



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:
FB Tiefbau und Grünflächen

VORL.NR. 312/11

Sachbearbeitung:
Renz, Martin
Nagel, Andrea

Datum:
06.07.2011

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungsdatum</u>	<u>Sitzungsart</u>
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	21.07.2011	ÖFFENTLICH

Betreff: Waldäcker II - Erschließungsarbeiten
1. Erhöhung der Gesamtkosten
2. Vergabebeschluss
3. Beauftragung von Ingenieurleistungen

Bezug: Vorlage Nr. 224/11 (Baubeschluss)

Beschlussvorschlag:

1. Die **Erhöhung der Gesamtkosten** von 600.000,-- € **auf 630.000,-- €** wird genehmigt.

2. Vergabebeschluss

Die Firma Lukas Gläser aus Aspach erhält den Auftrag zur Durchführung der Erschließungsarbeiten für das Gewerbegebiet Waldäcker II. Grundlage des Auftrages ist das Angebot der Firma Lukas Gläser vom 30.06.2011.

Die Vergabesumme beträgt:

Angebotssumme	504.952,19 €
+ Unvorhergesehenes ca. 5 %	<u>25.047,81 €</u>
Vergabesumme	<u>530.000,00 €</u> (brutto)

Bei Kostenüberschreitungen wird das Gremium informiert, wenn die Kosten um mehr als 25.000,-- € überschritten werden.

3. Beauftragung von Ingenieurleistungen

Das Büro KMB, Ludwigsburg wird mit der Erbringung weiterer Ingenieurleistungen bis Leistungsphase 4.8 sowie der örtlichen Bauleitung beauftragt. Die Vergabesumme beträgt bis 56.000,-- € (brutto). Grundlage des Auftrages ist das Angebot des Büro KMB vom 08.06.2011.

Sachverhalt/Begründung:

Ausschreibung und Vergabe

Nach der Beschlussfassung der Maßnahme am 01.06.2011 hat der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen die Maßnahme Erschließung Waldäcker II zusammen mit den Gewerken der Stadtentwässerung Ludwigsburg (SEL) und Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim (SWLB) öffentlich ausgeschrieben.

Insgesamt haben 18 Firmen Angebote abgeholt. Bei der Submission am 30.06.2011 gingen 6 Angebote ein.

Bieter/Bietergemeinschaft	Angebotssumme nachgerechnet	v.H.
1. Lukas Gläser, Aspach	594.953,71 €	100,0
2. BG Klöpfer/A.T.S., Winnenden/Markgröningen	636.487,68 €	107,0
3. Wolff & Müller, Waldenburg	654.241,96 €	110,0
4. Wilhelm Hubele, Ludwigsburg	702.025,88 €	118,0
5. Lutz Krieg, Möglingen	779.141,17 €	131,0
6. Hans Bauer, Alfdorf	868.487,47 €	146,0

Nach Prüfung und Wertung steht somit fest, dass die Firma Lukas Gläser das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.

Die Firma Lukas Gläser hat bereits mehrfach zur Zufriedenheit des Fachbereichs Tiefbau und Grünflächen gearbeitet. Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen schlägt daher vor, der Firma Lukas Gläser den Auftrag zur Durchführung der Erschließungsarbeiten im Gewerbegebiet Waldäcker II zu erteilen.

Die in der Ausschreibung enthaltenen Gewerke der SEL und SWLB müssen aus der Gesamtangebotssumme herausgerechnet und auch extern beauftragt werden.

Die bereinigte Angebotssumme stellt sich somit wie folgt dar:

Gesamtangebotssumme	594.953,71 €
abzüglich Gewerk SWLB	- 26.529,54 €
abzüglich Gewerk SEL	- <u>63.471,98 €</u>
Angebotssumme Erschließung	<u>504.952,19 €</u> (brutto)

Kosten

In der Ausschreibung für die Straßenbauarbeiten waren bereits alle Tiefbauleistungen für die Straßenbeleuchtung, Lichtsignalanlagen und Begrünung enthalten. Diese müssen beim Vergleich der Kostenberechnung des Baubeschlusses berücksichtigt werden.

Die Kostensituation stellt sich nach der Ausschreibung wie folgt dar:

- Straßenbau (inkl. Unvorhergesehenem)	ca. 530.000,00 €
- Straßenbeleuchtung / Lichtsignaltechnik	ca. 20.000,00 €
- Begrünung	ca. 25.000,00 €
- Ingenieurhonorare	<u>ca. 55.000,00 €</u>
Gesamtkosten	<u>ca. 630.000,00 €</u>

Die Gesamtkosten haben sich somit gegenüber der vorliegenden Kostenberechnung von 600.000,-- € nur unwesentlich auf 630.000,-- € (ca. 5 %) erhöht.

Weiteres Vorgehen / Baudurchführung

Wie bereits in der Vorlage Nr. 224/11 dargestellt, soll mit den Arbeiten für die Innere Erschließung im Laufe des Spätsommers begonnen werden, um die Grundlage für die privaten Baumaßnahmen zu schaffen.

Die Umänderungen an der Straße Waldäcker und im Kreuzungsbereich zur Schwieberdinger Straße werden voraussichtlich nach dem Winter erfolgen.

Beauftragung von Ingenieurleistungen

Da das Büro KMB bereits im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens mit verschiedenen Teilleistungen betraut war, wurde seitens der Verwaltung im Jahr 2009 ein Auftrag für die Erschließungsplanung und Ausschreibung der Maßnahme in Höhe von 36.000,-- € an das Büro KMB erteilt. Aufgrund der derzeitigen Auslastung im Fachbereich Tiefbau und Grünflächen und der anstehenden Maßnahmen ist es erforderlich, die Leistungsphase 4.8 und die örtliche Bauleitung ebenfalls extern zu beauftragen.

Die Verwaltung empfiehlt daher das Büro KMB mit den anstehenden Leistungen zu beauftragen.

Die Kosten stellen sich wie folgt dar:

Bereits beauftragt	Leistungsphase 4.1 – 4.7 + Leitungs Koordinationspläne	36.000,-- €
Noch zu beauftragende	Leistungsphase 4.8 + örtliche Bauleitung	<u>18.000,-- €</u>
		54.000,-- €
Summe inkl. ca. 4 % Unvorhergesehenes		<u>56.000,-- €</u>

Finanzielle Auswirkungen

FiPo.: 2.6300.9610.000-0201

Gesamtkosten: 630.000,-- €

Veranschlagt im: Vermögenshaushalt 2011/2012

HH-Ansatz: 300.000,-- € + VE 300.000,-- € (im Nachtrag ist die Erhöhung der VE von 270.000,-- € auf 300.000,-- € vorgesehen) + Deckungskreis Tiefbau 2.6702

UVP: nicht erforderlich

Unterschriften:

i. V. Rainer Weber

Verteiler: D III, FB 67, FB 60, FB 61, FB 14, FB 20

