

Stadt Ludwigsburg – Fachbereich Stadtplanung
Herrn Burkhardt
Wilhelmstr. 5
71683 Ludwigsburg

Ansprechpartner	Zeichen	Tel. \ FAX	E-Mail	Datum
Marc Pohlmann	PV/PM/HY	-270 \ -11270	pohlmann@bietigheimer-wohnbau.de	06.07.2011

VE-Nr.: 35131-34
43 EW + 8 RH, Am Sonnenberg, Ludwigsburg, Flurstück 4782/1

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach § 12 Baugesetzbuch

Sehr geehrter Herr Burkhardt,

hiermit beantragen wir die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß Baugesetzbuch § 12 für das Flurstück 4782/1 in Ludwigsburg zur Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für das o.a. Bauvorhaben.

Das Grundstück mit der Flurstücksnummer 4782/1 befindet sich derzeit noch im Besitz des Zweckverbands Pattonville/Sonnenberg. Der Zweckverband hat der Bietigheimer Wohnbau GmbH eine Verkaufszusage für das o.g. Flurstück gegeben.

Das geplante Bauvorhaben umfasst insgesamt 43 Wohneinheiten und 8 Reihenhäuser. Die geplante Tiefgarage beinhaltet 43 Stellplätze. Zudem sind insgesamt 33 oberirdische Stellplätze vorgesehen.

Wir möchten darauf hinweisen, dass sich das Bauvorhaben derzeit noch in der Entwurfsplanung befindet, so dass sich bedingt durch planerische oder konstruktive Vorgaben evtl. noch Änderungen ergeben können.

Die erforderlichen Planunterlagen werden Ihnen, wie am 05.07.2011 besprochen, als PDF- und DWG-Dateien direkt vom Architekturbüro Project GmbH (Ansprechpartner: Herr Greif oder Herr Rüb, Tel. 0711/34585-0) zugesandt.

/2

Stadt Ludwigsburg

VE 35131-34

S. 2 / 06.07.2011

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

BIETIGHEIMER WOHNBAU GMBH


ppa. Schüler


i.A. Rohlmann

Ø Herr Greif, Project GmbH
Herr Pieper, Zweckverband
Herr Prof. Schwinge
SL
KI

0711 / 345 85 70 ✓

07141 / 28 45 11 ✓

0711 / 925 75 30 ✓