

# Raumprogramm

## zum begrenzt offenen Realisierungswettbewerb für den Neubau eines Schul- und Vereinsbades in Ludwigsburg

Raumbezeichnung		Bemerkungen	geforderte			geplante			Vorprüfung
			Programmfläche			Programmfläche			
			Räume	Einzel-qm	Gesamt-qm	Räume	Einzel-qm	Gesamt-qm	
Bereich		Abhängig von der Anordnung von Einzelräumen ist die Verkehrsfläche nach Bedarf hinzuzurechnen						Für Erläuterungen bitte separates Blatt beilegen.	
Raum									
Nr.									
<b>01</b>	<b>Eingangsbereich</b>					<b>74,00</b>			
1	Windfang		1	6,00 qm	6,00 qm				
2	Foyer	Info-Tafel, in der Halle sind ca. 7 Sitzplätze an 2 Tischen anzuordnen.	1	49,00 qm	49,00 qm				
3	Aufsicht, Sanitätsraum	Im Foyerbereich mit Verglasung zum Foyer, Verglasung zum Bad, mit Sanitätsraumausstattung, nahe dem Zugang zur Technik, Elektro-Schalttableau	1	19,00 qm	19,00 qm				
<b>02</b>	<b>Umkleidebereich</b>					<b>120,00 qm</b>			
1	Stiefelgang	mit ca. 5 m Bank und 8 Fönplätzen	2	15,00 qm	30,00 qm				
2	Sammelumkleide Damen (Bank)	mit ca. 39 Schränken als 1/1 Schränke	2	18,00 qm	36,00 qm				
3	Sammelumkleide Herren (Bank)	mit ca. 39 Schränken als 1/1 Schränke	2	18,00 qm	36,00 qm				
4	Lehrerumkleide	Bank ca. 1,5 m, 4 1/1 Schränke	2	4,00 qm	8,00 qm				
5	Putzraum	für Reinigungsgeräte, Putzmittel und Materiallager, mit Ausgussbecken und sep Schlauchanschluss	1	10,00 qm	10,00 qm				
<b>03</b>	<b>Sanitärbereich</b>					<b>64,00 qm</b>			
1	Vorreinigungsduschen Damen	ca. 12 Duschen mit Trennwänden, 2 davon mit Kabinen	1	18,00 qm	18,00 qm				
2	WC Damen mit Vorraum	3 Sitze, 2 WT	1	10,00 qm	10,00 qm				
3	Vorreinigungsduschen Herren	ca. 12 mit Trennwänden, 2 davon mit Kabinen	1	18,00 qm	18,00 qm				
4	WC Herren mit Vorraum	ca. 1 Sitz, 2 Pissoirs, 2 WT	1	10,00 qm	10,00 qm				
5	Behindertenumkleide, WC und	mit 3 Schränken, Dusche, WC, WT	1	8,00 qm	8,00 qm				

# Raumprogramm

## zum begrenzt offenen Realisierungswettbewerb für den Neubau eines Schul- und Vereinsbades in Ludwigsburg

Raumbezeichnung		Bemerkungen	geforderte			geplante			Vorprüfung
			Programmfläche			Programmfläche			
			Räume	Einzel-qm	Gesamt-qm	Räume	Einzel-qm	Gesamt-qm	
Bereich		Abhängig von der Anordnung von Einzelräumen ist die Verkehrsfläche nach Bedarf hinzuzurechnen						Für Erläuterungen bitte separates Blatt beilegen.	
Raum									
Nr.									
<b>04</b>	<b>Schwimmhalle</b>				<b>954,00 qm</b>				
1	Schwimmerbecken	25/16,66 m als Schwimmerbecken (WT 180 cm, finnische Rinne, Startblöcke auf beiden Seiten, Trennseilhalterungen (Trennseile in den Keller versenkbar), Anschlag- und Wendeplatten) Becken mit Leiternischen und Nische für Einstiegstreppe	1	417,00 qm	417,00 qm				
2	Nichtschwimmerbecken	187 qm, mit Attraktionen (WT 60 bis 135 cm)	1	167,00 qm	167,00 qm				
4	Beckenumgangsflächen	Die Beckenumgangsflächen müssen geeignet sein, Sitzgelegenheiten in Form von Sitzbänken aufzunehmen, mittlere Breite ca 2,5 m	1	348,00 qm	348,00 qm				
5	Putz- und Geräteraum	Für Reinigungsgeräte, Putzmittel und sonstige Betriebsmittel	1	10,00 qm	10,00 qm				
6	Schwimmgeräteraum	für Schwimmgeräte, Schwimmleinen, Geräte für Aqua-Fitness usw.	1	12,00 qm	12,00 qm				
7	Schwimmeisterraum/Beckena	siehe Raumgruppe 1 - Eingangsbereich							
8	Sanitätsraum	siehe Raumgruppe 1 - Eingangsbereich							
<b>5</b>	<b>Technikräume</b>				<b>684,00 qm</b>				
1	Filterraum								
2	Schwallwasserbehälter								
3	MSR - Badewassertechnik								
4	Wasserkonditionierung auf Geländereiveau								
5	Heizungsverteilung								
6	Sanitärverteilung								
7	Elektroverteilung								
		Gesamtsumme ca. [qm]	1	684,00 qm	684,00 qm				

# Raumprogramm

## zum begrenzt offenen Realisierungswettbewerb für den Neubau eines Schul- und Vereinsbades in Ludwigsburg

Raumbezeichnung		Bemerkungen	geforderte Programmfläche			geplante Programmfläche			Vorprüfung
			Räume	Einzel-qm	Gesamt-qm	Räume	Einzel-qm	Gesamt-qm	
Bereich		Abhängig von der Anordnung von Einzelräumen ist die Verkehrsfläche nach Bedarf hinzuzurechnen							Für Erläuterungen bitte separates Blatt beilegen.
Raum									
Nr.									
8	Lüftungsgeräte	(Die Fläche entspricht einer Komplettunterkellerung abzüglich der nicht oder nur eingeschränkt nutzbare Flächen unter den Becken)							
9	MSR - Heizung und Lüftung								
10	Personalaufenthalt								
11	Werkstatt								
<b>Gesamtsumme</b>		<b>Programmfläche (Nutzflächen und Funktionsflächen)</b>			<b>1.896,00 qm</b>		<b>4</b>		

Schätzung Verkehrsfläche, soweit nicht in Programmfläche enthalten	15,00%	284,40 qm
Konstruktionsfläche	10,00%	189,60 qm
<b>Bruttogrundrissfläche</b>		<b>2.370,00 qm</b>

EG	5,00 m i. M.	5.925,00 cbm
UG	4,00 m i. M.	4.740,00 cbm
<b>Bruttorauminhalt</b>		<b>10.665,00 cbm</b>

**Anmerkungen zum Raumprogramm (Grobbeschreibung)**

**Funktionen**

Das Schul- und Vereinsbad in Ludwigsburg an der Alleenstraße dient ausschließlich dem Schul- und Vereinsport für Trainingszwecke.

Die Aufsicht während des Trainingsbetriebes obliegt den Trainingsleitern. Ihm steht während dieser Zeit der Aufsichtsräum für seine Tätigkeit zur Verfügung.

Während des Trainingsbetriebes ist der Hauptzugang verschlossen.

Vom Aufsichtsräum werden die technische Anlagen - Beleuchtung, Elektroakustik, Badewassertechnik, Heizung und Lüftung - geschaltet.

Das Bad wird von einem Techniker betreut, der nach Bedarf im Hause Wartungs- und Reparaturarbeiten ausführt. Im Technikeller im Bereich der Werkstatt steht ihm für seine Tätigkeit ein temporärer Arbeitsplatz zur Verfügung. Von dort können die technischen Anlagen geschaltet und überwacht werden.

**Konstruktionen**

Bodenflächen im Foyer mit Feinsteinzeug, in Umkleiden, Duschen und im Badbereich mit rutschfester Grobkeramik, im Gefälle verlegt auf Wasserisolierung, Verfugungen mit Epoxidharz.

Wände in Nassbereichen ebenfalls mit Wasserisolierung und Epoxidharzverfugung.

Alle Türen in Vollkunststoff und Kunststoffbeschlägen in schwerer Ausführung (Vandalismussicher).

Abgehängte nach Erfordernis des Schallschutzes - Installationen können als Sichtinstallation ausgeführt werden.

Massivaußenwände und Metall-Glasfassaden entsprechend EnEV 2009, ebenso der Dachaufbau, begrüntes Gefällewarmdach mit Foliendichtung und für die Aufnahme von Solarabsorbern, Solarkollektoren oder Fotovoltaik geeignet.

Badebeckenkonstruktionen aus wasserundurchlässigem Stahlbeton, Bewehrung rissebegrenzend, Auskleidung mit Schwimmbeckenkeramik, Epoxidharzverfugung.

Alternativ auch Edelstahlbecken.

<b>Kostenschätzung nach DIN 276</b>	<b>zum begrenzt offenen Realisierungswettbewerb für den Neubau eines Schul- und Vereinsbades in Ludwigsburg</b>
-------------------------------------	---

19,00%

Hauptdaten	cbm BRI	qm BGF
UG	4.740,00 cbm	1.185,00 qm
EG	5.925,00 cbm	1.185,00 qm
<b>Summe</b>	<b>10.665,00 cbm</b>	<b>2.370,00 qm</b>

EURO					
Kostengruppen	Einheit	Masse	Einzelpreis	Gesamtpreis	Summe KG
<b>100 Grundstück</b>					
<b>Summe Grundstück</b>				0 €	0,00 €

<b>200 Herrichten und Erschließen</b>					
212 Vorbereitung	cbm BRI	10.665,00 cbm	3,00 €	31.995 €	
220 Öffentliche Erschließung	qm BGF	2.370,00 qm	3,00 €	7.110 €	
230 Nichtöffentliche Erschließung	psch	1	10.000,00 €	10.000 €	
240 Ausgleichsabgaben	qm BGF	2.370,00 qm	5,00 €	11.850 €	
<b>Summe Herrichten und Erschließen</b>				49.105 €	49.000,00 €

<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>					
Rohbau	cbm	10.665,00 cbm	130,00 €	1.386.450 €	
Ausbau	cbm	10.665,00 cbm	80,00 €	853.200 €	
<b>Summe Bauwerk - Baukonstruktion</b>				2.239.650 €	2.240.000,00 €

58,33%

<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>					
HLSBE	cbm	10.665,00 cbm	150,00 €	1.599.750 €	
<b>Summe Bauwerk - Technische Anlagen</b>				1.599.750 €	1.600.000,00 €

41,67%

<b>500 Außenanlagen</b>					
Gesamtgrundstück	qm	1.000,00 cbm	150,00 €	150.000 €	
	qm		0,00 €	0 €	
<b>Summe Außenanlagen</b>				150.000 €	150.000,00 €

<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>					
pauschal		1	100.000,00 €	100.000 €	
<b>Summe Ausstattung und Kunstwerke</b>				100.000 €	100.000,00 €

<b>Zwischensumme zur Berechnung der Nebenkosten</b>				4.139.000 €	
---	--	--	--	-------------	--

<b>700 Baunebenkosten</b>					
710 - 760 Baunebenkosten	% der GBK	22,00%		910.580 €	
<b>Summe Baunebenkosten</b>				910.580 €	911.000,00 €

<b>Gesamtbauposten netto</b>					5.050.000,00 €
Mehrwertsteuer 19 %		19,00%			806.302,52 €
<b>Gesamtbauposten netto</b>					5.856.302,52 €

Projektdatein	Masse	Brutto		Netto	
		€/cbm	€/qm	€/cbm	€/qm
qm BGF	2.370,00 qm	2.131	abzügl. MWST	1.791	
cbm BRI	10.665,00 cbm	474	abzügl. MWST	398	