

Arena GmbH & Co. Objekt Ludwigsburg KG

Bilanz zum 31.12.2010

AKTIVA	EUR	Vorjahr
A. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	109.449,89
2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	82.953,93
davon gegen Gesellschafter	0,00	82.953,93
3 .Sonstige Vermögensgegenstände	2.203,78	59.257,98
Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.203,78	251.661,80
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	197.906,80	381.172,95
Summe Umlaufvermögen	200.110,58	632.834,75
B. Nicht durch Eigenkapital ged. Kapitalanteile		
I. Der Kommanditisten		
1. Verlustanteile	1.675.984,37	
Summe nicht d. Vermögenseinl.ged.Kapitalanteil	1.675.984,37	1.669.233,57
Summe AKTIVA	1.876.094,95	2.302.068,32

Arena GmbH & Co. Objekt Ludwigsburg KG

Bilanz zum 31.12.2010

PASSIVA	EUR	Vorjahr
A. Eigenkapital		
I. Kapitalanteil der Kommanditisten		
1. Feste Kapitaleinlagen d. Kommanditisten	500.000,00	500.000,00
2. Rücklagen	1.750.000,00	1.750.000,00
3. Verlustvortrag	-3.919.233,57	-15.026,49
4. Anteiliges Jahresergebnis	-6.750,80	-3.904.207,08
5. Nicht d. Vermögenseinlagen ged. Verlustanteil	1.675.984,37	1.669.233,57
Summe Eigenkapital	0,00	0,00
B. Rückstellungen		
I. Steuerrückstellungen	25.700,00	0,00
II. Sonstige Rückstellungen	4.000,00	0,00
Summe Rückstellungen	29.700,00	0,00
C. Verbindlichkeiten		
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	157.075,48
II. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	6.197,91	0,00
III. Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	206.652,00
davon aus Steuern:	0,00	0,00
Summe Verbindlichkeiten	6.197,91	363.727,48
D. Rechnungsabgrenzungsposten	1.840.197,04	1.938.340,84
Summe PASSIVA	1.876.094,95	2.302.068,32

Arena GmbH & Co. Objekt Ludwigsburg KG

Gewinn- und Verlustrechnung von 01.01.2010 bis 31.12.2010

	EUR	Vorjahr
1. Umsatzerlöse	269.782,16	23.697.362,70
2. Bestandsveränderungen	0,00	-18.134.449,60
3. Sonstige betriebliche Erträge	269,55	0,00
Gesamtleistung	270.051,71	5.562.913,10
4. Aufwendungen für bezogene Leistungen	0,00	-9.190.113,36
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Übrige	-252.474,48	-141.113,14
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2.126,85	6.763,07
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-7.094,88	-136.316,75
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	12.609,20	-3.897.867,08
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-19.360,00	-6.340,00
Jahresergebnis		
a) Jahresfehlbetrag	-6.750,80	-3.904.207,08

III ARENA LUDWIGSBURG

Arena GmbH & Co. Objekt Ludwigsburg KG

Lagebericht für das Geschäftsjahr 2010

1. Allgemeines

Die Arena GmbH & Co. Objekt Ludwigsburg KG wurde im Oktober 2007 insbesondere für die Finanzierung, den Bau und den Betrieb der Arena Ludwigsburg gegründet. Grundlage für die Geschäftstätigkeit ist der Projektvertrag vom 28./29.09.2007 mit der Stadt Ludwigsburg. Der Betrieb der Arena Ludwigsburg wurde mit Betreibervertrag vom 24.08/09.09.2009 an die Arena Ludwigsburg Betriebsgesellschaft mbH übertragen. Die Arena Ludwigsburg hat ihren Betrieb zum 01.10.2009 aufgenommen.

Der Gegenstand des Unternehmens ist die nachhaltige Erfüllung der folgenden kommunalen Aufgaben: Verwaltung, Vermietung, Verwertung und Betrieb der Multifunktionshalle in der Schwieberdinger Straße in Ludwigsburg. Der Betrieb umfasst insbesondere die Durchführung von Sportveranstaltungen, Konzerten, Tagungen und Kongressveranstaltungen.

2. Geschäftsverlauf 2010

Das Geschäftsjahr 2010 ist das erste vollständige Betriebsjahr der Arena Ludwigsburg.

Zum 01.09.2010 wurden alle Geschäftsanteile der Arena GmbH & Co. Objekt Ludwigsburg KG an die Stadt Ludwigsburg veräußert und der Betrieb der Arena Ludwigsburg an die Stadt Ludwigsburg übertragen. Der Projektvertrag wurde entsprechend angepasst, der Pachtvertrag, der Betreibervertrag und der Gebäudemanagementvertrag wurden beendet..

Bei der Arena GmbH & Co. Objekt Ludwigsburg KG verbleibt damit noch die Abwicklung der Finanzierung der Arena Ludwigsburg.

3. Vermögens- und Finanzlage

Die Vermögenslage stellt sich wie folgt dar:

	31.12.2010	31.12.2009
Bilanzsumme	1.876.095 EUR	2.302.068 EUR
Eigenkapital	-1.675.984 EUR	-1.669.234 EUR
Flüssige Mittel	197.907 EUR	381.173 EUR

Die Werkleistungsforderungen für das erstellte Gebäude wurden zur Finanzierung an die Landesbank Baden-Württemberg verkauft. Der jährliche anteilige Betriebskostenzuschuss der Stadt Ludwigsburg wurde ebenfalls an die Landesbank Baden-Württemberg verkauft. Es bestehen Forderungen gegenüber der Stadt Ludwigsburg aus dem Projektvertrag vom 28./29.09.2007 in jeweils gleicher Höhe.

Durch die Änderung des Projektvertrags im Zusammenhang mit der Übernahme des Betriebs der Arena durch die Stadt Ludwigsburg entfallen die Regelungen zum Instandhaltungskonto und somit die

entsprechenden Forderungen gegen die Stadt Ludwigsburg sowie die Verbindlichkeiten gegenüber der Müller-Altwater Gebäudemanagement GmbH.

Das negative Kapital resultiert aus gesellschaftsspezifischen Abläufen und wird sich kalkulationsgemäß bis zum Ende der Laufzeit des Projektvertrags ausgleichen.

Die kurz- und mittelfristigen Rückstellungen und Verbindlichkeiten werden regelmäßig innerhalb der vorgegebenen Zahlungsfristen beglichen.

Der passive Rechnungsabgrenzungsposten enthält den von der Bank ausbezahlten Betrag für den verkauften Betriebskostenzuschuss. Er wird planmäßig linear aufgelöst.

4. Ertragslage

Durch die Veränderungen des Projektvertrags und die Übernahme des Betriebs der Arena durch die Stadt Ludwigsburg entfallen die Kosten für die Pacht und das Gebäudemanagement.

Die Arena GmbH & Co. Objekt Ludwigsburg KG hat das Wirtschaftsjahr 2010 mit einem Jahresfehlbetrag von EUR 6.750,80 abgeschlossen.

Das Ergebnis ist insbesondere auf folgende Faktoren zurückzuführen:

- Gewerbesteuerbelastung
- Prüfungskosten auch im Zusammenhang mit der Übernahme der KG

Die Gesellschaft hat kein eigenes Personal.

5. Zukünftige Entwicklung

Nach allen Umstrukturierungen im Jahr 2010 obliegt der Arena GmbH & Co. Objekt Ludwigsburg KG noch die Abwicklung der Finanzierung. Da Forderungskaufverträge für die restliche Laufzeit vorliegen, sind die Risiken aus der Finanzierungstätigkeit als sehr gering zu betrachten.

6. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag über die zu berichten wäre, haben sich nicht ergeben.

Ludwigsburg, den 12.09.2011



Konrad Seigfried

5. Prüfungsergebnis

Wir haben den Jahresabschluss für den Zeitraum vom 01. Januar bis 31. Dezember 2010 der Arena GmbH & Co. Objekt Ludwigsburg KG, Ludwigsburg in der Fassung der Anlage 1 geprüft

Die Buchführung und die Aufstellung des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung der Geschäftsführung der Gesellschaft.

Wir haben die Prüfung des Jahresabschlusses in Anlehnung des § 317 HGB vorgenommen. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der Geschäftsführung sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss der Arena GmbH & Co. Objekt Ludwigsburg KG, Ludwigsburg den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft.

Ludwigsburg, den 07.10.2011



U. Benz
Prüfer



A. Meier
Fachbereichsleitung