



Anlage: Bezug zu den Leitsätzen und strategischen Zielen des Stadtentwicklungskonzepts

Die in der Vorlage **Sanierung und Neugestaltung Neckarweihinger Straße - Baubeschluss und Ermächtigung des Ausschusses für Bauen, Technik und Umwelt** gemachten Ausführungen weisen insbesondere zu folgenden Themenfeldern und strategischen Zielen des Stadtentwicklungskonzepts deutliche Bezüge auf:

Themenfeld 1: Attraktives Wohnen Ziel 3

Qualität in Wohnungsbau, Wohnumfeld und Infrastruktur machen Ludwigsburg attraktiv, um hier zu leben. Für Neubau und Bestandspflege sind entsprechende städtebauliche, architektonische, energetische und ökologische Niveaus entwickelt und gesichert.

Themenfeld 4: Vitale Stadtteile Ziel 7

Identitäten von Quartieren und Stadtteilen unterscheiden sich von der Innenstadt und werden weiter entwickelt. Gewachsene räumliche Strukturen sind so gestaltet, dass besondere Orte und Freiraumqualitäten gestärkt und herausgebildet werden.

Zusammenfassende Bewertung:

Der Zustand der Neckarweihinger Straße erfordert vor allem im Bereich des Ortskerns von Obweil eine umfassende Sanierung. Diese Sanierung kann jetzt im Zusammenhang mit der Herstellung der äußeren Erschließung für das Konversionsprojekt Hartenecker Höhe realisiert werden. Dadurch profitieren auch die Bestandsgebiete um das Neubaugebiet von der Gebietserschließung am Ortsrand. Zugleich verbessert die Straßensanierung gestalterisch die Anbindung der Hartenecker Höhe an den Obweiler Ortskern, dessen Infrastruktur- und Versorgungseinrichtungen durch die Neubürger weiter gestärkt werden sollen.

Aufgestellt:

08.07.2011 Ulrich Seiler