



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:
FB Tiefbau und Grünflächen

VORL.NR. 452/11

Sachbearbeitung:
Reyser, Heike
Nagel, Andrea

Datum:
19.10.2011

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungsdatum</u>	<u>Sitzungsart</u>
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	10.11.2011	ÖFFENTLICH

Betreff: Mehrgenerationenhaus Grünbühl/Sonnenberg
Außenanlagen und Quartiersplatz
- Vergabeabschluss

Bezug SEK: Masterplan 7 - Grün in der Stadt

Bezug: Vorlage Nr. 216/11 Mehrgenerationenhaus Grünbühl/Sonnenberg
Außenanlagen und Quartiersplatz
- Entwurfs- und Baubeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zur Durchführung der landschaftsgärtnerischen Arbeiten zur Herstellung der Außenanlagen des Mehrgenerationenhauses Grünbühl/Sonnenberg sowie des Quartiersplatzes wird auf der Grundlage des Angebots vom 12.10.2011 an die Firma Fischer GmbH, Im Moldengraben 26, 70806 Kornwestheim, vergeben.

Die Vergabesumme einschließlich 19 % Mehrwertsteuer beträgt:

Angebotssumme (brutto)	589.619,18 €
+ Unvorhergesehenes (ca. 6 %)	33.380,82 €

Vergabesumme brutto **623.000,00 €**

Bei Kostenüberschreitungen wird das zuständige Gremium dann informiert, wenn die Kosten um mehr als 25.000,00 € überschritten werden.

Sachverhalt/Begründung:

Im Themenfeld 6 „**Zusammenleben von Generationen und Nationen**“ ist als Ziel 3 die Einrichtung von dezentralen Stätten der Begegnung und des Miteinanderlebens von Generationen und Nationen, wie Mehrgenerationenhäuser oder Kinder- und Familienzentren aufgeführt.

Im Themenfeld 7 „**Grün in der Stadt**“ sind unter Ziel 3 folgende Inhalte formuliert: Mehr „Grün in der Stadt“, bestehende Grünflächen werden erhalten, ausgeweitet, aufgewertet und vernetzt. Haus-, Dach-, Garten- und Hofbegrünungen stärken die Lebensqualität und damit die Zukunftsfähigkeit der Stadt.

Der Quartiersplatz am Mehrgenerationenhaus stellt im öffentlichen Raum eine wertvolle Freifläche zur Verbindung der beiden Stadtteile Grünbühl und Sonnenberg und im Detail zwischen dem bestehenden Bürger- und Jugendhaus sowie dem neuen Kinder- und Familienzentrum dar. Durch die mit Bäumen überstandenen und mit Hecken eingefassten Garteninseln an der Nordseite des Quartiersplatzes und einer Baumreihe mit Schnithecke zur Weichselstraße hin, werden vorhandene Grünverbindungen ergänzt und neue Grünflächen geschaffen. Die Außenanlagen vom Kinder- und Familienzentrum stellen mit den bestehenden Gehölzstreifen auf der Westseite und zur Aldinger Straße hin einen großzügigen Grünbereich dar.

Am 26.05.2011 wurde im Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt für die Außenanlagen und den Quartiersplatz zum Mehrgenerationenhaus der Entwurfs- und Baubeschluss, Vorlage-Nr. 216/11, mit 13 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme mehrheitlich angenommen. Die Vorlage wurde auf Wunsch des Gremiums mit folgendem Satz ergänzt: „Die Verwaltung wird beauftragt, vor der Sommerpause nochmals über die Schaffung von zusätzlichen Stellplätzen zu berichten.“

Im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Technik und Umwelt am 21.07.2011 wurde durch den Fachbereich Stadtplanung und Vermessung dazu der Sachstand berichtet und ein Vorschlag zur Erweiterung der Parkierungsmöglichkeiten vorgestellt. Auf der Fläche des Heizwerkes der SWLB unmittelbar westlich des bestehenden Bürger- und Jugendhauses werden mit Zustimmung der SWLB ca. 7 neue (Mitarbeiter-) Stellplätze geschaffen.

Das Konzept schlägt weiter vor, den südlich der Weichselstraße vorhandenen Parkplatz der Kleingartenanlage auf Gemarkung Kornwestheim nach Osten um ca. 25 Stellplätze auf der Fläche der ehemaligen Gärtnerei zu erweitern und diese auch für Besucher des Bürger- und Jugendhauses sowie des Mehrgenerationenhauses nutzbar zu machen. Eine entsprechende Anfrage wurde der Stadt Kornwestheim übermittelt, Verhandlungsgespräche werden derzeit geführt.

Auf Basis der Ausführungsplanung vom Büro H+H, Hörner, hat der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen die landschaftsgärtnerischen Arbeiten in der LKZ und im Staatsanzeiger für Baden-Württemberg öffentlich ausgeschrieben.

Bis zur Submission am 12.10.2011 haben 15 Firmen die Ausschreibungsunterlagen abgeholt. Davon haben 7 Firmen ein Angebot abgegeben. Die geprüften Angebote stellen sich unter Berücksichtigung von Preisnachlässen, einschließlich Mehrwertsteuer von 19 %, wie folgt dar:

<u>Firma</u>	<u>Angebotssumme (brutto)</u>	<u>Abweichung %</u>
1. Fa. Fischer GmbH, 70806 Kornwestheim	589.619,18 €	100,00 %
2. Fa. Ernst Sievers, 71691 Freiberg a.N.	634.408,68 €	107,59 %
3. Fa. Hermann Sickinger GmbH, 70839 Gerlingen	637.137,59 €	108,06 %
4. Fa. Benignus GmbH, 71522 Backnang	706.829,06 €	119,88 %
5. Fa. Bau-Service Ralf Vogt GmbH, 71404 Korb	712.650,94 €	120,86 %
6. Fa. Michael Hörr GmbH, 71686 Remseck	740.188,59 €	125,53 %
7. Fa. Garcke GmbH, 74379 Ingersheim	793.037,18 €	134,50 %

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Fischer GmbH, Im Moldengraben 26, 70806 Kornwestheim abgegeben. Die Firma Fischer hat für die Stadt Ludwigsburg bereits die Sanierung der Kleingartenanlage Seeäcker ausgeführt. Sie ist als leistungsfähiger und erfahrener Garten- und Landschaftsbaubetrieb bekannt. Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen schlägt vor, der Firma Fischer GmbH den Auftrag zu erteilen.

Die Kostensituation stellt sich nach der Ausschreibung wie folgt dar:

Auftragssumme an die Fa. Fischer, Kornwestheim, (brutto)	589.619,18 €
+ Unvorhergesehenes ca. 6 %	33.380,82 €
<hr/>	
Vergabesumme (brutto)	623.000,00 €

Abzüglich in der Ausschreibung enthaltene Leistungen, die über den Gebäudeneubau abgerechnet werden:

a) Leitungsverlegungen zwischen bestehendem Bürger- und Jugendhaus und Neubau (Infrastrukturverbindung)	- 12.000,00 €
b) Belagsunterbau in den Innenhöfen	- 6.000,00 €
<hr/>	
Zwischensumme:	605.000,00 €

Weitere Kosten:

Vorgezogene Erdbauarbeiten (Fa. Mayer, Kirchheim a.N.), im Zusammenhang mit den Hochbauarbeiten	51.000,00 €
Planungskosten Büro Hörner insgesamt (Quartiersplatz – Ingenieurvertrag für Verkehrsanlagen und Außenanlagen – Architektenvertrag selbständige Freianlagen/Außenanlagen)	92.000,00 €
<hr/>	
Gesamtkosten (brutto)	748.000,00 €

Die Gesamtkosten liegen damit im Rahmen der Kostenschätzung in Höhe von 750.000,00 €

Weiteres Vorgehen

Nach der Beschlussfassung über die Vergabe wird der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen die landschaftsgärtnerischen Arbeiten beauftragen. Die Arbeiten sollen, je nach Witterung, im Februar/März 2012 begonnen werden. Die Fertigstellung ist für Juli 2012 vorgesehen.

Finanzielle Auswirkungen

Im Haushalts- und Investitionsplan sind auf der Finanzposition 2.6158.9410.670-1003, Außenanlagen Familienzentrum/Quartiersplatz, als Gesamtausgabe 760.000,00 € finanziert.

Der Quartiersplatz kann, wie bereits dargestellt, mit Mitteln des Programms „Die Soziale Stadt“ Grünbühl-Sonnenberg-Karlshöhe gefördert werden. Der auf bestimmte qm-Kosten gedeckelte Förderrahmen beträgt im vorliegenden Falle 202.000,00 €. Die finanzielle Erstattung des Landes/Bundes hieraus beträgt 60 %. Dies bedeutet eine **tatsächliche Finanzhilfe in Höhe von 121.200,00 €**, die nach Abschluss der Maßnahmen dem städtischen Haushalt zufließen wird.

Finanzposition: 2.6158.9410.670-1003
Gesamtkosten: 623.000,00 €
Veranschlagt: Vermögenshaushalt 2011
HH-Ansatz: 2011 75.000,00 € + VE 685.000,00 €
UVP: nicht erforderlich

Unterschriften:

G. Kohler

Verteiler:

Dezernat II
Dezernat III
Referat Nachhaltige Stadtentwicklung
FB Finanzen
FB Revision
FB Hochbau- und Gebäudewirtschaft
FB Bildung, Familie, Sport
FB Tiefbau und Grünflächen