begründung:

Sowohl Subjekt- als auch Objektförderung wurde in den vergangenen Jahren in Ludwigsburg häufig diskutiert. Eine letztendliche Klärung, welche wirtschaftlichen Auswirkungen dies für die Stadtverwaltung Ludwigsburg hätte, ist jedoch nicht erfolgt.

Um die Entzerrung sozialer Brennpunkte zu ermöglichen, sollten über das Stadtgebiet verteilt Wohnungen angeboten werden können. Da die Wohnungsbau nicht in allen Stadtteilen über Bestandswohnungen verfügt und sehr wenige Objekte mit freien Wohnungen erwerben kann, wäre eine Unterstützung (Subjektförderung) ein Anreiz für Mieter, sich auch am freien Markt eine Wohnung zu suchen.

Zu prüfen ist, ob durch die Subjektförderung der Stadtverwaltung ein finanzieller Nachteil erwächst, da der Bau neuer Wohnungen für diesen Bedarf hohe Investitionen verlangt. Ob eine Miet-Quersubventionierung der Weisheit letzter Schluss ist, ist ebenfalls fraglich.

Die andere Zielgruppe für den Mietwohnungsbau sollen laut Stadtverwaltung/WBL Starterhaushalte und junge Familien sein. Hier ist festzustellen, dass durch die momentane Konjunkturlage und den demographischen Wandel vermehrt ein Interesse von Firmen an Investitionen im Wohnungsbau festzustellen ist. Mit dem Angebot, auch eine Wohnung in einer attraktiven Stadt zur Verfügung stellen zu können, haben zukünftige Unternehmer einen weiteren Vorteil im Werben um Fachkräfte. Fachkräfte, die ja laut aktueller Prognose zukünftig weniger zur Verfügung stehen und vermehrt im In- und Ausland angeworben werden müssen.

Deshalb ist es opportun, über den von uns gestellten Antrag baldmöglichst zu berichten. Nachdem dieser Berichts Antrag außerdem für die Stadtverwaltung zu keinen größeren Aufbereitungsmaßnahmen führen dürfte, lässt sich sicherlich ein kurzfristiger Bericht ermöglichen.

## Unterschriften:

---

Subjekt-/Objektförderung im Wohnungsbau

Roland Glasbrenner

Helga Schneller

**Verteiler:**

DI, DII, DIII, WBL (f), 20, BüroOBM, GSGR

**Federführung:**

Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Wirtschaft, Kultur und Verwaltung

**Sitzungsdatum**

**Sitzungsart**

ÖFFENTLICH