

## > Kostenübersicht



KG	Menge	Einheit	EP (brutto)	Kosten (brutto)	Summe
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>			o.A.	<b>o.A.</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>			o.A.	<b>o.A.</b>
	Abbruchkosten i.H.v. ca. 80.000,- Finanzierung über Fipo "Gebäudeabbrüche" (2.8800.9410.000-003) bzw. evtl. über Förderungen Sanierungsgebiet.				
<b>300</b>	<b>Bauwerk -Baukonstruktion</b>				
	Kostenansatz Neubau: 1.280 €/m <sup>2</sup> BGF (brutto)				
	ca.	690 m <sup>2</sup> BGF	1.280 €	883.200 €	
	Kostenansatz Umbau 800 €/m <sup>2</sup> BGF (brutto)				
	ca.	870 m <sup>2</sup> BGF	800 €	696.000 €	<b>1.579.200 €</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>				
	Kostenansatz Neubau: 380 €/m <sup>2</sup> BGF (brutto)				
	ca.	690 m <sup>2</sup> BGF	380 €	262.200 €	
	Kostenansatz Umbau 380 €/m <sup>2</sup> BGF (brutto)				
	ca.	870 m <sup>2</sup> BGF	380 €	330.600 €	<b>592.800 €</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
	Nebenkosten 22% auf KG 300+400				
	0,22	x	2.172.000 €	477.840 €	<b>477.840 €</b>
	Zwischensumme				2.649.840 €
	zur Rundung				160 €
	Unvorhergesehenes				50.000 €
<b>Summe KG 300, 400, 700</b>					<b>2.700.000 €</b>

Angaben zu KG 500 und 600 erfolgen nach Rückmeldung der FB 48 und 67.

<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
	Außenanlagen (230 €/m <sup>2</sup> + 15% NK) gerundet				
	ca.	750 m <sup>2</sup>	265 €	198.375 €	<b>200.000 €</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung</b>				<b>230.000 €</b>

Kostenansatz für KG 300/400:

BKI Baukostenplanung, "Baukosten Gebäude - stat. Kostenkennwerte 2011", Kostenstand 1. Quartal 2011

Kostenansatz: 1.510 €/m<sup>2</sup> BGF (KiGa nicht unterkellert, hoher Standard Mittelwert 1.540 €/m<sup>2</sup>)

x 1,046 = 1.580 €/m<sup>2</sup> (Berücksichtigung des regionalen Korrekturfaktors)

Aufteilung KG 300 81% -> 1.280 €/m<sup>2</sup>

Aufteilung KG 400 19% -> 300 €/m<sup>2</sup>

KG400 zzgl. +80€/m<sup>2</sup> für höheren energet. Standard (kontrollierte Be-/Entlüftung) und Kosten für Verteilerküche.

Ansatz KG400 gesamt: 380 €/m<sup>2</sup>