



LUDWIGSBURG

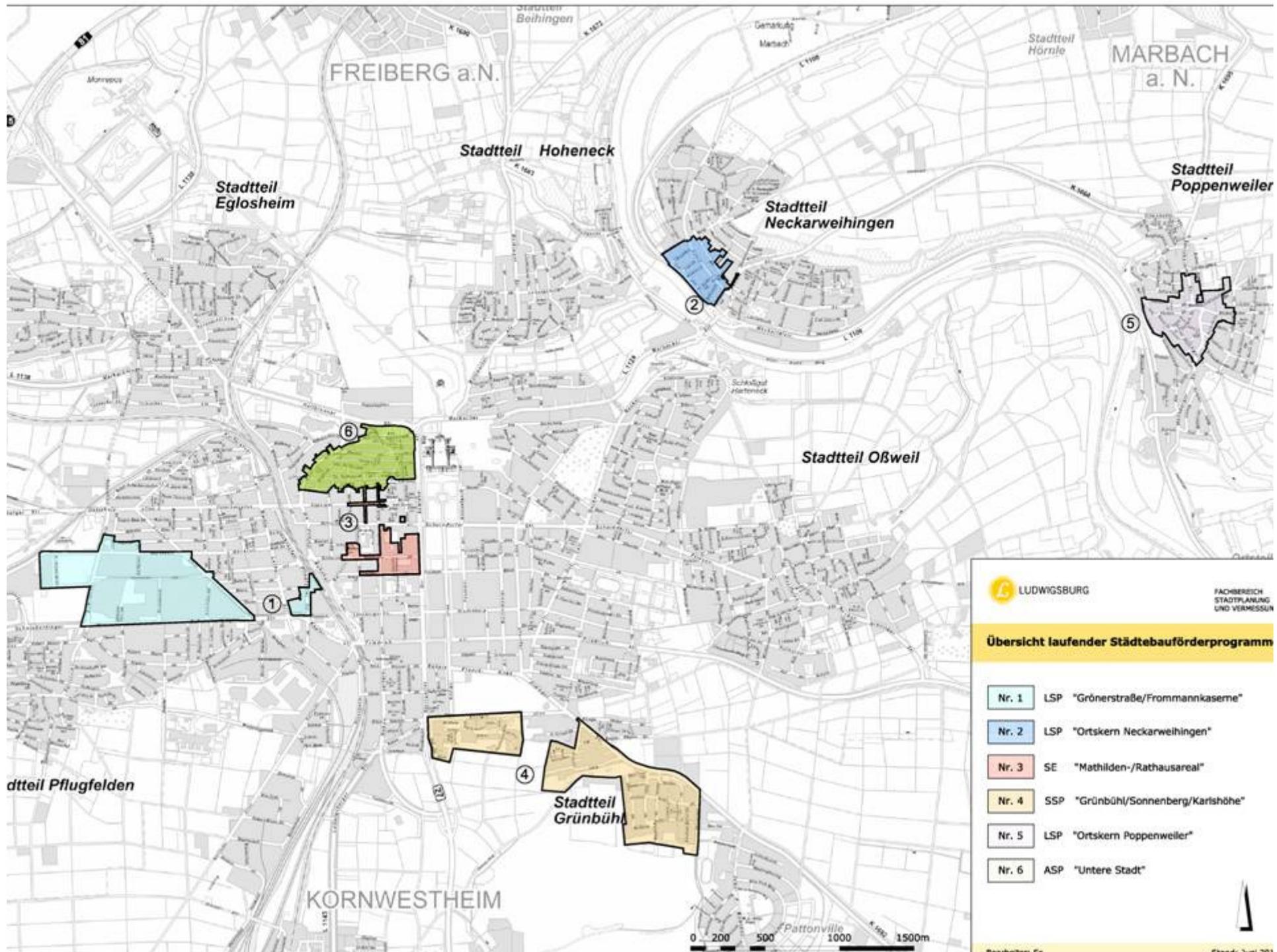
Städtebauliche Erneuerung in Ludwigsburg 2011 und 2012

Aktueller Stand und Vorschläge für das weitere Vorgehen

Stadt Ludwigsburg

Referat Nachhaltige Stadtentwicklung

Stand: 31.08.2011



Übersicht laufender Städtebauförderprogramm

- Nr. 1 LSP "Grönerstraße/Frommannkaserne"
- Nr. 2 LSP "Ortskern Neckarweihingen"
- Nr. 3 SE "Mathilden-/Rathausareal"
- Nr. 4 SSP "Grünbühl/Sonnenberg/Kartshöhe"
- Nr. 5 LSP "Ortskern Poppenweiler"
- Nr. 6 ASP "Untere Stadt"



Verfügbare Förderrahmen (Bund-Länder-Programme)

Sanierungsgebiet	Bewilligt	Abgerufen	noch verfügbar	zusätzl. Bedarf	Aufstockungsantrag 2012	Gesamt-FR
SEP Mathilden-/Rathausareal	13.504	11.004	2.500 a)	6.568 b)	Verzicht, da Programmablauf	
IVP Stadtmuseum/Mathildenareal	4.167	566	3.601 c)	989 d)	--	5.156
SSP Grünbühl/Sonnenberg/Karls-höhe inkl. Modellv.	5.400	3.631	1.769	5.590	730	10.990
ASP "Untere Stadt"	2.500	0	2.500	6.790	--	9.290
Zwischensumme Bund-Länder-Progr.	25.571	15.201	10.370	19.937	730	25.436

Alle Angaben in Mio. Euro

Stand: August 2011

a) Vom RP bereits anerkannter, aber noch nicht geleisteter Auszahlungsbedarf

b) Abmangel wird nach letztmaliger Bewilligung 2011 von der Stadt getragen

c) mit AZA 2 vom 19. Oktober 1.809 € beantragt

d) Keine weiteren Mittel im Rahmen des IVP möglich



Verfügbare Förderrahmen (LSP) und Gesamtsumme

Sanierungsgebiet	Bewilligt	Abgerufen	noch verfügbar	zusätzl. Bedarf	Aufstockungsantrag 2012	Bedarf Gesamtförderrahmen
LSP Grönerstraße/ Frommannkaserne	7.725	7.347	378	0	--	7.725
LSP Ortskern Neckarweihingen	683	405	278 ^{a)}	2.500	2.500	3.183
LSP Ortskern Poppenweiler	1.000	970	30 ^{b)}	2.773	1.400	3.773
Zwischensumme Landesprogramme	9.408	8.722	686	5.273	3.900	14.681
Zwischensumme Bund-Länder-Progr.	25.571	15.201	10.370	19.337	730	25.436
Gesamtsumme	34.979	23.923	11.056	24.610	4.630	40.117

Alle Angaben in Mio. Euro; Stand: August 2011

a) AZA Nr. 5 mit 387 T€ in Bearbeitung. Damit ist der Förderrahmen aufgebraucht (- 109 T€)

b) AZA Nr. 7 mit 84 T€ in Vorbereitung. Damit ist der Förderrahmen aufgebraucht (- 54 T€)



LUDWIGSBURG

Anträge für das Programmjahr 2012

Programmgebiet	Beantragter Förderrahmen	Beantragte Finanzhilfe
SSP Grünbühl-Sonnenberg- Karlshöhe (Aufstockung)	730	438
LSP Neckarweihingen (Aufstockung)	2.500	1.500
LSP Poppenweiler (Aufstockung)	1.400	840
Summe	4.630	2.778

Alle Angaben in Mio. Euro



LUDWIGSBURG

Mathilden- / Rathausareal

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	13.504	8.102
Abgerufen bis 31.08.2011	11.004	6.602
Bereits beantragt / bewilligt, aber noch nicht ausbezahlt	-2.500	- 1.500
Nicht befriedbarer Betrag	6.568	3.941
Gesamt (= bewilligt + nicht befriedbar)	20.072	12.043

Alle Angaben in Mio. Euro

Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2013

Projektleitung: Frank Lehmpfuhl



LUDWIGSBURG

Mathilden-/ Rathausareal - Impressionen





LUDWIGSBURG

IVP Stadtmuseum - Impressionen





LUDWIGSBURG

ASP Untere Stadt

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	2.500	1.500
Abgerufen bis 31.08.2011	0	0
Bedarf 2012 ff	6.790	4.074
Gesamt (= bewilligt + Bedarf)	9.290	5.574

Alle Angaben in Mio. Euro

Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2018

Projektleitung: Frank Lehmpfuhl

ASP Untere Stadt - Impressionen





LUDWIGSBURG

SSP Grünbühl-Sonnenberg-Karlshöhe

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt (inkl. Modellvorhaben)	5.400	3.240
Abgerufen bis 31.08.2011	3.631	2.179
Noch verfügbar	1.769	1.061
Bedarf 2011 (nicht gen.)	4.900	2.940
Bedarf 2012 (Antrag)	730	438
Bedarf 2013 + 2014	4.860	2.916
Gesamtbedarf bis 2014	10.990	6.594

Alle Angaben in Mio. Euro

Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2014

Projektleitung: Martin Scheuermann



LUDWIGSBURG

Grünbühl / Sonnenberg / Karlshöhe Maßnahmen 2011

- Baubeginn MehrGenerationenHaus
- Detailplanung und Vergabe-
beschlüsse Quartiersplatz
- Fortführung Verhandlungen mit der
Bundesanstalt für Immobilien-
aufgaben (BIMA)
- Bebauungsplanverfahren
Sonnenberg Südwest
- Förderung privater
Maßnahmen
- Planung Kreisverkehr



Spatenstich Mehrgenerationenhaus 25.03.2011



3D-Ansicht Quartiersplatz (Entwurf)

Grünbühl / Sonnenberg / Karlshöhe - Maßnahmen in 2011

- Abschluss Mieterumsetzungen Am Sonnenberg 21. Abbruch Gebäude
- Beginn Mieterumsetzungen Blöcke Am Sonnenberg 16/18/20
- Planung 1. Bauabschnitt Netzestraße
- Energiekonzept „Energie-effiziente Stadt“ (mit Hochschule für Technik Stuttgart)
- Antragstellung ESF-Bundesprogramm BIWAQ (Bildung, Wirtschaft, Arbeit im Quartier)



Gestaltungskonzept Netzestraße (Teilabschnitt)



Erschließung Sonnenberg Südost

Grünbühl / Sonnenberg / Karlshöhe - Schwerpunkte in 2012

- Fertigstellung
MehrGenerationenHaus
- Fertigstellung Quartiersplatz
- Umgestaltung Netzestraße (1.
Bauabschnitt)
- Bau Kreisverkehr Aldinger Straße
- Mieterumsetzungen Blöcke Am
Sonnenberg 16, 18, 20
- BIMA-Grundstücke Grünbühl
(ggf. Teilerwerb)
- Ggf. Förderprogramm BIWAQ



Am Sonnenberg 16-20



Kreisverkehr Aldinger Straße



LUDWIGSBURG

Grünbühl / Sonnenberg / Karlshöhe

– Bildung, Wirtschaft, Arbeit im Quartier (BIWAQ)

- ESF-Bundesprogramm
- Ziele:
 - Integration sozial benachteiligter Menschen in den Arbeitsmarkt
 - Verbesserung des Zugangs sozial benachteiligter Menschen in Praktikum / Ausbildung / Arbeit
- Geplante Projektlaufzeit: 11/2011 – 10/2014
- Teilprojekträger: DRK, Caritas, Karlshöhe, JobConnections
- Volumen: 730.000 Euro
- Status: Antragstellung



LUDWIGSBURG

Grünbühl / Sonnenberg / Karlshöhe



Luftbild, 2010



LUDWIGSBURG

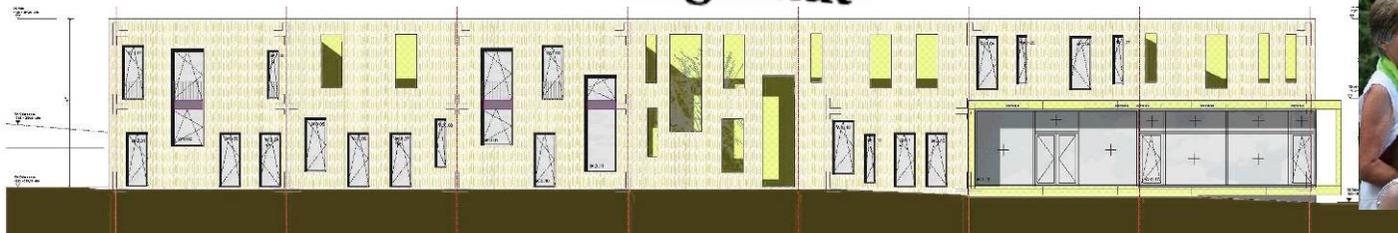
Grünbühl / Sonnenberg / Karlshöhe - Impressionen

*Stadt setzt auf
Ideen ihrer Bürger*



*Der Sonnenberg verwandelt sich
Blocks mit Miet- und Sozialwohnungen weichen –
Bald noble Wohngegend auch für gehobene Ansprüche*

Kinderbetreuung wird massiv ausgebaut





LUDWIGSBURG

LSP Grönerstr. / Frommannkaserne

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	7.725	4.635
Abgerufen bis 31.08.2011	7.347	4.408
Noch verfügbar	378	227
Bedarf 2011 + 2012	0	0
Gesamtbedarf bis 2012	7.725	4.635

Ende Bewilligungszeitraum: **31.12.2011**

Alle Angaben in Mio. Euro
Projektleitung: Sabine Dieter

Grönerstraße / Frommannkaserne – Maßnahmen in 2011

- Abwicklung Förderung öffentlicher Flächen Bereich Arena
- Evtl. Förderung Nachfolgeprojekt Halle 2 Z (s.u.)



Plan zur Berechnung öffentl. Flächen Bereich
Arena



LUDWIGSBURG

Grönerstraße / Frommannkaserne – Schwerpunkte in 2012

- Nachfolgeprojekt Energetikom / Halle 2 Z (Privatinvestor), falls Verlängerung Bewilligungszeitraum
- Ggf. Abrechnung Sanierungsgebiet



LUDWIGSBURG

Grönerstraße / Frommannkaserne - Impressionen



Umgestaltung Grönerstraße



Zollinger Halle



Fläche der ehem. Halle 2 Z



Innenraum Zollinger Halle



LUDWIGSBURG

LSP Ortskern Neckarweihingen

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	683	410
Abgerufen bis 30.06.2011	405	243
Noch verfügbar	278	167
Bedarf 2011 (nicht gen.)	545	327
Bedarf 2012 f (Antrag)	2.500	1.500
Gesamtbedarf bis 2013	3.183	1.910

Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2012

Alle Angaben in Mio. Euro

Projektleitung: Sabine Dieter



Neckarweihingen – Maßnahmen in 2011

- Förderung privater Ordnungsmaßnahmen (6 seit 2003)
- Förderung öffentlicher Ordnungsmaßnahmen (3)
- Förderung privater Sanierungsmaßnahmen (29 seit 2003)
- Abbruch und Restwertförderung Hauptstr. 4 („Krone“), Baureifmachung für Kleinpflegeheim
- Sanierung Fährstraße
- Abbruch und Restwertförderung Friedrich-Keller-Str. 3 und Neubau Feuerwehrmagazin

Neckarweihingen – Schwerpunkte in 2012 + 2013

- Förderung privater Maßnahmen
- Platzgestaltung Bereich Feuerwehr
- Umbau/Sanierung Rathausgebäude
- Ggf. Gestaltung Vorplatz Rathaus
- Umbau / Sanierung Hauptstr. 41 u. 43 (Birklenhof)
- Umgestaltung Hauptstraße ist das wichtigste Projekt für das Sanierungsgebiet, kann aber erst nach Umbau Nord- und Südknoten erfolgen



Neckarweihingen - Impressionen





LUDWIGSBURG

LSP Ortskern Poppenweiler

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	1.000	600
Abgerufen bis 31.08.2011	970	852
Noch verfügbar	30	18
Bedarf 2011 (nicht gen.)	892	535
Bedarf 2012 (Antrag)	1.400	840
Bedarf 2013 + 2014	1.373	824
Gesamtbedarf bis 2014	3.773	2.264

Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2014

Alle Angaben in Mio. Euro

Projektleitung: Holger Springer

Gebiet – Maßnahmen in 2011

- Förderung privater Ordnungsmaßnahmen (14 seit 2006)
- Förderung privater Modernisierungsmaßnahmen (16 seit 2006)
- Abschluss Kaufvertrag des „Schlüsselgrundstücks“ in der Erdmannhäuser Straße (Kinder- und Familienzentrum)
- Fertigstellung Betreutes Wohnen der Fa. Wohnbau Paulus, Mitte 2011



Links: Walter und Emilie Räuchle-Stift, hinten: Betreutes Wohnen im Bau



Walter und Emilie Räuchle-Stift und Betreutes Wohnen nach der Fertigstellung

Poppenweiler – Schwerpunkte in 2012

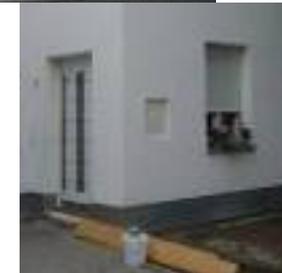
- Förderung weiterer privater Maßnahmen
- Sanierung Scheune Reinhold-Maier-Str. 29 (Entwicklung von verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten)
- Abbruch Darlehenskasse und Baubeginn Anbau Kinder- und Familienzentrum





LUDWIGSBURG

Poppenweiler - Impressionen





LUDWIGSBURG

Poppenweiler - Impressionen

