



## Anlage 4: Bezug zu den Leitsätzen und strategischen Zielen des Stadtentwicklungskonzeptes

---

Die in der Vorlage Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sonnenberg Nord" Nr. 056/07 - Aufstellungsbeschluss / Planungskonzept / frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit gemachten Ausführungen weisen insbesondere zu folgenden Themenfeldern und strategischen Zielen des Stadtentwicklungskonzeptes deutliche Bezüge auf:

### **Themenfeld 1: Attraktives Wohnen, Ziel 1**

Besondere Angebote für Zielgruppen in Neubau- und Bestandsgebieten sorgen für eine **nachhaltige, positive demografische Entwicklung**. Ludwigsburg verfügt über eine ausgewogene Sozialstruktur, die sich auch in ihrer Wirtschaftskraft widerspiegelt.

### **Themenfeld 1: Attraktives Wohnen, Ziel 2**

**Ausgewogene Bevölkerungsstrukturen** heben die Lebensqualität in Siedlungsbereichen, in denen ohne aktive Entwicklung einseitige demografische oder soziale Strukturen entstehen. Die erfolgreiche Mischung wird von vorausschauender Planung unterstützt.

### **Themenfeld 1: Attraktives Wohnen, Ziel 3**

**Qualität** in Wohnungsbau, Wohnumfeld und Infrastruktur machen Ludwigsburg attraktiv, um hier zu leben. Für Neubau und Bestandspflege sind entsprechende städtebauliche, architektonische, energetische und ökologische Niveaus entwickelt und gesichert.

### **Themenfeld 1: Attraktives Wohnen, Ziel 4**

Die **Stadtteile** bilden durch ihre spezifischen Qualitäten und positiven Strukturmerkmale eine vielfältige Stadt. Sie bereichern durch ihre **Identitäten** das Wohnen in Ludwigsburg.

### **Themenfeld 4: Vitale Stadtteile, Ziel 1**

Die **Vernetzung** der gesellschaftlichen Gruppierungen und bestehenden Strukturen quer durch alle Stadtteile funktioniert.

### **Themenfeld 4: Vitale Stadtteile, Ziel 4**

In allen Stadtteilen sind **Stadtteilausschüsse** vorhanden. Bürgerinnen und Bürger können sich in vielfältiger Weise vermehrt vor Ort einbringen. **Bürgerschaftliches Engagement** wird gefördert und findet seine entsprechende Anerkennung.

### **Themenfeld 4: Vitale Stadtteile, Ziel 5**

Die Bevölkerung entwickelt sich nachhaltig und positiv, eine **ausgewogene Struktur** ist erreicht. Bedarfsgerechter und bezahlbarer Wohnraum steht unterschiedlichen Zielgruppen zur Verfügung. **Seniorenwohnungen und Pflegeplätze** sind in qualitativer wie quantitativer Hinsicht ausreichend vorhanden.

### **Themenfeld 7: Grün in der Stadt, Ziel 3**

Es gibt **mehr „Grün in der Stadt“**. Die bestehenden Grünflächen werden erhalten, ausgeweitet, aufgewertet und vernetzt. „Weiße“ Flächen werden zeitweise genutzt. Haus-, Dach-, Garten- und Hofbegrünungen stärken die Lebensqualität und damit die Zukunftsfähigkeit der Stadt.

### **Themenfeld 11: Energieversorgung, Ziel 1**

**Leuchtturmprojekte** sind umgesetzt in den Bereichen regenerative Energieformen, besonders effiziente Anlagen sowie beispielhafte Energiesparmaßnahmen in Neubau und Gebäudebestand.

### **Themenfeld 11: Energieversorgung, Ziel 2**

Die **energetische Optimierung** ist ein wichtiger Grundsatz der Bauleitplanung und auch bei städtischen Bauvorhaben Routine.

---

#### **Zusammenfassende Bewertung:**

Ziel und Zweck des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sonnenberg Nord“ Nr. 056/07 ist der Abschluss der städtebaulichen Neuordnung des Sonnenbergs und die Schaffung der rechtlichen Grundlagen für den Neubau von Wohngebäuden im Rahmen eines Vorhaben- und Erschließungsplans.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist ein wesentlicher Bestandteil des Stadtteilentwicklungsplans (STEP) für Grünbühl-Sonnenberg.

---

Aufgestellt:

08.07.2011

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift