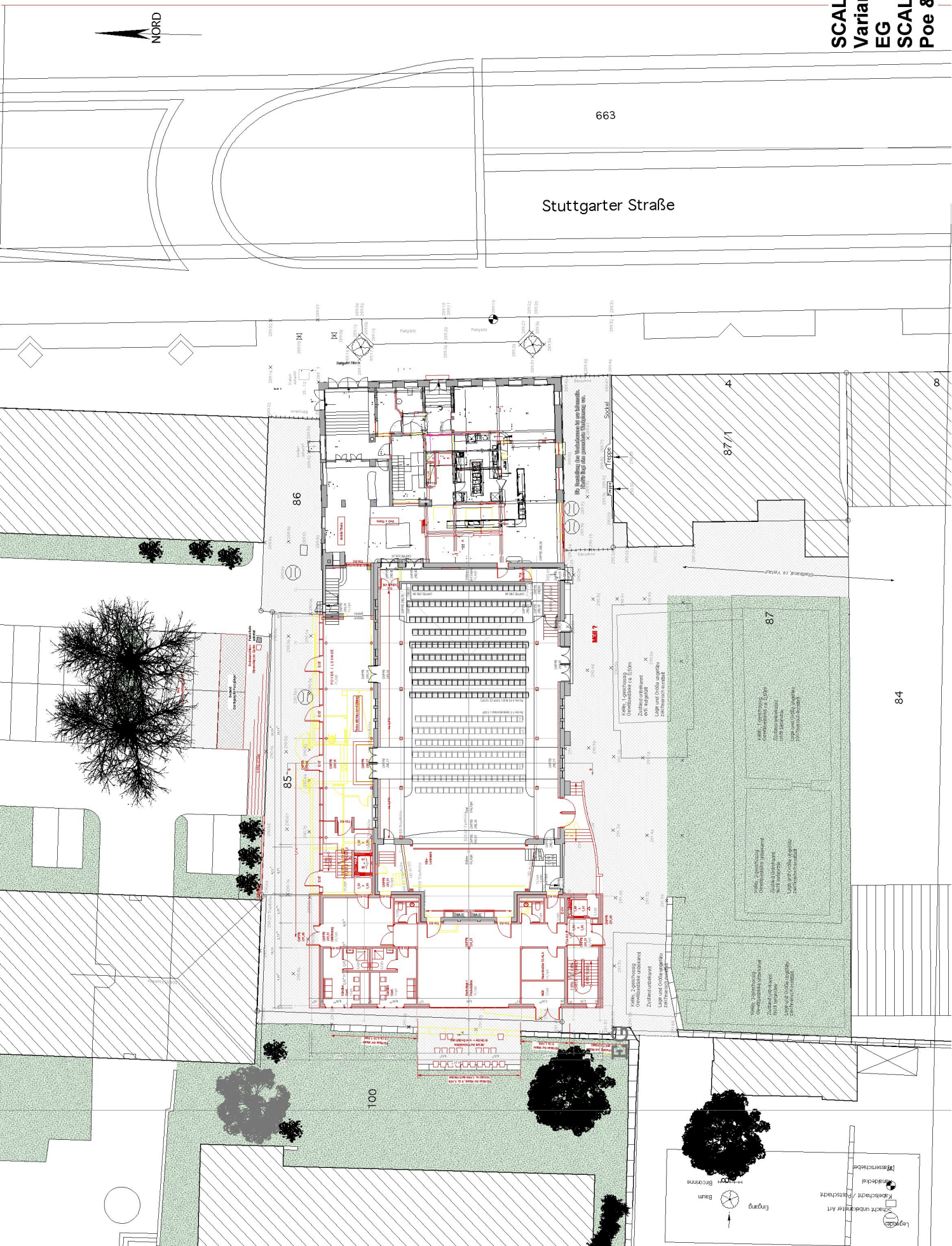




Dieses Planungs-Glied ist unter der Bedingung zu verstehen, dass es mit weiteren Baugliedern zusammengefasst werden kann. Die endgültige Ausführung ist im Rahmen der jeweiligen Baugliederplanung zu entscheiden.
Baurechtsbereich: Stuttgart
Gemeinde: Stuttgart
Bauzone: 2
Baustrasse: 2
Bauhöhe: 2
Baujahr: 2
Bauweise: 2
Bauart: 2
Bauart: 2
Bauweise: 2
Baujahr: 2



663

Stuttgarter Straße

86

85

87

84

100

Loggia
Schicht unterbreitet Art
Koberdecke / Parkdeck
Randschicht
Reservschicht

Eintrag
Baum
Bäume
Bäume

87/1

4

8



NORD

Für diese Planung gilt:
 - gültige, aktuelle und verbindliche
 - Bauvorschriften, insbesondere die
 - Landesbauordnung Baden-Württemberg
 - mit Verordnungen,
 - die im Zusammenhang mit
 - dieser Planung erlassen werden
 - sind.
 - Die Planung ist ein Entwurf und
 - darf nicht ohne Zustimmung
 - des Auftraggebers in irgendeiner
 - Weise verändert werden.
 - Die Ausführung der Arbeiten
 - ist Sache des Auftragnehmers
 - und erfolgt unter seiner
 - alleinigen Verantwortung.
 - Die Haftung für die Ausführung
 - der Arbeiten liegt ausschließlich
 - bei dem Auftragnehmer.
 - Die Haftung für die Planung
 - liegt bei dem Auftraggeber.
 - Die Haftung für die Ausführung
 - der Arbeiten liegt bei dem
 - Auftragnehmer.

Berechnung:
 - Fläche: 1.100,00 m²
 - Volumen: 1.100,00 m³
 - Stützfläche: 1.100,00 m²
 - Stützweite: 1.100,00 m

Maßstab:
 - 1:100
 - 1:200
 - 1:500
 - 1:1000
 - 1:2000
 - 1:5000
 - 1:10000

Bürobereich:
 - Fläche: 1.100,00 m²
 - Volumen: 1.100,00 m³
 - Stützfläche: 1.100,00 m²
 - Stützweite: 1.100,00 m

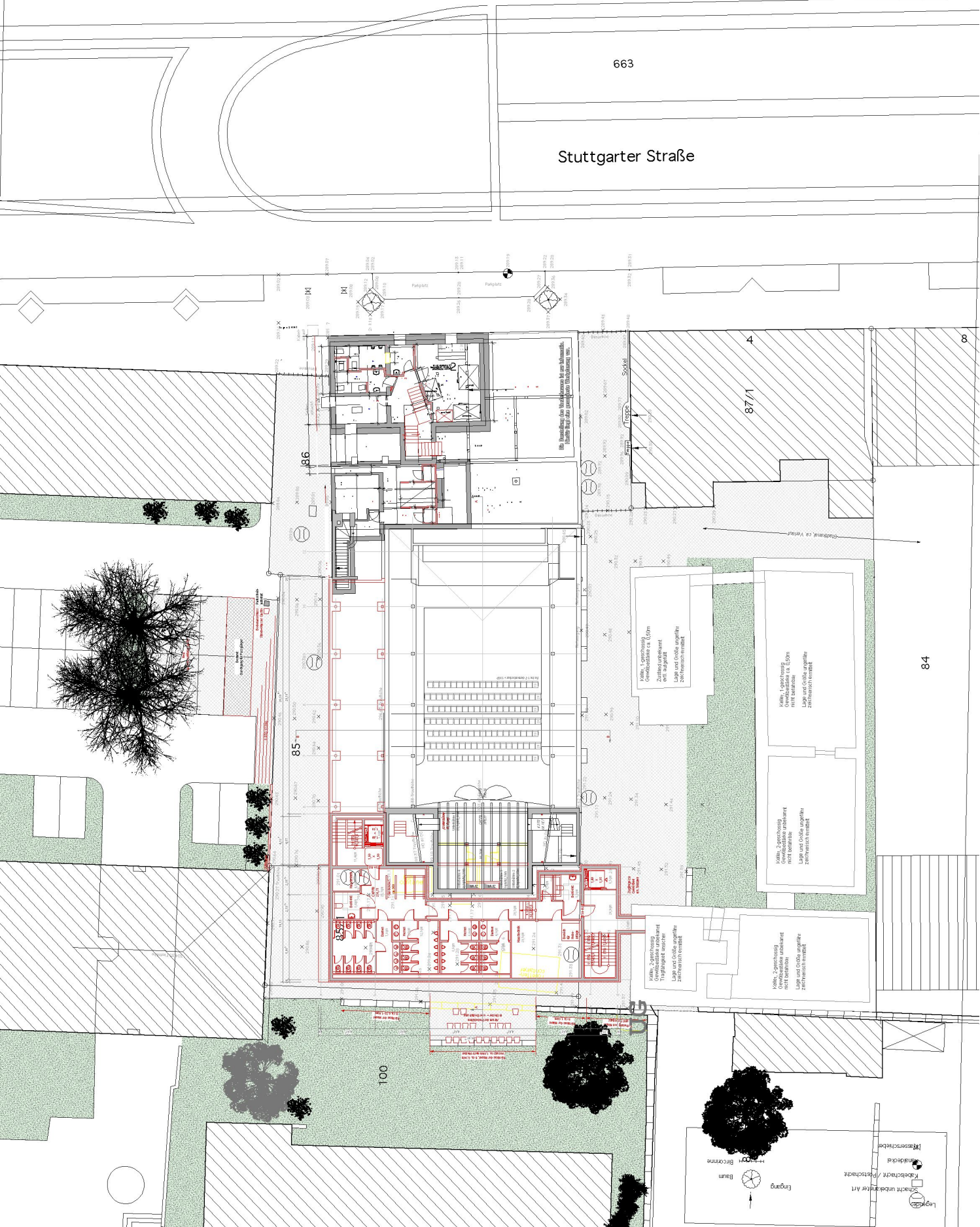
Bühnenbereich:
 - Fläche: 1.100,00 m²
 - Volumen: 1.100,00 m³
 - Stützfläche: 1.100,00 m²
 - Stützweite: 1.100,00 m

Stützfläche:
 - Fläche: 1.100,00 m²
 - Volumen: 1.100,00 m³
 - Stützfläche: 1.100,00 m²
 - Stützweite: 1.100,00 m

Stützweite:
 - Fläche: 1.100,00 m²
 - Volumen: 1.100,00 m³
 - Stützfläche: 1.100,00 m²
 - Stützweite: 1.100,00 m

SCALA
 Variante 1
 UG

SCALA-ARGE
 Poe & Walder



663

Stuttgarter Straße

186

85

100

87/1

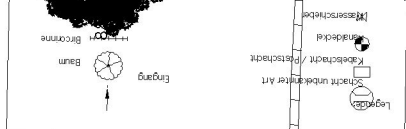
84

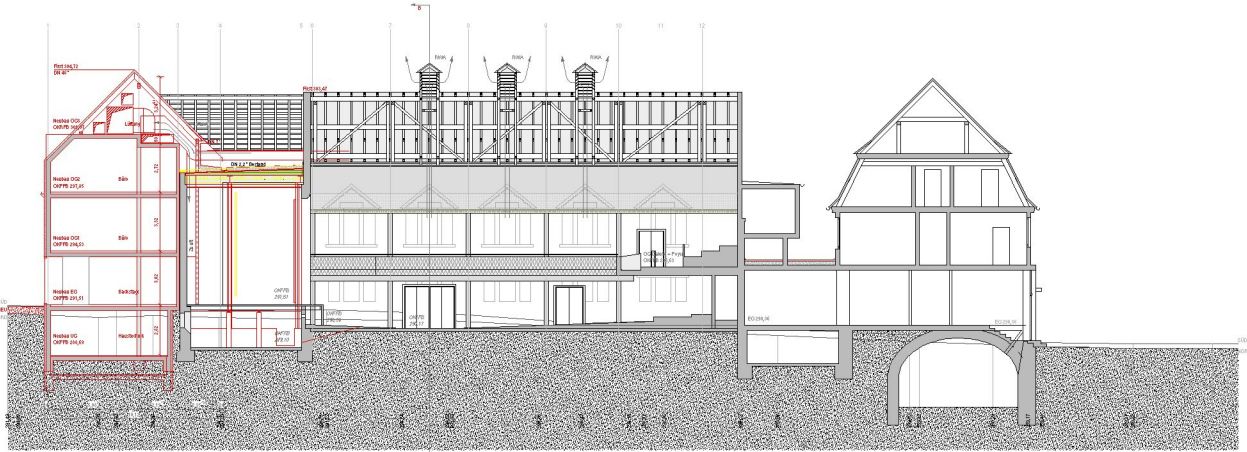
Kein 1. Geschoss
 Grundriss ca. 6,0m
 mit Treppenturm
 Lage und Größe ungefähr
 zeichnerisch veranschaulicht

Kein 4. Geschoss
 Grundriss ca. 6,0m
 mit Treppenturm
 Lage und Größe ungefähr
 zeichnerisch veranschaulicht

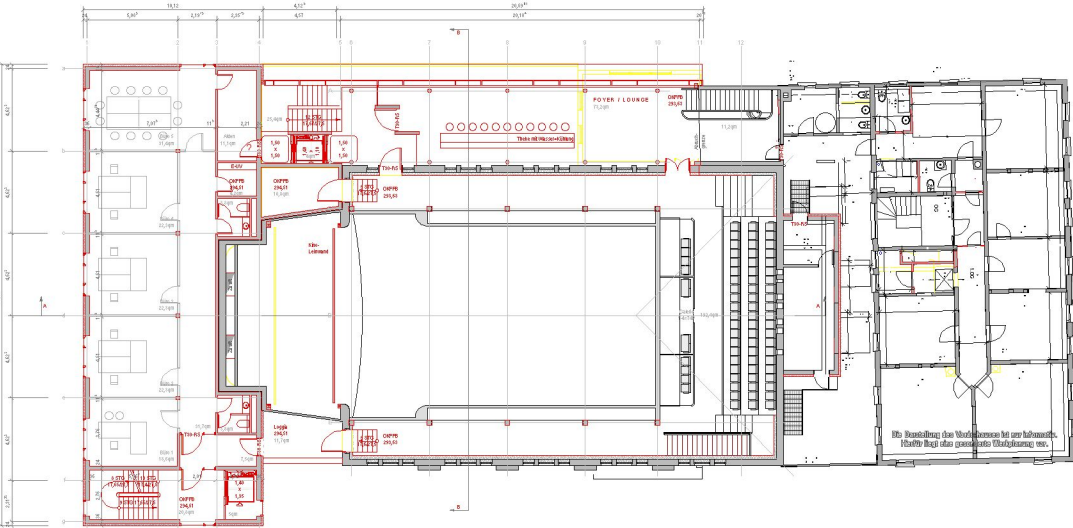
Kein 2. Geschoss
 Grundriss ca. 6,0m
 mit Treppenturm
 Lage und Größe ungefähr
 zeichnerisch veranschaulicht

Kein 3. Geschoss
 Grundriss ca. 6,0m
 mit Treppenturm
 Lage und Größe ungefähr
 zeichnerisch veranschaulicht





A-A



OG1



Nord



West

Für diese Planung gilt
Überberechtigung. Weiter-
gabe, Nutzung oder Ver-
kauf bedarf der Zustimmung d.
Verfassers. Frage nur
mit Verzweckung.

Die Bestandsaufnahme be-
ruht auf vorhandenen Pl-
änen. Abweichungen
in der tatsächlichen An-
führung sind bei der
Ausführung vom Urheber
zu prüfen. Unzulässig
sind im Einvernehmen mit
der Bauleitung rüchlich
stellen.

Bauvorhaben Sanierung

Scala

Live-Bühne + Kino +
Leserlesraum + Hörsaal +
Bücherei + Büro
Stuttgarter Straße 2
71634 Ludwigsburg

Maßstab
Helmert
Wohnungsbaue Ludwigsburg
Karl-Mannsdorfer Straße 3
71634 Ludwigsburg
Telefon 07141/2228-30

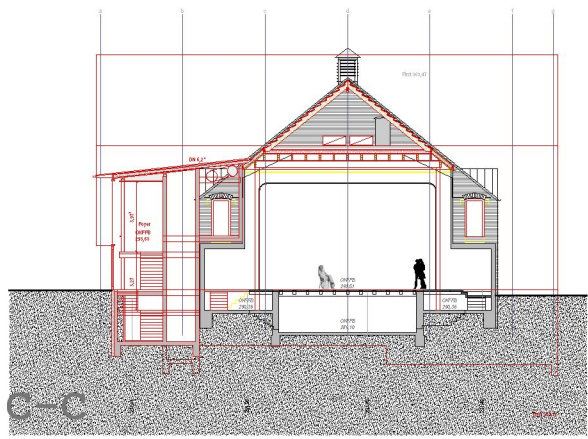
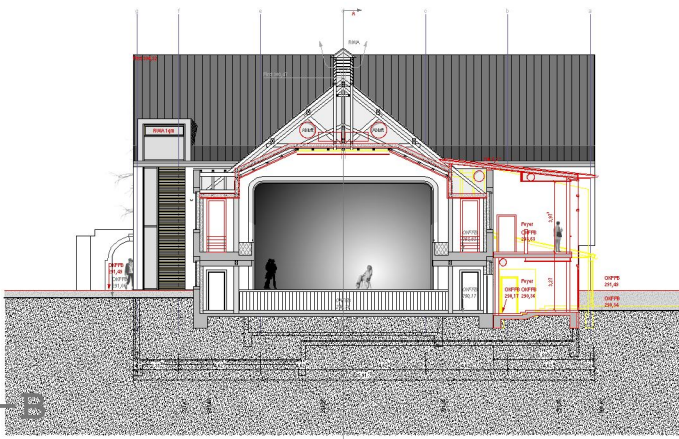
Baumass
**Büroanbau- und
Bühnenbereich**
A-A, OG1, Nord, West
Platz Nr. 2/03
Mehrfach
1/100
Ausdruck
10/08
Datum
18.11.11 / v
21.1.12 / a
28.2.11 / a

ARGE

Poe & Walder

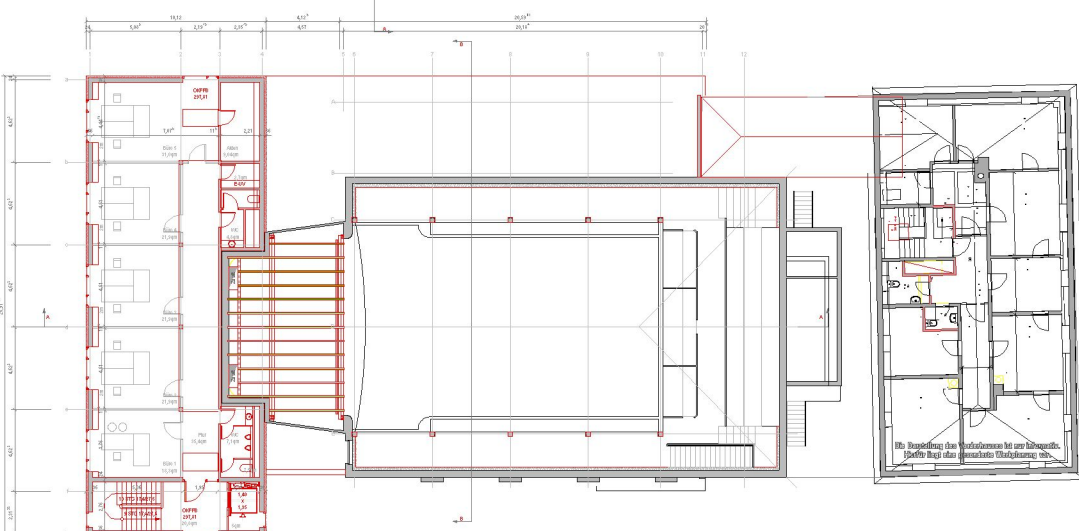
**SCALA
Variante 1**

**SCALA-ARGE
Poe & Walder**



B-B

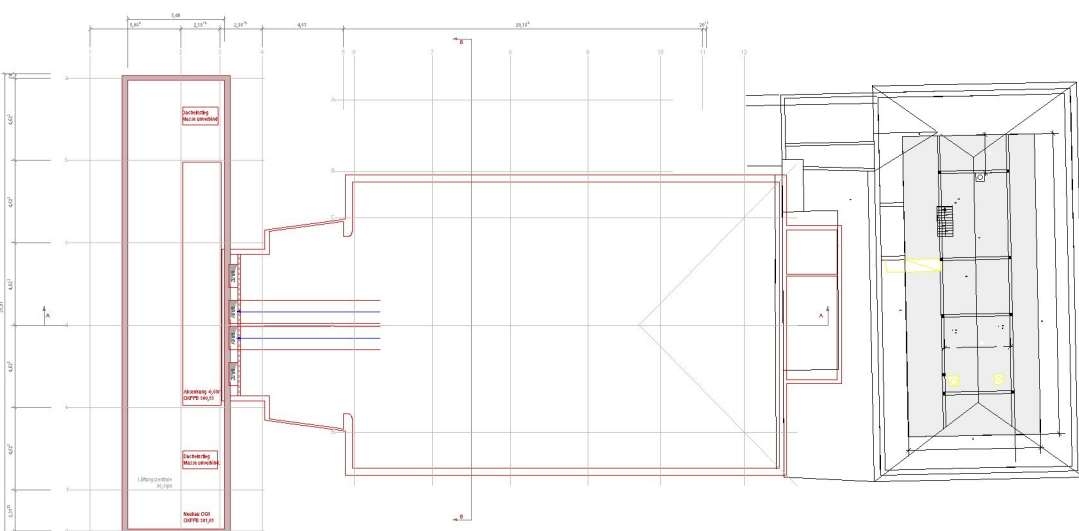
C-C



OG2



Süd



OG3

Für diese Planung gilt
Unabzweckung, Weiter-
gabe, Mieteung oder Ver-
kauf der Bauelemente d
Verfassers. Bitte nur
mit Vorabvereinbarung.

Die Bestandesaufnahme be-
ruht auf vorhandenem Pl
un ist ohne Gewähr. Abwe
chungen in der tatsächlichen An-
führung sind möglich.
Alle Maße sind bei der
Ausführung vom Unterneh
er gegen. Unzulänglichk
e sind im Einvernehmen mi
der Bauleitung richtig
stellen.

Bauverfahren Sanierung

Scala
Live-Bühne + Kino +
Leserlesraum + Hörsaal +
Bücherei + Büro
Stuttgarter Straße 2
71634 Ludwigsburg

Maler
Wohnungsbaubau Ludwigsburg
Karl-Messerschmidt 3
71634 Ludwigsburg
Telefon 07141/2228-30

Büro
**Büroanbau- und
Bühnenbereich**
B-B, C-C, OG2, Bod, 003
Plan Nr. 2/04
Maßstab 1/100
Ausdruck 100%
Datum 18.11.11 / v
Staud 21.11.11 / a

ARGE
Poe & Walder

SCALA
Variante 1

SCALA-ARGE
Poe & Walder

Scala - Umbau, Sanierung, Neubau

Stand 08.02.2011

Kostenübersicht - Basis Kostenaufstellung vom 01.02.2011, ca. € 6,5 Mio

Grundlage: 800 Pers., Barrierefreiheit, Lüftung und Sanitäranlagen für 800 Pers., sämtl. Anford. Versammlungsstätte

Kostengruppen (DIN 276)	BA1 Vorderhaus	BA2.1 Saal+Lüftung	BA 2.2 Neubau Büro+Foyer
100 Grundstück	0 €	0 €	30.200 €
110 Grundstückswert			30.200 €
200 Erschließungskosten	15.100 €	44.500 €	20.600 €
210 Herrichten	2.000 €		32.000 €
220 Öffentl. Erschließung	13.100 €		12.500 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	947.900 €	385.000 €	1.435.900 €
310 Baugrube	6.000 €		128.500 €
320 Gründung	61.600 €		56.300 €
330 Außenwände	222.500 €		81.200 €
340 Innenwände	318.700 €		30.200 €
350 Decken	194.300 €		92.800 €
360 Dächer	16.500 €		72.400 €
370 Baukonstrukt.Einbauten	11.900 €		8.700 €
390 Sonstige Maßnahmen	116.400 €		43.400 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	723.000 €	884.100 €	857.500 €
410 Sanitär	126.100 €		6.800 €
420 Heizung	98.600 €		20.900 €
430 Lüftungsanlagen	103.900 €		433.900 €
440 Starkstromanlagen	265.600 €		285.200 €
450 Fernmelde-/Inform.	33.200 €		58.800 €
460 Förderanlagen	22.000 €		0 €
480 Gebäudeautomation	63.600 €		57.900 €
490 Sonstige Maßnahmen	10.000 €		20.600 €
500 Außenanlagen			
520 Befestigte Flächen			65.000 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	20.500 €	1.500 €	6.400 €
610 Ausstattung	20.500 €		1.500 €
620 Kunstwerke			
700 Baunebenkosten	328.800 €	299.700 €	477.100 €
710 Bauherrenaufgaben	2.500 €		2.300 €
720 Vorbereitung Objektplanung	900 €		2.100 €
730 Arch.- / Ingenieurleistungen	302.200 €		273.800 €
740 Gutachten und Beratung	10.600 €		14.600 €
750 Kunst			
760 Finanzierung			
770 Allgemeine Baunebenkosten	12.600 €		6.900 €
790 Sonstige Baunebenkosten			
Summe	2.035.300 €	1.614.800 €	2.892.700 €
KoGr 100-700 €/m²BGF	1.234 qmBGF 1.649 €/qmBGF	1.134 qmBGF 1.424 €/qmBGF	1.352 qmBGF 2.140 €/qmBGF
KoGr 300 €/m²BGF	768 €/qmBGF	340 €/qmBGF	ohne Mauer/Gewölbr 997 €/qmBGF
BKI 300 €/m²BGF			992 €/qmBGF
KoGr 400 €/m²BGF	586 €/qmBGF	780 €/qmBGF	634 €/qmBGF
BKI 400 €/m²BGF			315 €/qmBGF
Optionen			
Neue Eingangsstufer	-2.500 €	Lüft.Saal 500Pers	-47.900 €
Vitrinen	-5.000 €	Kühlung Saal	-182.600 €
Haupteingang	-25.000 €	Verkab.Kühlung	-3.600 €
Beläge Gastro	-13.000 €	Fassadenbeleuchtun	-11900
OL Gastro	-12.000 €	Verkab.dig.Filmtechr	-18.700 €
Werbeanlagen	-19.200 €	Beleucht.Saal multifi	-19.000 €
Lüftung Küche OG1\	-6.500 €		
Speiseaufzug OG Ve	-4.000 €		
Speiseaufzug OG	-6.000 €		
Grundbeleucht Gastr	-10.100 €		
Dekobeleucht Gastrc	-11.900 €		
1.+2.OG kein E-Aust	-60.000 €		
Fassadenbeleucht	-9.500 €		
Honorare anteilig	-33.400 €	Honorare anteilig	-43.600 €
	-218.100 €		-327.300 €
			Raum WC 500 Pers -9.300 €
			WC 500 Pers -29.200 €
			Foyerfassade -50.000 €
			Gewölbeerschließung -29.900 €
			Umverlegungen Leiti -11.500 €
			Aufzug Nord -65.500 €
			Aufzug Süd -67.200 €
			Fassadenbeleuchtun -11.900 €
			Honorare anteilig -65.400 €
			-339.900 €