







Rückbau der Mauer  
h ca. 0,75-1,00m

Atrium der Probühne  
mit fester + loser Bestuhlung

Rückbau der Mauer  
und Torpogens  
h ca. 1,50m

Abrechnung von Mauer  
und Torpogens

OKFFB  
291,51  
Anlieferung

Herren  
WC

WC-Anlage  
für ca.  
500 Besucher

Damen  
WC

BeHi  
WC

Backstage /  
Probühne

Künstler  
Gard.

Bühnen  
WC

Künstler  
Gard.

Haustechnik

OKFFB  
291,51

OKFFB  
291,49

EXIT

7 STG  
16,4/27,5

12 STG  
7,7/27,5

10 STG  
16,5/27,5

21,9qm

1,50  
x  
1,50

1,40  
x  
1,10

4qm

1,50  
x  
1,50

298,64 Traufhöhe

OKFFB  
291,51  
10,8qm

298,37 Traufhöhe

HG im OG

299,18 Traufhöhe

Kino-  
Leinwand

Bühne  
68,6qm

303,47 Firsthöhe

OKFFB  
291,51

OKFFB  
290,36

HG im OG

10,8qm

2 STG  
ca. 7,5

8 STG  
ca. 7,4

8 STG  
ca. 10,6

OKFFB  
290,36

OKFFB  
291,20

20

291

31

31,24

**SCALA LUDWIGSBURG**  
**Variante 3**  
**EG M1/100**  
**SCALA-ARGE Poe&Walder**

Keller, 2-geschossig





Gewölbestärke unbekannt

Zustand unbekannt

Lage und Größe ungefähr  
zeichnerisch ermittelt

291.52

291.44

291.59

291.63

1 2 3 4 5 6

First 303,47

DN 2,2" Bestand

1,10

3,50

Zuluft

OKFFB  
291,51

OKFFB  
290,36

OKFFB  
289,10

SÜD  
NEU  
NORD

A — A

291,49

291,00

290,86

291,32

290,90

289,88

289,28

290,70

291,22

SCALA LUDWIGSBURG  
Variante 3

EG M1/100

SCALA-ARGE Poe&Walder

## Scala - Umbau, Sanierung, Neubau

Stand 02.07.2011

## Kostenübersicht - Basis Kostenaufstellung vom 02.07.2011, ca. € 5,15 Mio

## Variante 3 = neues Foyer, Anbau mit Leichtbau-EG

Grundlage: 800 Pers., Barrierefreiheit, Lüftung für 800 Pers. und Sanitäranlagen für 500 Pers., sämtl. Anford. Versammlungsstätte

Kostengruppen (DIN 276)	BA1 Vorderhaus	BA2.1 Saal+Lüftung	BA 2.2 Neubau Foyer + Leichtbau-EG	
100 Grundstück	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>30.200 €</b>	
110 Grundstückswert				30.200 €
200 Erschließungskosten	<b>15.100 €</b>	<b>44.500 €</b>	<b>20.600 €</b>	
210 Herrichten	2.000 €		32.000 €	8.100 €
220 Öffentl. Erschließung		13.100 €	12.500 €	12.500 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	<b>947.900 €</b>	<b>388.500 €</b>	<b>719.700 €</b>	
310 Baugrube	6.000 €			32.300 €
320 Gründung	61.600 €		56.900 €	65.300 €
330 Außenwände	222.500 €		81.500 €	295.400 €
340 Innenwände	318.700 €		30.700 €	93.900 €
350 Decken	194.300 €		93.900 €	30.300 €
360 Dächer	16.500 €		73.100 €	155.700 €
370 Baukonstrukt.Einbauten	11.900 €		8.700 €	8.700 €
390 Sonstige Maßnahmen	116.400 €		43.700 €	38.100 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	<b>839.075 €</b>	<b>675.362 €</b>	<b>350.117 €</b>	
410 Sanitär	164.007 €		11.211 €	77.553 €
420 Heizung	159.705 €		24.737 €	42.551 €
430 Lüftungsanlagen	176.631 €		248.816 €	83.643 €
440 Starkstromanlagen	338.732 €		390.599 €	146.370 €
450 Fernmelde-/Inform.				
460 Förderanlagen				
480 Gebäudeautomation				
490 Sonstige Maßnahmen				
500 Außenanlagen			<b>65.000 €</b>	
520 Befestigte Flächen				65.000 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	<b>20.500 €</b>	<b>1.600 €</b>	<b>6.400 €</b>	
610 Ausstattung	20.500 €		1.600 €	6.400 €
620 Kunstwerke				
700 Baunebenkosten	<b>328.800 €</b>	<b>299.700 €</b>	<b>400.100 €</b>	
710 Bauherrenaufgaben	2.500 €		2.300 €	3.500 €
720 Vorbereitung Objektplanung	900 €		2.100 €	3.400 €
730 Arch.- / Ingenieurleistungen	302.200 €		273.800 €	344.400 €
740 Gutachten und Beratung	10.600 €		14.600 €	22.000 €
750 Kunst				
760 Finanzierung				
770 Allgemeine Baunebenkosten	12.600 €		6.900 €	26.800 €
790 Sonstige Baunebenkosten				
<b>Summe</b>	<b>5.153.200 €</b>	<b>2.151.375 €</b>	<b>1.409.662 €</b>	<b>1.592.117 €</b>
KoGr 100-700 €/m²BGF	1.234 qmBGF 1.743 €/qmBGF	1.134 qmBGF 1.243 €/qmBGF	490 qmBGF 3.248 €/qmBGF	
KoGr 300 €/m²BGF	768 €/qmBGF		343 €/qmBGF incl. Mauer	1.468 €/qmBGF
KoGr 400 €/m²BGF	680 €/qmBGF		595 €/qmBGF	714 €/qmBGF
Optionen	Neue Eingangsstufer -2.500 € Vitrinen -5.000 € Haupteingang -25.000 € Beläge Gastro -13.000 € OL Gastro -12.000 € Werbeanlagen -19.200 € Lüftung Küche OG1\ -6.500 € Speiseaufzug OG Ve -4.000 € Speiseaufzug OG -6.000 € Grundbeleucht Gastr -10.100 € Dekobeleucht Gastr -11.900 € 1.+2.OG kein E-Aust -60.000 € Fassadenbeleucht -9.500 €	Lüft.Saal 500Pers -47.900 € Fassadenbeleuchtun -11.900 € Verkab.dig.Filmtechr -18.700 € Beleucht.Saal multifi -19.000 €	Foyerfassade einf. -50.000 € Aufzug Nord -65.500 € Fassadenbeleuchtun -11.900 €	