



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 403/11

Sachbearbeitung:
Weißer, Mathias

Datum:
21.09.2011

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungsdatum</u>	<u>Sitzungsart</u>
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	14.12.2011	ÖFFENTLICH

Betreff: Teilkonzept Liegenschaften
- Vergabe Planungsleistung für Konzept zur energetischen Verbesserung in städtischen Liegenschaften

Bezug SEK: Masterplan 11 - Energie

Bezug: Vorlage Nr. 084/11

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt beschließt die Vergabe der Planungsleistung für die Erstellung eines Teilkonzeptes zur energetischen Verbesserung städtischer Liegenschaften an die IER, Institut für Energiewirtschaft und Rationelle Energieanwendung der Universität Stuttgart in Höhe von 117.661,25 EUR inkl. 19 % MwSt.

Sachverhalt / Begründung

Seit über 20 Jahren werden im Rahmen des kommunalen Energiemanagements die Strom-, Heizenergie- und Wasserverbräuche der städtischen Gebäude erfasst und kontrolliert. Eine erste Sanierungsliste für die städtischen Objekte wurde erstellt. Dennoch gibt es weitere Einsparpotentiale.

Über die nationale Klimaschutzinitiative kann die externe Beauftragung der Untersuchung dieser Energiesparpotentiale in den städtischen Gebäuden mit 65 % gefördert werden. In seiner Sitzung vom 16.03.2011 hat der Gemeinderat daher beschlossen, einen entsprechenden Antrag zu stellen (Vorlage 084/11). Dieser Förderantrag wurde zwischenzeitlich genehmigt, so dass die Fördergelder ab 2012 zur Verfügung stehen.

Die zu vergebende Planungsleistung „Teilkonzept Liegenschaften“ umfasst im 1. Schritt die Untersuchung und Bewertung von 60 städtischen Gebäuden nach energetischen und Klimaschützenden Aspekten. In diesen Gebäuden werden in einem 2. Schritt die 10 Objekte mit dem größten wirtschaftlichen und Klimaschützenden Potential detailliert aufgearbeitet und die Umsetzung von Maßnahmen konkret definiert.

Die Erstellung des Konzeptes „Energetische Verbesserung in städtischen Liegenschaften“ ist mit

den in den letzten Jahren vom Energiemanagement des Fachbereichs Hochbau und Gebäudewirtschaft erarbeiteten Grundlagen ein weiterer Schritt für ein umfangreiches Energiekataster der öffentlichen Gebäude der Stadt Ludwigsburg. Darauf aufbauend kann eine Prioritätenliste für die Gebäudesanierungen aus energetischer Sicht erstellt werden, bei der die wirtschaftlichsten Maßnahmen im Vordergrund stehen. Dies ist ein wichtiger Baustein zu Umsetzung des Gesamtenergiekonzeptes und für die Ziele des Masterplans Energie.

Für die Planungsleistung „Teilkonzept Liegenschaften“ wurden drei in diesem Bereich erfahrene Büros bzw. Institute zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Das Institut IER der Universität Stuttgart, das bereits bei der Erarbeitung des Gesamtenergiekonzeptes beteiligt war, wurde unter Abwägung und Auswertung der Angebote ausgewählt.

Finanzierung:

Die zu vergebende Planungsleistung wird im Rahmen der Nationalen Klimaschutzinitiative des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit mit 76.479,- EUR gefördert. Der Eigenanteil der Stadt in Höhe von 41.182,25 EUR ist über die Finanzposition 2.6011.9440.000-0002 finanziert.

Unterschriften:

Gabriele Barnert

Verteiler:

FB 14, FB 20, Ref. 05