

Raumprogramm

zum begrenzt offenen Realisierungswettbewerb für den Neubau eines Schul- und Vereinsbades in Ludwigsburg

| Raumbezeichnung | | Bemerkungen | geforderte | | | geplante | | | Vorprüfung |
|-----------------|-----------------------------|---|----------------|-----------|------------------|----------------|-----------|---|------------|
| | | | Programmfläche | | | Programmfläche | | | |
| | | | Räume | Einzel-qm | Gesamt-qm | Räume | Einzel-qm | Gesamt-qm | |
| Bereich | | Abhängig von der Anordnung von Einzelräumen ist die Verkehrsfläche nach Bedarf hinzuzurechnen | | | | | | Für Erläuterungen bitte separates Blatt beilegen. | |
| Raum | | | | | | | | | |
| Nr. | | | | | | | | | |
| 01 | Eingangsbereich | | | | 74,00 | | | | |
| 1 | Windfang | | 1 | 6,00 qm | 6,00 qm | | | | |
| 2 | Foyer | Info-Tafel, in der Halle sind ca. 7 Sitzplätze an 2 Tischen anzuordnen. | 1 | 49,00 qm | 49,00 qm | | | | |
| 3 | Aufsicht, Sanitätsraum | Im Foyerbereich mit Verglasung zum Foyer, Verglasung zum Bad, mit Sanitätsraumausstattung, nahe dem Zugang zur Technik, Elektro-Schalttableau | 1 | 19,00 qm | 19,00 qm | | | | |
| 02 | Umkleidebereich | | | | 120,00 qm | | | | |
| 1 | Stiefelgang | mit ca. 5 m Bank und 8 Fönplätzen | 2 | 15,00 qm | 30,00 qm | | | | |
| 2 | Sammelumkleide Damen (Bank | mit ca. 39 Schränken als 1/1 Schränke | 2 | 18,00 qm | 36,00 qm | | | | |
| 3 | Sammelumkleide Herren (Bank | mit ca. 39 Schränken als 1/1 Schränke | 2 | 18,00 qm | 36,00 qm | | | | |
| 4 | Lehrerumkleide | Bank ca. 1,5 m, 4 1/1 Schränke | 2 | 4,00 qm | 8,00 qm | | | | |
| 5 | Putzraum | für Reinigungsgeräte, Putzmittel und Materiallager, mit Ausgussbecken und sep Schlauchanschluss | 1 | 10,00 qm | 10,00 qm | | | | |
| 03 | Sanitärbereich | | | | 64,00 qm | | | | |
| 1 | Vorreinigungsduschen Damen | ca. 12 Duschen mit Trennwänden, 2 davon mit Kabinen | 1 | 18,00 qm | 18,00 qm | | | | |
| 2 | WC Damen mit Vorraum | 3 Sitze, 2 WT | 1 | 10,00 qm | 10,00 qm | | | | |
| 3 | Vorreinigungsduschen Herren | ca. 12 mit Trennwänden, 2 davon mit Kabinen | 1 | 18,00 qm | 18,00 qm | | | | |
| 4 | WC Herren mit Vorraum | ca. 1 Sitz, 2 Pissoirs, 2 WT | 1 | 10,00 qm | 10,00 qm | | | | |
| 5 | Behindertenumkleide, WC und | mit 3 Schränken, Dusche, WC, WT | 1 | 8,00 qm | 8,00 qm | | | | |

Raumprogramm

zum begrenzt offenen Realisierungswettbewerb für den Neubau eines Schul- und Vereinsbades in Ludwigsburg

| Raumbezeichnung | | Bemerkungen | geforderte | | | geplante | | | Vorprüfung |
|-----------------|--|---|----------------|-----------|------------------|----------------|-----------|---|------------|
| | | | Programmfläche | | | Programmfläche | | | |
| | | | Räume | Einzel-qm | Gesamt-qm | Räume | Einzel-qm | Gesamt-qm | |
| Bereich | | Abhängig von der Anordnung von Einzelräumen ist die Verkehrsfläche nach Bedarf hinzuzurechnen | | | | | | Für Erläuterungen bitte separates Blatt beilegen. | |
| Raum | | | | | | | | | |
| Nr. | | | | | | | | | |
| 04 | Schwimmhalle | | | | 954,00 qm | | | | |
| 1 | Schwimmerbecken | 25/16,66 m als Schwimmerbecken (WT 180 cm, finnische Rinne, Startblöcke auf beiden Seiten, Trennseilhalterungen (Trennseile in den Keller versenkbar), Anschlag- und Wendeplatten) Becken mit Leiternischen und Nische für Einstiegstreppe | 1 | 417,00 qm | 417,00 qm | | | | |
| 2 | Nichtschwimmerbecken | 187 qm, mit Attraktionen (WT 60 bis 135 cm) | 1 | 167,00 qm | 167,00 qm | | | | |
| 4 | Beckenumgangsflächen | Die Beckenumgangsflächen müssen geeignet sein, Sitzgelegenheiten in Form von Sitzbänken aufzunehmen, mittlere Breite ca 2,5 m | 1 | 348,00 qm | 348,00 qm | | | | |
| 5 | Putz- und Geräteraum | Für Reinigungsgeräte, Putzmittel und sonstige Betriebsmittel | 1 | 10,00 qm | 10,00 qm | | | | |
| 6 | Schwimmgeräteraum | für Schwimmgeräte, Schwimmleinen, Geräte für Aqua-Fitness usw. | 1 | 12,00 qm | 12,00 qm | | | | |
| 7 | Schwimmeisterraum/Beckena | siehe Raumgruppe 1 - Eingangsbereich | | | | | | | |
| 8 | Sanitätsraum | siehe Raumgruppe 1 - Eingangsbereich | | | | | | | |
| 5 | Technikräume | | | | 684,00 qm | | | | |
| 1 | Filterraum | | | | | | | | |
| 2 | Schwallwasserbehälter | | | | | | | | |
| 3 | MSR - Badewassertechnik | | | | | | | | |
| 4 | Wasserkonditionierung auf Geländereiveau | | | | | | | | |
| 5 | Heizungsverteilung | | | | | | | | |
| 6 | Sanitärverteilung | | | | | | | | |
| 7 | Elektroverteilung | | | | | | | | |
| | | Gesamtsumme ca. [qm] | 1 | 684,00 qm | 684,00 qm | | | | |

Raumprogramm

zum begrenzt offenen Realisierungswettbewerb für den Neubau eines Schul- und Vereinsbades in Ludwigsburg

| Raumbezeichnung | | Bemerkungen | geforderte Programmfläche | | | geplante Programmfläche | | | Vorprüfung |
|--------------------|---------------------------|---|---------------------------|-----------|--------------------|-------------------------|-----------|-----------|---|
| | | | Räume | Einzel-qm | Gesamt-qm | Räume | Einzel-qm | Gesamt-qm | |
| Bereich | | Abhängig von der Anordnung von Einzelräumen ist die Verkehrsfläche nach Bedarf hinzuzurechnen | | | | | | | Für Erläuterungen bitte separates Blatt beilegen. |
| Raum | | | | | | | | | |
| Nr. | | | | | | | | | |
| 8 | Lüftungsgeräte | (Die Fläche entspricht einer Komplettunterkellerung abzüglich der nicht oder nur eingeschränkt nutzbare Flächen unter den Becken) | | | | | | | |
| 9 | MSR - Heizung und Lüftung | | | | | | | | |
| 10 | Personalaufenthalt | | | | | | | | |
| 11 | Werkstatt | | | | | | | | |
| Gesamtsumme | | Programmfläche (Nutzflächen und Funktionsflächen) | | | 1.896,00 qm | | 4 | | |

| | | |
|--|--------|--------------------|
| Schätzung Verkehrsfläche, soweit nicht in Programmfläche enthalten | 15,00% | 284,40 qm |
| Konstruktionsfläche | 10,00% | 189,60 qm |
| Bruttogrundrissfläche | | 2.370,00 qm |

| | | |
|-------------------------|--------------|----------------------|
| EG | 5,00 m i. M. | 5.925,00 cbm |
| UG | 4,00 m i. M. | 4.740,00 cbm |
| Bruttorauminhalt | | 10.665,00 cbm |

Anmerkungen zum Raumprogramm (Grobbeschreibung)

Funktionen

Das Schul- und Vereinsbad in Ludwigsburg an der Alleenstraße dient ausschließlich dem Schul- und Vereinsport für Trainingszwecke.

Die Aufsicht während des Trainingsbetriebes obliegt den Trainingsleitern. Ihm steht während dieser Zeit der Aufsichtsräum für seine Tätigkeit zur Verfügung.

Während des Trainingsbetriebes ist der Hauptzugang verschlossen.

Vom Aufsichtsräum werden die technische Anlagen - Beleuchtung, Elektroakustik, Badewassertechnik, Heizung und Lüftung - geschaltet.

Das Bad wird von einem Techniker betreut, der nach Bedarf im Hause Wartungs- und Reparaturarbeiten ausführt. Im Technikeller im Bereich der Werkstatt steht ihm für seine Tätigkeit ein temporärer Arbeitsplatz zur Verfügung. Von dort können die technischen Anlagen geschaltet und überwacht werden.

Konstruktionen

Bodenflächen im Foyer mit Feinsteinzeug, in Umkleiden, Duschen und im Badbereich mit rutschfester Grobkeramik, im Gefälle verlegt auf Wasserisolierung, Verfugungen mit Epoxidharz.

Wände in Nassbereichen ebenfalls mit Wasserisolierung und Epoxidharzverfugung.

Alle Türen in Vollkunststoff und Kunststoffbeschlägen in schwerer Ausführung (Vandalismussicher).

Abgehängte nach Erfordernis des Schallschutzes - Installationen können als Sichtinstallation ausgeführt werden.

Massivaußenwände und Metall-Glasfassaden entsprechend EnEV 2009, ebenso der Dachaufbau, begrüntes Gefällewarmdach mit Foliendichtung und für die Aufnahme von Solarabsorbern, Solarkollektoren oder Fotovoltaik geeignet.

Badebeckenkonstruktionen aus wasserundurchlässigem Stahlbeton, Bewehrung rissebegrenzend, Auskleidung mit Schwimmbeckenkeramik, Epoxidharzverfugung.

Alternativ auch Edelstahlbecken.

| | |
|-------------------------------------|---|
| Kostenschätzung nach DIN 276 | zum begrenzt offenen Realisierungswettbewerb für den Neubau eines Schul- und Vereinsbades in Ludwigsburg |
|-------------------------------------|---|

19,00%

| Hauptdaten | cbm BRI | qm BGF |
|--------------|----------------------|--------------------|
| UG | 4.740,00 cbm | 1.185,00 qm |
| EG | 5.925,00 cbm | 1.185,00 qm |
| Summe | 10.665,00 cbm | 2.370,00 qm |

| EURO | | | | | |
|-------------------------|---------|-------|-------------|-------------|----------|
| Kostengruppen | Einheit | Masse | Einzelpreis | Gesamtpreis | Summe KG |
| 100 Grundstück | | | | | |
| Summe Grundstück | | | | 0 € | 0,00 € |

| | | | | | |
|---|---------|---------------|-------------|----------|-------------|
| 200 Herrichten und Erschließen | | | | | |
| 212 Vorbereitung | cbm BRI | 10.665,00 cbm | 3,00 € | 31.995 € | |
| 220 Öffentliche Erschließung | qm BGF | 2.370,00 qm | 3,00 € | 7.110 € | |
| 230 Nichtöffentliche Erschließung | psch | 1 | 10.000,00 € | 10.000 € | |
| 240 Ausgleichsabgaben | qm BGF | 2.370,00 qm | 5,00 € | 11.850 € | |
| Summe Herrichten und Erschließen | | | | 49.105 € | 49.000,00 € |

| | | | | | |
|--|-----|---------------|----------|-------------|----------------|
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | | | | | |
| Rohbau | cbm | 10.665,00 cbm | 130,00 € | 1.386.450 € | |
| Ausbau | cbm | 10.665,00 cbm | 80,00 € | 853.200 € | |
| Summe Bauwerk - Baukonstruktion | | | | 2.239.650 € | 2.240.000,00 € |

58,33%

| | | | | | |
|---|-----|---------------|----------|-------------|----------------|
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | | | | | |
| HLSBE | cbm | 10.665,00 cbm | 150,00 € | 1.599.750 € | |
| Summe Bauwerk - Technische Anlagen | | | | 1.599.750 € | 1.600.000,00 € |

41,67%

| | | | | | |
|---------------------------|----|--------------|----------|-----------|--------------|
| 500 Außenanlagen | | | | | |
| Gesamtgrundstück | qm | 1.000,00 cbm | 150,00 € | 150.000 € | |
| | qm | | 0,00 € | 0 € | |
| Summe Außenanlagen | | | | 150.000 € | 150.000,00 € |

| | | | | | |
|---|--|---|--------------|-----------|--------------|
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | | | | | |
| pauschal | | 1 | 100.000,00 € | 100.000 € | |
| Summe Ausstattung und Kunstwerke | | | | 100.000 € | 100.000,00 € |

| | | | | | |
|---|--|--|--|-------------|--|
| Zwischensumme zur Berechnung der Nebenkosten | | | | 4.139.000 € | |
|---|--|--|--|-------------|--|

| | | | | | |
|-----------------------------|-----------|--------|--|-----------|--------------|
| 700 Baunebenkosten | | | | | |
| 710 - 760 Baunebenkosten | % der GBK | 22,00% | | 910.580 € | |
| Summe Baunebenkosten | | | | 910.580 € | 911.000,00 € |

| | | | | | |
|------------------------------|--|--------|--|--|----------------|
| Gesamtbauposten netto | | | | | 5.050.000,00 € |
| Mehrwertsteuer 19 % | | 19,00% | | | 806.302,52 € |
| Gesamtbauposten netto | | | | | 5.856.302,52 € |

| Projektdate | Masse | Brutto | | Netto | |
|-------------|---------------|--------|--------------|-------|------|
| | | €/cbm | €/qm | €/cbm | €/qm |
| qm BGF | 2.370,00 qm | 2.131 | abzügl. MWST | 1.791 | |
| cbm BRI | 10.665,00 cbm | 474 | abzügl. MWST | 398 | |